

# Årsredovisning

för

## Kylle 146 AB

559417-1059

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Masiello, Styrelseledamot

2025-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för Kylle 146 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta egna eller arrenderade industrilokaler och tont och därmed bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	12
Soliditet (%)	2,7	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	9 300	<b>34 300</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 300	-9 300	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-42 632	<b>-42 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>59 300</b>	<b>-42 632</b>	<b>41 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 300
Erhållet aktieägartillskott	50 000
årets förlust	-42 632
	<b>16 668</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 668
	<b>16 668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-09  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	0	45 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>	<b>45 357</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-42 633	-33 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-42 633</b>	<b>-33 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-42 632</b>	<b>12 204</b>

### Resultat efter finansiella poster

-42 632      12 204

### Resultat före skatt

-42 632      12 204

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 904
<b>Årets resultat</b>	<b>-42 632</b>	<b>9 300</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 489 349

1 489 349

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

28 960

18 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 518 309**

**1 507 349**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 518 309**

**1 507 349**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 572

44 855

**Summa kassa och bank**

**8 572**

**44 855**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 572**

**44 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 526 881**

**1 552 204**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		59 300	0
Årets resultat		-42 632	9 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 668</b>	<b>9 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 668</b>	<b>34 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 460 000	1 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 213	2 904
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 213</b>	<b>67 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 526 881</b>	<b>1 552 204</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 489 349	0
Inköp	0	1 489 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 489 349</b>	<b>1 489 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 489 349</b>	<b>1 489 349</b>
Bokfört värde mark	1 489 349	1 489 349
	<b>1 489 349</b>	<b>1 489 349</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	0
Inköp	10 960	18 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 960</b>	<b>18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 960</b>	<b>18 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Richard Masiello*  
Richard Masiello  
Verkställande direktör  
2025-04-02