

Årsredovisning för
Fastighets AB Nobelvägen 40

556774-4221

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Larsson
Styrelseledamot

2025-11-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Nobelvägen 40, 556774-4221, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andra värdepapper och fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också bedriva catering verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 857 307	1 803 300	1 718 479	1 659 283
Resultat efter finansiella poster	5 181	-472 669	-66 076	361 655
Balansomslutning	31 095 034	31 893 423	33 100 475	34 094 172
Soliditet %	40,5	40,1	39,3	38,8

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	12 700 150	198 159	-198 090
Balanseras i ny räkning			-198 090	198 090
Erhållna aktieägartillskott			2 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-197 456	197 455	
Årets resultat				-197 790
Utgående balans	100 000	12 502 694	199 524	-197 790

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	199 524
Årets resultat	-197 790
Medel att disponera	1 734
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 734
Summa	1 734

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 857 307	1 803 300
Övriga rörelseintäkter		56	36 528
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 857 363	1 839 828
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-742 330	-943 189
Övriga externa kostnader		-103 951	-102 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 864	-433 864
Summa rörelsens kostnader		-1 280 145	-1 479 351
Rörelseresultat		577 218	360 477
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-572 066	-833 186
Summa resultat från finansiella poster		-572 037	-833 146
Resultat efter finansiella poster		5 181	-472 669
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	223 350
Lämnade koncernbidrag		-254 200	0
Summa bokslutsdispositioner	2	-254 200	223 350
Resultat före skatt		-249 019	-249 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		51 229	51 229
Summa skatter		51 229	51 229
Årets resultat		-197 790	-198 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 830 680	26 264 544
Summa materiella anläggningstillgångar		25 830 680	26 264 544
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 102 524	5 438 107
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 102 524	5 438 107
Summa anläggningstillgångar		30 933 204	31 702 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 413	17 156
Aktuell skattefordran		54 626	54 626
Övriga fordringar		2 575	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 943	52 881
Summa kortfristiga fordringar		124 557	124 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 273	66 109
Summa kassa och bank		37 273	66 109
Summa omsättningstillgångar		161 830	190 772
SUMMA TILLGÅNGAR		31 095 034	31 893 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	12 502 694	12 700 150
Summa bundet eget kapital		12 602 694	12 800 150
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		199 524	198 159
Årets resultat		-197 790	-198 090
Summa fritt eget kapital		1 734	69
Summa eget kapital		12 604 428	12 800 219
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 243 773	3 295 002
Summa avsättningar		3 243 773	3 295 002
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 781 000	14 937 000
Summa långfristiga skulder		14 781 000	14 937 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	489 330
Leverantörsskulder		49 657	105 978
Aktuella skatteskulder		55 514	57 070
Övriga skulder		25 036	17 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 626	190 926
Summa kortfristiga skulder		465 833	861 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 095 034	31 893 423

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag		223 350
Lämnade koncernbidrag	-254 200	
Summa	-254 200	223 350
Summa bokslutsdispositioner	-254 200	223 350

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 073 134	18 073 134
Utgående anskaffningsvärden	18 073 134	18 073 134
Ingående avskrivningar	-2 826 897	-2 641 718
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 179	-185 179
Utgående avskrivningar	-3 012 076	-2 826 897
Ingående uppskrivningar	11 018 307	11 266 992
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-248 685	-248 685
Utgående uppskrivningar	10 769 622	11 018 307
Redovisat värde	25 830 680	26 264 544

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående balans	12 700 150	12 897 606
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-197 456	-197 456
Utgående balans	12 502 694	12 700 150

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	14 157 000	14 313 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-30

Malmö

Andreas Larsson 2025-10-30
Andreas Larsson Datum
Styrelseledamot

Mats Bååth 2025-10-30
Mats Bååth Datum
Styrelseordförande