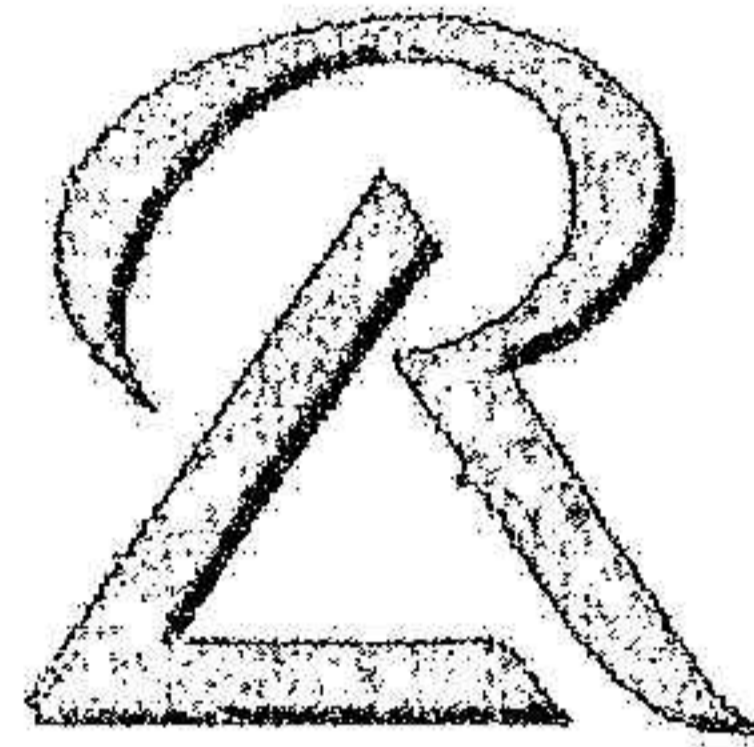


Årsredovisning för

Romans Fastigheter i Jönköping AB

556633-7837



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamöter i Romans Fastigheter i Jönköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gränna 2023-06-08



Anders Roman

2023062955964

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Romans Fastigheter i Jönköping AB, 556633-7837 med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 475 837	3 341 514	2 966 050	2 772 837
Resultat efter finansiella poster	1 263 453	1 075 452	2 198	87 503
Soliditet, %	8	5	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	15 000	1 842 202
Årets resultat			1 003 183
Vid årets slut	100 000	15 000	2 845 385

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 842 202
årets resultat	1 003 183
Totalt	2 845 385
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 845 385
Summa	2 845 385

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 475 837	3 341 514
Övriga rörelseintäkter		171 026	203 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 646 863	3 545 394
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 213 677	-1 529 403
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-562 536	-557 220
Summa rörelsekostnader		-1 776 213	-2 086 623
Rörelseresultat		1 870 650	1 458 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607 197	-383 646
Summa finansiella poster		-607 197	-383 319
Resultat efter finansiella poster		1 263 453	1 075 452
Resultat före skatt		1 263 453	1 075 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260 270	-221 886
Årets resultat		1 003 183	853 566

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	33 908 060	34 455 913
Inventarier, verktyg och installationer	5	76 552	91 235
Summa materiella anläggningstillgångar		33 984 612	34 547 148
Summa anläggningstillgångar		33 984 612	34 547 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 458	3 096
Fordringar hos koncernföretag		2 700 000	500 000
Övriga fordringar		-	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 620	203 880
Summa kortfristiga fordringar		2 853 078	706 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		614 536	1 339 410
Summa kassa och bank		614 536	1 339 410
Summa omsättningstillgångar		3 467 614	2 046 405
SUMMA TILLGÅNGAR		37 452 226	36 593 553

↓

2023062955967

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 842 202	988 636
Årets resultat		1 003 183	853 566
Summa fritt eget kapital		2 845 385	1 842 202
Summa eget kapital		2 960 385	1 957 202
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	32 512 500	32 862 500
Skulder till koncernföretag		457 252	615 198
Summa långfristiga skulder		32 969 752	33 477 698
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Förskott från kunder		3 486	-
Leverantörsskulder		298 526	70 453
Skatteskulder		456 271	208 591
Övriga skulder		3 479	2 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 327	527 379
Summa kortfristiga skulder		1 522 089	1 158 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 452 226	36 593 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetskostnader	-865 876	-1 218 283
Övriga externa kostnader	-347 801	-311 120
Summa	-1 213 677	-1 529 403

Not 3 Personalkostnader

Inga anställda under året och inga ersättningar har betalats ut

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:	37 261 501	36 397 223
-Nyanskaffningar		449 017
-Omklassifisering av pg nyanläggning		415 261
	37 261 501	37 261 501
Akkumulerade avskrivningar enl plan:		
-Vid årets början	-2 805 588	-2 263 051
-Årets avskrivning enligt plan	-547 853	-542 537
	-3 353 441	-2 805 588
Redovisat värde vid årets slut	33 908 060	34 455 913

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	171 573	171 573
Vid årets slut	171 573	171 573
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 338	-65 655
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 683	-14 683
Vid årets slut	-95 021	-80 338
Redovisat värde vid årets slut	76 552	91 235

2023062955969

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	31 112 500	31 462 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	33 475 000	33 475 000
För koncernbolags räkning		
Summa ställda säkerheter	33 475 000	33 475 000

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romans Fastigheter AB(556332-3814). Romans Fastigheter AB(556332-3814) är ett helägt dotterbolag till LA Romans Fastigheter AB(559214-7911)

Under året har byggkostnader uppgående till 200 tkr (få 48 tkr) köpts av andra koncernbolag. I övrigt har inga köp el försäljning skett mellan bolagen.

Underskrifter

Gränna 2023-06-08

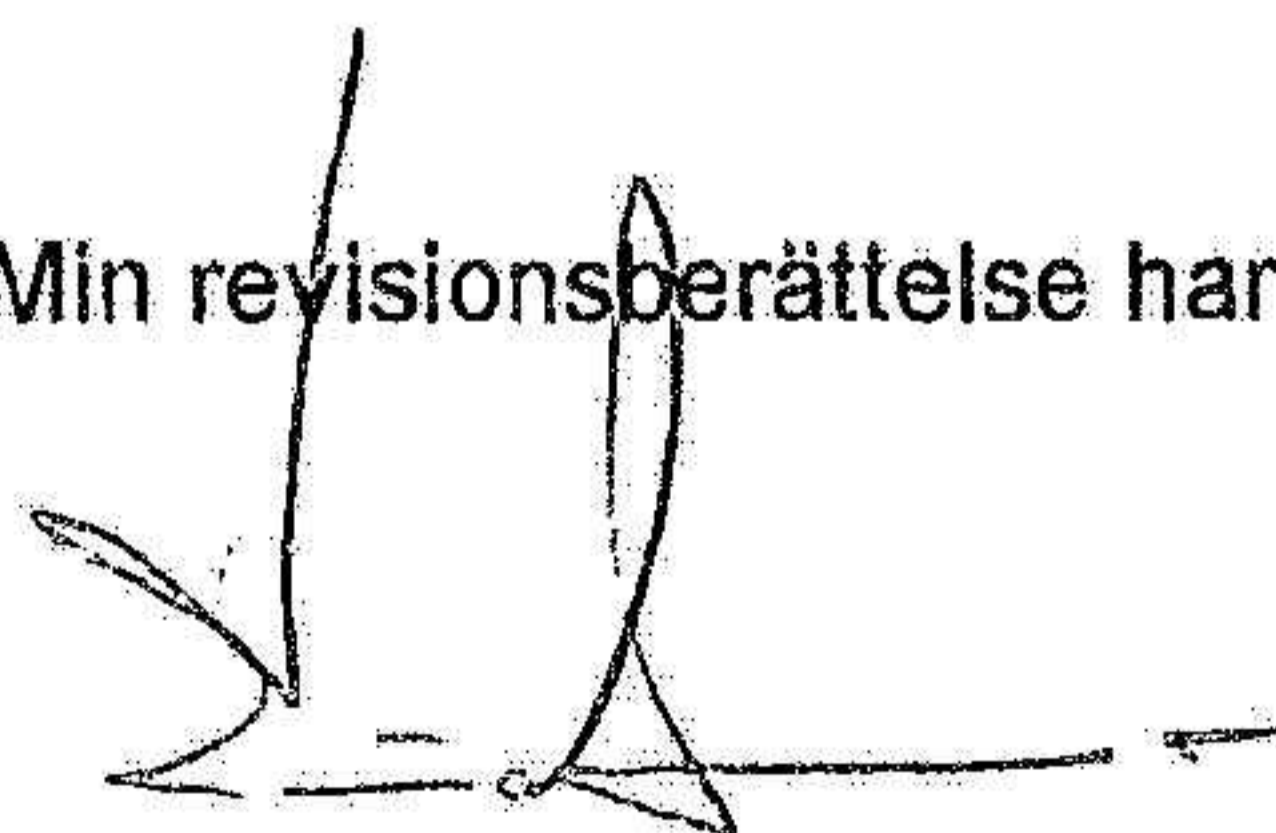


Anders Roman
Ordförande



Lova Roman

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Romans Fastigheter i Jönköping AB
org.nr 556633-7837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Romans Fastigheter i Jönköping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Romans Fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Romans Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Romans Fastigheter i Jönköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Romans Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 8 juni 2023

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

