

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frösö Mark & Sjö Fastighet AB

Org.nr. 559480-8833

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-23 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Frösö Mark & Sjö Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Östersund 2025-09-17

  
Fredrik Eliasson

# Frösö Mark & Sjö Fastighet AB

Org.nr. 559480-8833

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Östersund

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat mark på Frösön för uppställningsplats för maskiner, under året har ett lagertält ställts upp på fastigheten. Uppställningsplatsen hyrs ut till moderbolaget Frösö Mark & Sjö Entreprenad AB.

### Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	169 997
Resultat efter finansiella poster	52 608
Soliditet (%)	1,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-7 392	-7 392
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 392	17 608

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Årets resultat	-7 392
	-7 392

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 392
	-7 392

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Frösö Mark & Sjö Fastighet AB

Org.nr. 559480-8833

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-04-23	2025-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			169 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			169 997
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-478
Övriga externa kostnader			-89 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-27 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-117 595
<b>Rörelseresultat</b>			52 402
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			206
<b>Summa finansiella poster</b>			206
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			52 608
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag			-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			-60 000
<b>Resultat före skatt</b>			-7 392
<b>Årets resultat</b>			-7 392

2025092405947

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	655 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	380 444
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 035 777</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 035 777

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank		142 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 688</b>

**Summa omsättningstillgångar** 142 688

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 178 465

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

**Fritt eget kapital**

Årets resultat		-7 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 392</b>

**Summa eget kapital** 17 608

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	4	796 714
Övriga skulder		350 610
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 147 324</b>

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder		2 620
Övriga skulder		10 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 533</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 178 465

2025092405948

# Frösö Mark & Sjö Fastighet AB

Org.nr. 559480-8833

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp	659 634
Utgående anskaffningsvärden	659 634
Årets avskrivningar	-4 301
Utgående avskrivningar	-4 301
Redovisat värde	655 333

*Taxeringsvärden*

Mark	524 000
	524 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

Inköp	403 894
Utgående anskaffningsvärden	403 894
Årets avskrivningar	-23 450
Utgående avskrivningar	-23 450
Redovisat värde	380 444

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

Förfaller senare än 5 år	1 147 324
--------------------------	-----------

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2025092405950

Årsredovisningens innehåll blev klart 25-09-17



Fredrik Eliasson  
2025-09-17

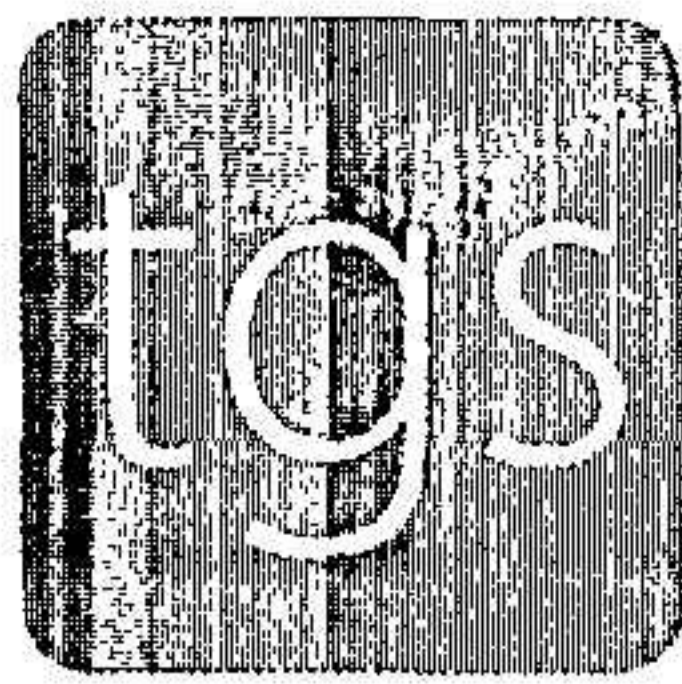
Min revisionsberättelse har lämnats den 17 september 2025.



Pelle Lindblad  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Catrina Andell*



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frösö Mark & Sjö Fastighet AB, org.nr 559480-8833

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frösö Mark & Sjö Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-04-23-2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösö Mark & Sjö Fastighet AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Mark & Sjö Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösö Mark & Sjö Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-04-23-2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Mark & Sjö Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Min revisionsberättelse har avlämnats den 17 september 2025.

Pelle Lindblad  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Cecilia Lindblad*