

# Årsredovisning

för

## Svärdsjö Falun Borgärdet 15:9 AB

559414-0765

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Fischer, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Svärdsjö Falun Borgärdet 15:9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2022-12-20. Bolagets verksamhet består av direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan fast och lös egendom och därmed förening verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Svärdsjö Investment AB, 559386-0371. Bolaget förvärvade fastigheten Falun Borgärdet 15:4, 15:9, 15:16, i december 2023

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stocksholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	120	0
Resultat efter finansiella poster	92	-10
Soliditet (%)	72,3	91,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	86 845	-10 500	<b>101 345</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 500	10 500	<b>0</b>
Årets resultat			74 857	<b>74 857</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>76 345</b>	<b>74 857</b>	<b>176 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 345
årets vinst	74 857
	<b>151 202</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	151 202
	<b>151 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-12-20  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 999

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**119 999**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 258

-10 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 188

0

**Summa rörelsekostnader**

**-28 446**

**-10 500**

**Rörelseresultat**

**91 553**

**-10 500**

**Resultat efter finansiella poster**

**91 553**

**-10 500**

**Resultat före skatt**

**91 553**

**-10 500**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 696

0

**Årets resultat**

**74 857**

**-10 500**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

85 657

86 845

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**85 657**

**86 845**

**Summa anläggningstillgångar**

**85 657**

**86 845**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

157 976

24 500

**Summa kassa och bank**

**157 976**

**24 500**

**Summa omsättningstillgångar**

**157 976**

**24 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**243 633**

**111 345**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		76 345	86 845
Årets resultat		74 857	-10 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>151 202</b>	<b>76 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 202</b>	<b>101 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		30 496	0
Övriga skulder		26 935	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 431</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>243 633</b>	<b>111 345</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(975 000)</i>	<i>(975 000)</i>
	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 845	
Inköp		86 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 845</b>	<b>86 845</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-1 198	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 198</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 647</b>	<b>86 845</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Peter Fischer*  
Peter Fischer  
Ordförande  
2025-06-25

*Robin Wikström*  
Robin Wikström  
2025-06-25