

Årsredovisning
för
AE Fastighetsförvaltning AB
559279-7673

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AE Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-05-16

Arne Eriksson



Årsredovisning

för

AE Fastighetsförvaltning AB

559279-7673

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AE Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med tillhörande tjänster.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på bolagets tjänster har påverkat omsättningen. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	98	278	258
Resultat efter finansiella poster	-33	66	247	239
Soliditet (%)	87,2	84,5	70,2	65,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	278 722	47 744	351 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		47 744	-47 744	0
Årets resultat			-32 762	-32 762
Belopp vid årets utgång	25 000	226 466	-32 762	218 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 465
årets förlust	-32 762
	193 703
disponeras så att i ny räkning överföres	193 703
	193 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	98 355
Summa rörelseintäkter		0	98 355
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 620	-32 046
Summa rörelsekostnader		-32 620	-32 046
Rörelseresultat		-32 620	66 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		527	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-670	-472
Summa finansiella poster		-143	-84
Resultat efter finansiella poster		-32 763	66 226
Resultat före skatt		-32 763	66 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 482
Årets resultat		-32 762	47 744

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

122 945

Övriga fordringar

62 150

4 042

Summa kortfristiga fordringar

62 150

126 987

Kassa och bank

Kassa och bank

188 701

288 996

Summa kassa och bank

188 701

288 996

Summa omsättningstillgångar

250 851

415 983

SUMMA TILLGÅNGAR

250 851

415 983

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 465	278 722
Årets resultat		-32 762	47 744
Summa fritt eget kapital		193 703	326 466
Summa eget kapital		218 703	351 466
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	7 678
Övriga skulder		22 149	46 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
Summa kortfristiga skulder		32 148	64 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		250 851	415 983

Noter

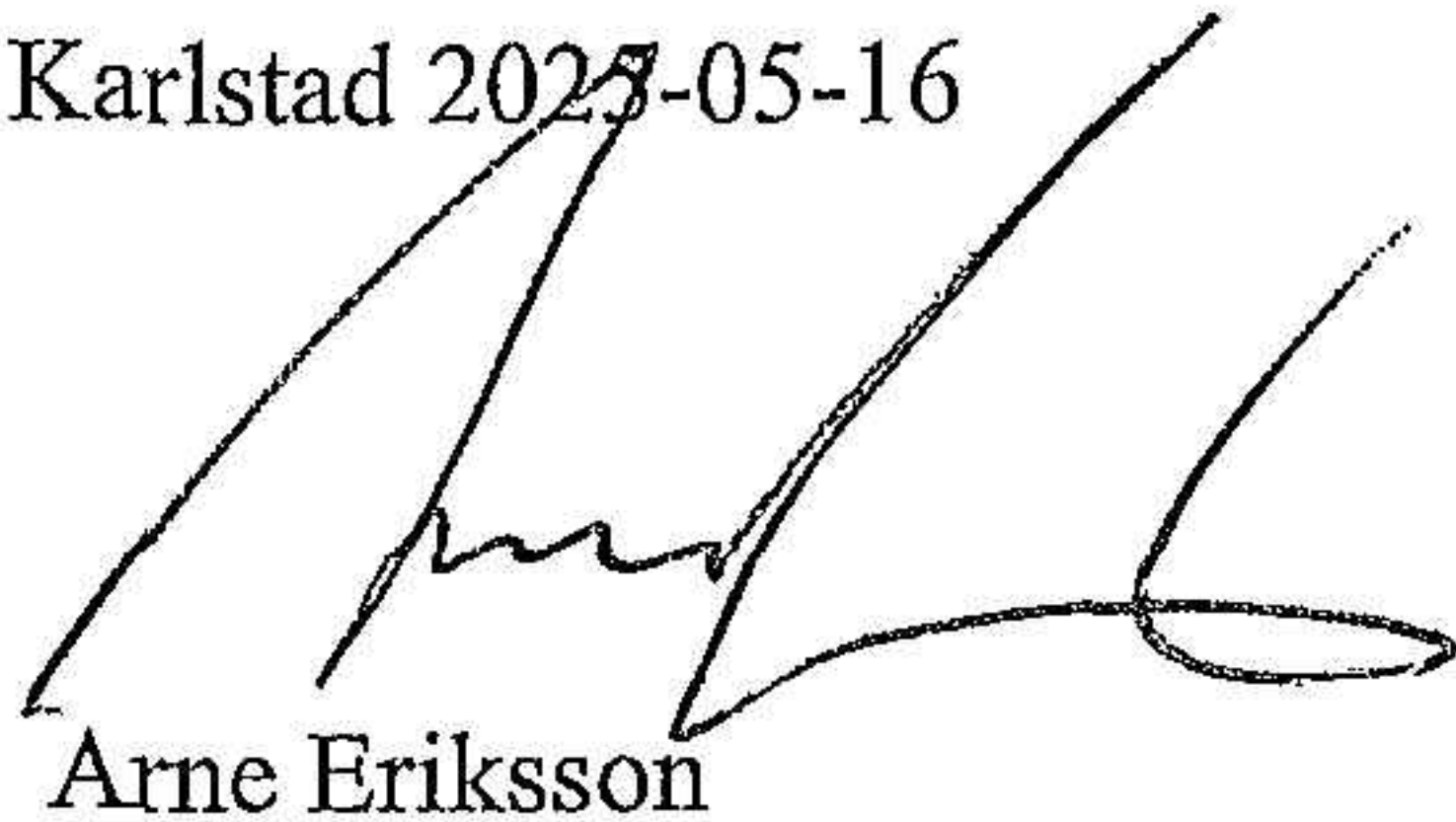
Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-05-16



Arne Eriksson