

Årsredovisning

Gunborgs Fastighetsaktiebolag

559006-8374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Blank
2024-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Skara.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2309	2110-2209	2010-2109	1910-2009
Nettoomsättning	1 850	1 598	1 469	1 375
Resultat efter finansiella poster	258	393	346	344
Soliditet %	42	40	39	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 348 708	1 840	9 400 548
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 840	-1 840	0
- Årets resultat			38	38
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 350 548	38	9 400 586

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 350 548
Årets resultat	38
<i>Summa</i>	<i>9 350 586</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 067 256
Balanseras i ny räkning	8 283 330
<i>Summa</i>	<i>9 350 586</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 849 803	1 598 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 849 803	1 598 189
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-101 361	0
Övriga externa kostnader	-494 399	-560 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-420 855	-413 105
Summa rörelsekostnader	-1 016 615	-973 381
Rörelseresultat	833 188	624 808
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-574 698	-232 190
Summa finansiella poster	-574 691	-232 190
Resultat efter finansiella poster	258 497	392 618
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-258 000	-390 000
Summa bokslutsdispositioner	-258 000	-390 000
Resultat före skatt	497	2 618
Skatter		
Skatt på årets resultat	-459	-778
Årets resultat	38	1 840

BALANSRÄKNING

1

		2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 280 377	20 791 425
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	100 207	112 233
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 380 584</i>	<i>20 903 658</i>
Summa anläggningstillgångar		21 380 584	20 903 658
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	13 324
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>13 324</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 217	490 988
Fordringar hos koncernföretag		0	1 190 000
Övriga fordringar		14 020	15 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 828	14 381
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>202 065</i>	<i>1 711 154</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		747 101	1 093 013
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>747 101</i>	<i>1 093 013</i>
Summa omsättningstillgångar		949 166	2 817 491
SUMMA TILLGÅNGAR		22 329 750	23 721 149

BALANSRÄKNING

	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 350 548	9 348 708
Årets resultat	38	1 840
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 350 586	9 350 548
Summa eget kapital	9 400 586	9 400 548
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 11 266 848	13 764 352
Summa långfristiga skulder	11 266 848	13 764 352
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	397 504	297 504
Leverantörsskulder	50 722	39 140
Skulder till koncernföretag	1 067 256	0
Skatteskulder	46 883	119 654
Övriga skulder	87 951	87 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder	1 662 316	556 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 329 750	23 721 149

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning på förbättring av fastigheter görs på nyttjandeperioden 10 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	23 489 387	23 489 387
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	897 781	-
Utgående anskaffningsvärden	24 387 168	23 489 387
Ingående avskrivningar	-2 697 962	-2 292 874
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-408 829	-405 088
Utgående avskrivningar	-3 106 791	-2 697 962
Redovisat värde	21 280 377	20 791 425

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	120 250	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	120 250
Utgående anskaffningsvärden	120 250	120 250
Ingående avskrivningar	-8 017	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 026	-8 017
Utgående avskrivningar	-20 043	-8 017
Redovisat värde	100 207	112 233

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 676 832	12 574 336

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-09-30	2022-09-30
	Eventualförpliktelser	12 800 000	12 800 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Bo Blank

Bo Blank

2024-03-24