

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Tilläggsupplysningar | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20/4. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 25/4 2023

Roland Lilja

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

| Arsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Tilläggsupplysningar | 7 |

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

ÅRSREDOVISNING FÖR ROLO FÖRVALTNING AB

Styrelsen för RoLo Förvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förvalta fastigheter samt ge ekonomisk rådgivning. Under verksamhetsåret har bolaget i likhet med tidigare år förvaltat en arrenderad skogsfastighet.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Årets resultat | -56 551 |
| Lämnat villkorat ägartillskott | <u>100 000</u> |
| | <u><u>43 449</u></u> |

Styrelsen föreslår att

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Villkorat ägartillskott | 100 000 |
| i ny räkning balanseras | <u>0</u> |
| | <u><u>56 551</u></u> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsuppgifter.

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | | 250 332 | 286 720 |
| | | 250 332 | 286 720 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 89 585 | 142 521 |
| Övriga externa kostnader | | 125 600 | 152 748 |
| Personalkostnader | 1 | 65 613 | 75 613 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 20 000 | 20 000 |
| Rörelseresultat | | -50 466 | -104 162 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Övriga ränteintäkter mm | | 0 | 96 194 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 095 | -7 968 |
| Resultat före skatt | | -56 551 | -7 968 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -56 551 | -7 968 |

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och markanläggning | 2 | 128 700 | 148 700 |
| | | 128 700 | 148 700 |
| Summa anläggningstillgångar | | 128 700 | 148 700 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 28 000 | 0 |
| Skattefordran | | 31 540 | 56 784 |
| Förutbet kostn, upplupna intäkter | | 56 000 | 160 000 |
| | | 115 540 | 216 784 |
| Kassa och bank | | 91 112 | 597 308 |
| Summa omsättningstillgångar | | 206 652 | 814 092 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 335 352 | 962 792 |

2023042820253

h

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 3 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital 1 000 aktier | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 100 032 | 0 |
| Villkorat Aktieägartillskott | | 0 | 110 000 |
| Årets resultat | | -56 551 | -7 968 |
| | | <u>43 481</u> | <u>102 032</u> |
| Summa eget kapital | | 143 481 | 202 032 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | 191 306 | 760 195 |
| Upplupna kostnader | | 565 | 565 |
| | | <u>191 871</u> | <u>760 760</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 335 352 | 962 792 |
| 0 | | <u>0</u> | <u>0</u> |

h

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och FAR.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för högsta skattemässigt tillåtna avskrivningar.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Antal anställda, löner, andra ersättningar, sociala kostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män (deltid) | | |
| Kvinnor | 0.5 | 0.5 |
| Män | 0.5 | 1 |
| Totalt | 1 | 1,00 |
| | 2022 | 2021 |
| Löner och ersättningar | | |
| Styrelsen | 0 | 0 |
| Övriga anställda | 13 600 | 37 300 |
| Totala löner och ersättningar | 13 600 | 37 300 |
| Sociala kostnader enligt lag och avtal | 5 180 | 11 719 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 18 780 | 49 019 |

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

Not 2 Byggnader och markanläggning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 510 846 | 510 846 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 510 846 | 510 846 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | 362 146 | 342 146 |
| Årets avskrivningar enligt plan | <u>-20 000</u> | <u>-20 000</u> |
| Utgående planenligt restvärde | 128 700 | 148 700 |

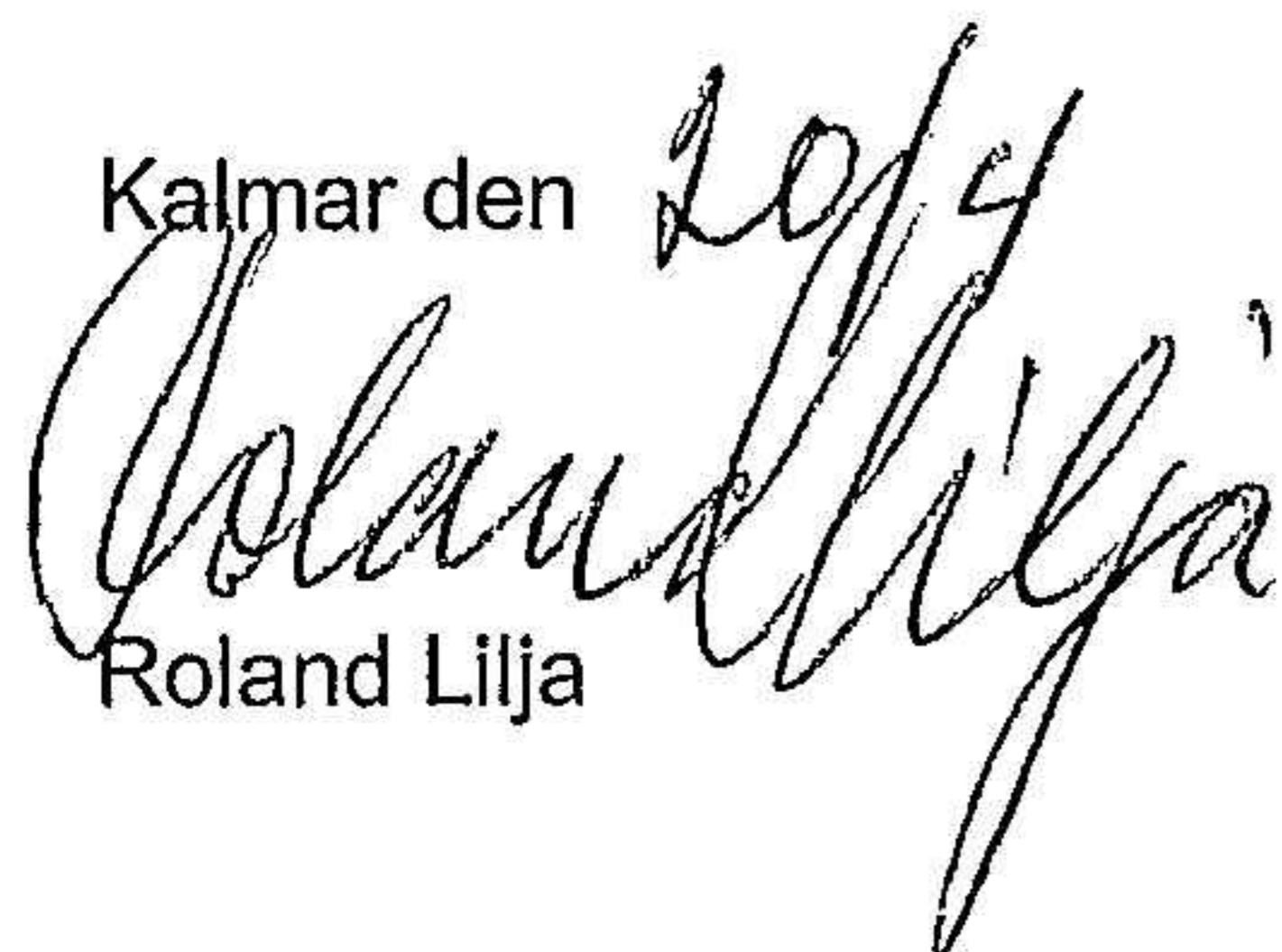
Not 3 Förändring i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|------------------------|-------------------|------------|-----------------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | -56 551 |
| Utgående balans | 100 000 | 0 | -56 551 |

Aktiekapital, 1 000 aktier á nom 100 kronor.

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

Kalmar den 20/4


Roland Lilja


Charlotte Hageltorn

2023042820255