

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Svedala**  
556147-8214

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svedala intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-14

  
Bo Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Svedala, 556147-8214, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, utveckling samt ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten beräknas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande året.

Bolaget är dotterbolag till Lokab i Malmö AB med org.nr 556382-0702.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	299	247	261	136
Resultat efter finansiella poster	142	139	98	2
Soliditet, %	25	19	13	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	344 157
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		113 139
Vid årets slut	150 000	457 296

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	344 157
årets resultat	113 139
Totalt	457 296
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras för utdelning till moderbolag	
balanseras i ny räkning	457 296
Summa	457 296

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		298 972	246 754
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>298 972</b>	<b>246 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 018	-27 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 892	-80 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 910</b>	<b>-108 046</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 062</b>	<b>138 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>341</b>	<b>30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 403</b>	<b>138 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 403</b>	<b>138 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 264	-28 572
<b>Årets resultat</b>		<b>113 139</b>	<b>110 166</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 313 563	2 394 455
Summa materiella anläggningstillgångar		2 313 563	2 394 455
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 313 563	2 394 455
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 349	28 493
Övriga fordringar		14 944	34 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		909	6 565
Summa kortfristiga fordringar		46 202	69 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 164	81 950
Summa kassa och bank		97 164	81 950
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		143 366	151 535
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 456 929	2 545 990

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 156	233 990
Årets resultat		113 139	110 166
Summa fritt eget kapital		457 295	344 156
<b>Summa eget kapital</b>		<b>607 295</b>	<b>494 156</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	6 104
Skulder till koncernföretag		1 784 250	1 984 250
Skatteskulder		24 338	24 068
Övriga skulder		11 767	9 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 279	27 794
Summa kortfristiga skulder		1 849 634	2 051 834
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 456 929</b>	<b>2 545 990</b>

2024043003195

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 182 697	4 182 697
	<u>4 182 697</u>	<u>4 182 697</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 788 242	-1 707 350
-Årets avskrivning enligt plan	-80 892	-80 892
	<u>-1 869 134</u>	<u>-1 788 242</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 313 563</u></b>	<b><u>2 394 455</u></b>

## Underskrifter

Malmö 2024-03-14



Bo Bengtsson  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024043003197