

Årsredovisning

för

Stendalen Fastigheter i Dalsland AB

556465-5495

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Sunneland, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Stendalen Fastigheter i Dalsland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheterna Svaneholm 1:177 och Svaneholm 1:179.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 516	1 548	1 727	2 583
Resultat efter finansiella poster	-2 714	-1 996	-1 902	-978
Soliditet (%)	4	2	3	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 050 000	1 308 171	126 623	-1 959 120	525 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 959 120	1 959 120	0
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000		3 000 000
Årets resultat				-2 670 764	-2 670 764
Belopp vid årets utgång	1 050 000	1 308 171	1 167 503	-2 670 764	854 910

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst
1 216 897
årets förlust
-2 670 764
-1 453 867

behandlas så att
i ny räkning överföres
-1 453 867
-1 453 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 515 641	1 548 189
Övriga rörelseintäkter		50	141 957
		1 515 691	1 690 146
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-1 420 922	-2 031 240
Övriga externa kostnader		-215 717	-177 175
Personalkostnader	3	0	-61 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-591 392	-562 356
Övriga rörelsekostnader		-1 241 231	0
		-3 469 262	-2 831 823
Rörelseresultat		-1 953 571	-1 141 677
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332	1 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-760 270	-856 025
		-759 938	-854 593
Resultat efter finansiella poster		-2 713 509	-1 996 270
Resultat före skatt		-2 713 509	-1 996 270
Skatt på årets resultat		42 745	37 150
Årets resultat		-2 670 764	-1 959 120

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 482 481	15 111 721
Inventarier, verktyg och installationer	5	780 250	891 714
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		13 262 731	16 003 435
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	6 347 102	5 094 102
		6 347 102	5 094 102
Summa anläggningstillgångar		19 609 833	21 097 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 106	376 372
Övriga fordringar		252	51
		151 358	376 423
<i>Kassa och bank</i>		112 227	204 264
Summa omsättningstillgångar		263 585	580 687
SUMMA TILLGÅNGAR		19 873 418	21 678 224

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 050 000	1 050 000
Uppskrivningsfond	8	1 258 777	1 308 171
		2 308 777	2 358 171
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 216 897	126 623
Årets resultat		-2 670 764	-1 959 120
		-1 453 867	-1 832 497
Summa eget kapital		854 910	525 674
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	239 062	281 807
Summa avsättningar		239 062	281 807
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	13 651 550	14 359 901
Övriga skulder		-12 000	0
Summa långfristiga skulder		13 639 550	14 359 901
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	0	539 376
Leverantörsskulder		492 764	581 923
Skulder till koncernföretag		333 642	258 824
Aktuella skatteskulder		74 348	0
Övriga skulder		158 459	250 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 080 683	4 880 214
Summa kortfristiga skulder		5 139 896	6 510 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 873 418	21 678 224

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är heltägt dotterbolag till Stendalen Fastigheter AB, org.nr: 559432-0102, med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 958 967	13 442 195
Inköp	44 475	
Försäljningar/utrangeringar	-2 512 693	
Omklassificeringar		2 516 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 490 749	15 958 967
Ingående avskrivningar	-2 494 816	-2 093 094
Försäljningar/utrangeringar	623 442	
Årets avskrivningar	-784 464	-401 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 655 838	-2 494 816
Ingående uppskrivningar	1 647 570	1 684 740
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-37 170
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 647 570	1 647 570
Utgående redovisat värde	12 482 481	15 111 721

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 174 642	1 174 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 174 642	1 174 642
Ingående avskrivningar	-282 928	-159 464
Årets avskrivningar	-111 464	-123 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 392	-282 928
Utgående redovisat värde	780 250	891 714

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 705 323
Inköp	0	811 449
Omklassificeringar	0	-2 516 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 094 102	10 344 686
Tillkommande fordringar	3 000 000	1 938 000
Avgående fordringar	-1 747 000	-7 188 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 347 102	5 094 102
Utgående redovisat värde	6 347 102	5 094 102

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 308 171	1 337 684
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-49 394	-37 170
Upplösning uppskjuten skatt avskrivningar	0	7 657
Belopp vid årets utgång	1 258 777	1 308 171

Not 9 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	281 807	318 957
Årets förändring, uppskrivning	-12 814	-7 657
Årets förändring, avskrivningar	-29 931	-29 493
	239 062	281 807

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 639 550 kronor (14 899 277 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 639 550	14 359 901
	13 639 550	14 359 901
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	539 376
	0	539 376

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 030 000	16 030 000
	16 030 000	16 030 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2025-05-27

Gustav Sunneland
Gustav Sunneland
Ordförande, Styrelseledamot

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson
Styrelseledamot

Jakob Pettersson
Jakob Pettersson
Styrelseledamot