

**Årsredovisning för**  
**Velanda Fastighets AB**

559271-1559

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Benjaminsson  
Styrelseledamot

2026-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Velanda Fastighets AB, 559271-1559, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Trollhättan, ska äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Västbostäder Förvaltnings AB.

### Flerårsöversikt

	2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	479	299	564	564
Resultat efter finansiella poster	154	66	412	387
Soliditet %	8,7	4,1	2,1	1,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	39 992
Balanseras i ny räkning		39 992	-39 992
Årets resultat			76 106
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 992</b>	<b>76 106</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	64 992
Årets resultat	76 106
<b>Summa</b>	<b>141 098</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	141 098
<b>Summa</b>	<b>141 098</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		478 514	299 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>478 514</b>	<b>299 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 514
Övriga externa kostnader		-213 499	-118 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 834	-105 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-324 333</b>	<b>-233 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 181</b>	<b>65 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>83</b>	<b>453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>154 264</b>	<b>66 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	-16 000
Förändring av överavskrivningar		-27 331	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-58 331</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 933</b>	<b>50 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 827	-10 256
<b>Årets resultat</b>		<b>76 106</b>	<b>39 992</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 177 652	2 249 293
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 047	150 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 288 699</b>	<b>2 399 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 288 699</b>	<b>2 399 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 462	28 763
Övriga fordringar		2 102	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 211	9 719
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 775</b>	<b>38 512</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		231 923	89 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 923</b>	<b>89 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 698</b>	<b>127 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 579 397</b>	<b>2 527 353</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		64 992	25 000
Årets resultat		76 106	39 992
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 098</b>	<b>64 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 098</b>	<b>89 992</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		47 000	16 000
Ackumulerade överavskrivningar		27 331	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 331</b>	<b>16 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 273 430	2 333 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 273 430</b>	<b>2 333 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 024
Skatteskulder		21 165	15 556
Övriga skulder		0	23 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 373	46 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 538</b>	<b>87 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 579 397</b>	<b>2 527 353</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 547 101	2 547 101
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 547 101</b>	<b>2 547 101</b>
Ingående avskrivningar	-297 808	-198 641
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 641	-99 167
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-369 449</b>	<b>-297 808</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 177 652</b>	<b>2 249 293</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	156 772	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		156 772
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>156 772</b>	<b>156 772</b>
Ingående avskrivningar	-6 532	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 193	-6 532
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 725</b>	<b>-6 532</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>111 047</b>	<b>150 240</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Trollhättan

*Mikael Benjaminsson*  
Mikael Benjaminsson  
Styrelseledamot

2026-01-30  
Datum