

Årsredovisning

Hörnbjörken Fastighetsbolag AB

556948-9726

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-01-20


Peter Gustafsson

Årsredovisning

Hörnbjörken Fastighetsbolag AB

556948-9726

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med äga och förvalta fastigheter.

Hörnbjörken Fastighetsbolag AB är ett helägt dotterbolag till GBE Förvaltning AB (org. nr 556625-7209). I koncernen ingår även GusFastighets AB (org. nr 556804-5644) (systerbolag).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	680	548	520	518
Resultat efter finansiella poster	227	124	117	174
Soliditet %	34	33	29	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	624 146	78 018	752 164
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		78 018	-78 018	0
Årets resultat			12 474	12 474
Belopp vid årets utgång	50 000	702 163	12 474	764 637

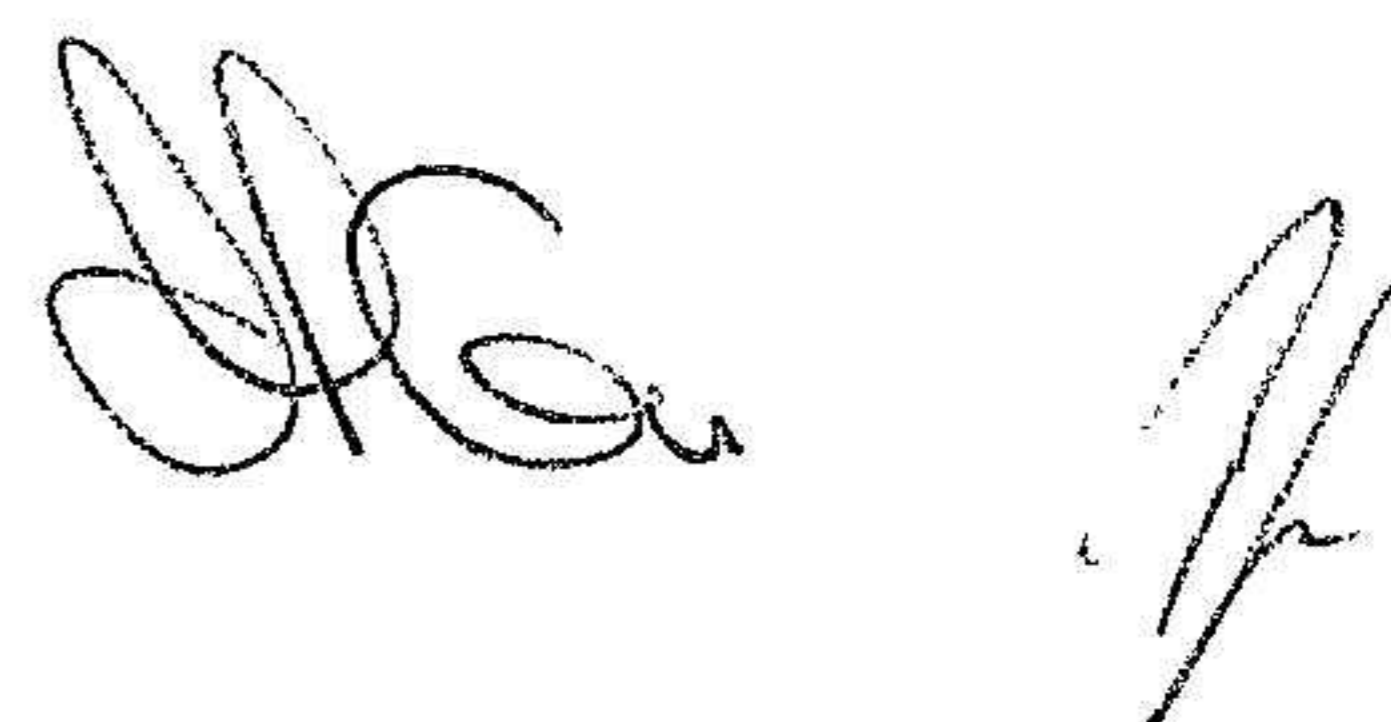
RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	702 163
Årets resultat	12 474
<i>Summa</i>	714 637

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	714 637
<i>Summa</i>	714 637

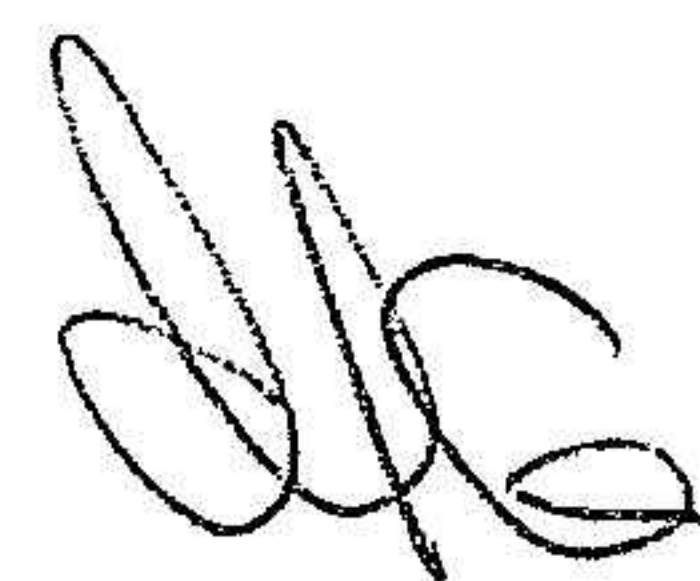


RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	680 409	547 849
Övriga rörelseintäkter	1 235	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	681 644	547 849
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-227 071	-231 315
Övriga externa kostnader	-137 886	-103 025
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-89 219	-89 217
Summa rörelsekostnader	-454 176	-423 557
Rörelseresultat	227 468	124 292
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111	-318
Summa finansiella poster	-98	-318
Resultat efter finansiella poster	227 370	123 974
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-210 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	-210 000	-25 000
Resultat före skatt	17 370	98 974
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 896	-20 956
Årets resultat	12 474	78 018

2024012908423



BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 040 781

2 130 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 040 781

2 130 000

Summa anläggningstillgångar

2 040 781

2 130 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 935

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 720

7 269

Summa kortfristiga fordringar

37 655

7 269

Kassa och bank

Kassa och bank

196 142

127 745

Summa kassa och bank

196 142

127 745

Summa omsättningstillgångar

233 797

135 014

SUMMA TILLGÅNGAR

2 274 578

2 265 014

2024012908424



2024012908425

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

702 163

624 146

Årets resultat

12 474

78 018

Summa fritt eget kapital

714 637

702 164

Summa eget kapital

764 637

752 164

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 263

0

Skulder till koncernföretag

1 392 828

1 432 828

Skatteskulder

24 600

7 111

Övriga skulder

32 917

18 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 333

54 333

Summa kortfristiga skulder

1 509 941

1 512 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 274 578

2 265 014



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 890 766	2 890 766
Utgående anskaffningsvärden	2 890 766	2 890 766
Ingående avskrivningar	-760 766	-671 549
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 219	-89 217
Utgående avskrivningar	-849 985	-760 766
Redovisat värde	2 040 781	2 130 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala 20/1 - 2024


Peter Gustafsson
2024-01-20


Monica Gustafsson
2024-01-20