

# Årsredovisning

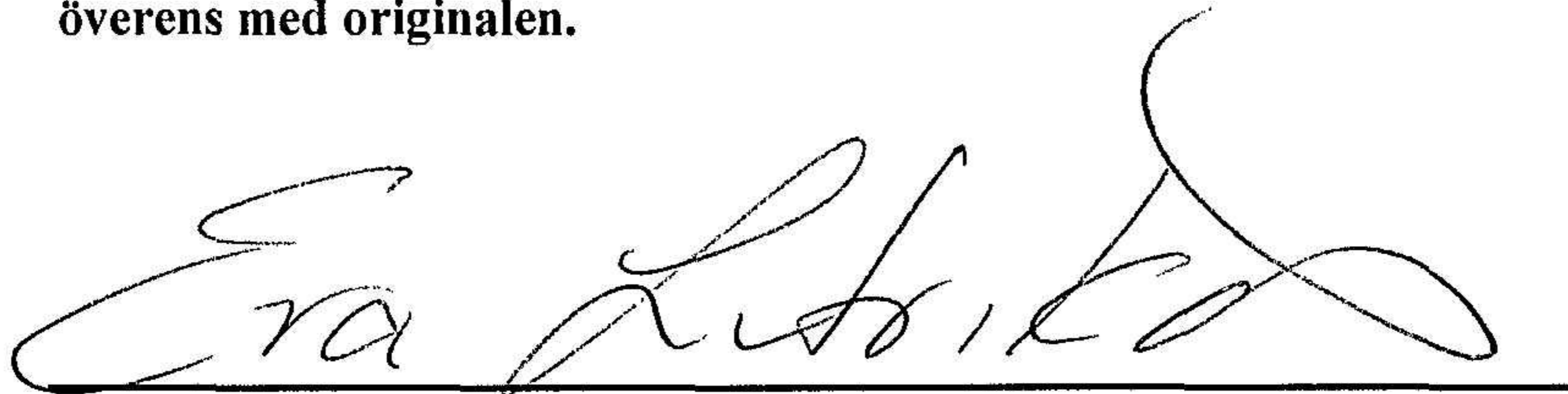
## Fastighets AB Eskilstorp 14:112

Org.nr 556997-1467

Räkneskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Eskilstorp 14:112 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Eva Letsikas, Styrelsens ordförande

Vellinge, 2025-05-12

# Årsredovisning

## Fastighets AB Eskilstorp 14:112

Org.nr 556997-1467

Räkneskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## ÅRSREDOVISNING 2024

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Eskilstorp 14:112 får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Information om verksamheten

Fastighets AB Eskilstorp 14:112 verksamhet består i att förvärva och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lets Wear AB orgnr 556198-2421, som har säte i Vellinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga löner och ersättningar har utbetalats. Inget revisionsarvode har debiterats bolaget.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-56 287	-55 775	-56 903	-63 219
Balansomslutning	766 638	792 660	848 435	852 058
Soliditet (%)	6,43%	6,26%	5,84%	5,82%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-414	0	49 586
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat		0	-287	-287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-414</b>	<b>-287</b>	<b>49 299</b>

### Förslag till behandling av resultat

Balanserat resultat	-414
Årets resultat	-287
	<b>-701</b>
I ny räkning överföres	-701

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

**Fastighets AB Eskilstorp 14:112**  
**Org.nr 556997-1467**

2025060215216

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Övriga externa kostnader</b>			
Fastighetsskatt		-25 375	-25 375
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivningar av materialla och immaterialla anläggningstillgångar	2	<u>-31 594</u>	<u>-31 594</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-31 594</u>	<u>-31 594</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u><b>-56 969</b></u>	<u><b>-56 969</b></u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		682	1 194
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u><b>-56 287</b></u>	<u><b>-55 775</b></u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		<u>56 000</u>	<u>55 775</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>56 000</u>	<u>55 775</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u><b>-287</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Skatt på årets resultat</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-287</b>	<b>0</b>

Dokumentnr: 18FEM-211E7-7N18M5-11 8TM-83C8DM-5DC8M

Fastighets AB Eskilstorp 14:112  
Org.nr 556997-1467

2025060215217

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>705 712</u>	<u>737 306</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		705 712	737 306
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>705 712</b>	<b>737 306</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		6 020	4 390
Kassa och Bank		<u>51 906</u>	<u>50 964</u>
		57 926	55 354
<b>Summa tillgångar</b>		<b>763 638</b>	<b>792 660</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		-414	-414
Årets resultat		<u>-287</u>	<u>0</u>
		-701	-414
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 299</b>	<b>49 299</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskuld		955	955
Skulder till koncernföretag		<u>716 384</u>	<u>742 119</u>
Summa kortfristiga skulder		717 339	743 074
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>766 638</b>	<b>792 660</b>

Dokumentnr: 18FEM-211F7-7A1R4M6-II 8TAL-232CDM-5D50M

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocenter har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar

	<u>År</u>
Anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 021 652	1 021 652
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	1 021 652	1 021 652
Akkumulerande avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-284 346	-252 752
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-31 594</u>	<u>-31 594</u>
	-315 940	-284 346
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>705 712</u>	<u>737 306</u>
Varav mark	231 792	231 792

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Fastighets AB Eskilstorp 14:112**  
**Org.nr 556997-1467**

2025060215219

**Underskrifter**

Vellinge den dag som framgår av elektroniska signaturer

Alexandra Letsikas Skoog  
*Styrelseledamot*

Susanna Letsikas  
*Styrelseledamot*

Eva Letsikas  
*Styrelseordförande*

Christopher Letsikas  
*Styrelseledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur  
Ernst & Young AB

Johan Malmqvist  
Auktoriserad revisor

Dokumentnr: 18FEM\_211E7-7N8M6-11 8T4M.R33C2M\_5D50M

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ALEXANDRA LETSIKAS SKOOG

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 0fd6e99b26e1fc[...]97206da804436

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-05-12 13:46:36 UTC



## SUSANNA EVA ELENA LETSIKAS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e42a80c88d50f5[...]45b86dc81e534

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-05-12 13:47:41 UTC



## CHRISTOPHER PER LETSIKAS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 20c6951a97262b[...]02ebe3db4708c

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-05-12 13:48:05 UTC



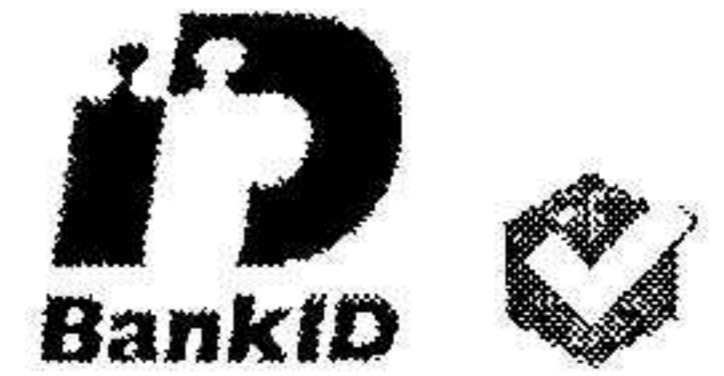
## EVA VILÉN LETSIKAS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8375dc3293ee1d[...]c35c5c0528188

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-05-12 14:06:29 UTC



## Johan Håkan Malmqvist

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 746401b68b34f9[...]4f061eef92b25

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 14:51:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025060215220

Öppna dokumentet i Adobe Reader. IP: 212.181.100.100



2025060215221

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Eskilstorp 14:112, org.nr 556997-1467

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Eskilstorp 14:112 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Eskilstorp 14:112s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eskilstorp 14:112 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

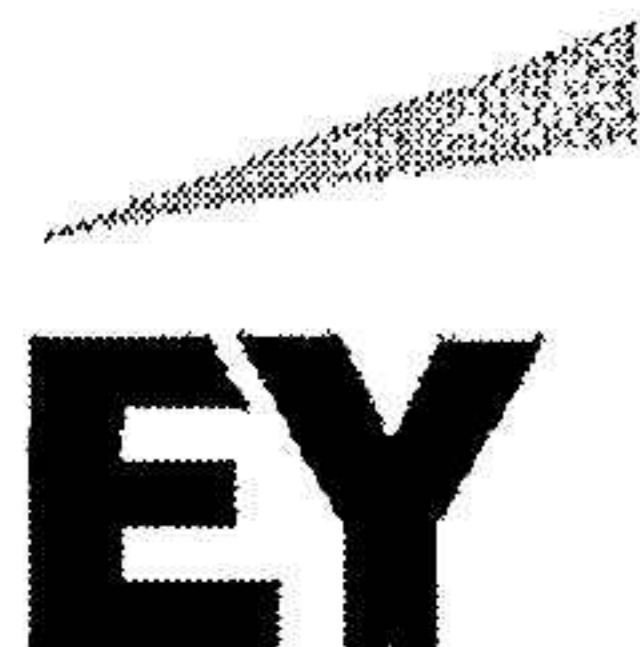
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den här dokumentationen är tillgänglig på www.ey.com



2025060215222

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Eskilstorp 14:112 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eskilstorp 14:112 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist

Johan Malmqvist  
Auktoriserad revisor

DocuSign Dokumentnummer: 705711 00710 0187011 707017 00770 00010

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Håkan Malmqvist (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 746401b68b34f9[...]4f061eef92b25

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 14:49:42 UTC



2025060215223

Dokumentdatum: 2025-05-12 14:49:42 UTC

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.