

Årsredovisning för
Völunds Förvaltning & Fastigheter AB

559343-4995

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Haidar Mohammed Redha Smesem
Styrelseledamot

2024-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Völunds Förvaltning & Fastigheter AB, 559343-4995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		91 040
Resultat efter finansiella poster	60 467	88 107
Soliditet %	4,5	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		69 959
Balanseras i ny räkning		69 959	-69 959
Årets resultat			48 015
Belopp vid årets utgång	25 000	69 959	48 015

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	69 959
Årets resultat	48 015
Summa	117 974
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	117 974
Summa	117 974

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-10-29 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	91 040
Övriga rörelseintäkter		192 466	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 466	91 040
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 709	-2 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 300	0
Summa rörelsekostnader		-132 009	-2 933
Rörelseresultat		60 457	88 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Summa finansiella poster		10	0
Resultat efter finansiella poster		60 467	88 107
Resultat före skatt		60 467	88 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 452	-18 148
Årets resultat		48 015	69 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 036 700	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	281 091	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 317 791	0
Summa anläggningstillgångar		2 317 791	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 158	0
Summa kortfristiga fordringar		18 158	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		813 047	3 230 459
Summa kassa och bank		813 047	3 230 459
Summa omsättningstillgångar		831 205	3 230 459
SUMMA TILLGÅNGAR		3 148 996	3 230 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 959	0
Årets resultat		48 015	69 959
Summa fritt eget kapital		117 974	69 959
Summa eget kapital		142 974	94 959
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		36 023	18 148
Övriga skulder		2 969 999	3 117 352
Summa kortfristiga skulder		3 006 022	3 135 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 148 996	3 230 459

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 100 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 300	
Utgående avskrivningar	-63 300	
Redovisat värde	2 036 700	

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	281 091	
Utgående anskaffningsvärden	281 091	
Redovisat värde	281 091	

Underskrifter

Borås

Haidar Mohammed Redha Smesem
Haidar Mohammed Redha Smesem
Styrelseledamot

2024-03-31

Datum