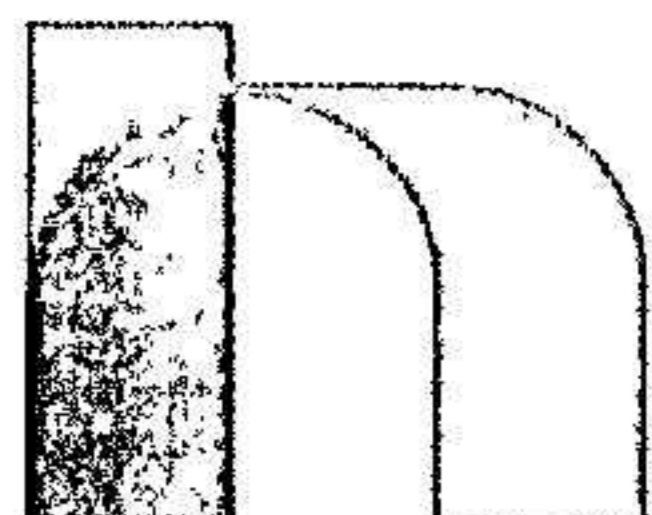


Sandviken
Nyttfastigheter



ÅRSREDOVISNING 2023

Sandviken Nyttfastigheter AB

556854-3010

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandviken Nyttfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 13 juni. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten).

Sandviken den 13 juni 2024

Jan Hedvall

Årsredovisning
för
Sandviken Nyttofastigheter AB
556854-3010

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-14
Underskrifter	15

Styrelsen och verkställande direktören för Sandviken Nyttofastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startades under 2011 och det ska äga och förvalta specialfastigheter som bl. a. inrymmer olika typer av vårdboenden.

Fr o m 1 januari 2023 är Sandvikens Stadshus AB ny ägare till bolaget.

Bolaget har inga anställda.

Fastighetstjänster och administration köps av Sandvikenhus AB och externa leverantörer.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Jan Hedvall, ordf.

Nils-Erik Svensson , vice ordf.

Mats Sundberg

Ida Andersson

Kent Karlsson

Hans Olsson

Andreas Broström

Suppleanter

Birgitta Brannestål

Tobias Lundqvist

Susanne Ingelsson

Monica Lundström

Viktor Prim

Ulf Schmitterlöw

Karin Svingen

Verkställande direktör

Stefan Lundqvist

Revisorer

Ordinarie

Wictoria Danielsson (auktoriserad)

Lekmannarevisorer

Stefan Hedin

Helena Lindborg

Suppleant

Jan Hiller

Rolf Jägare

Sammanträden

Styrelsen har under perioden hållit 8 ordinarie protokollförda sammanträden.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandvikens Stadshus AB, 556036 - 9091, vilket ägs till 100 % av Sandvikens kommun. Bolaget är moderbolag i kommunens bolagskoncern och har sitt säte i Sandviken. Sandvikens Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	43 675	39 709	39 319	38 907	38 265
Resultat efter finansiella poster	6 467	6 805	7 305	12 444	9 262
Balansomslutning	285 893	276 313	295 757	298 731	278 430
Soliditet (%)	27,2	28,8	24,9	22,8	19,7
Avkastning på totalt kap. (%)	3,8	3,4	3,3	5,0	4,2
Avkastning på eget kap. (%)	8,4	8,6	9,9	18,3	15,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	14 850	46 279	4 366	70 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 366	-4 366	0
Årets resultat				-738	-738
Belopp vid årets utgång	5 000	14 850	50 645	-738	69 757

Aktiekapitalet består av 5 000 aktier á kvotvärde 1 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	50 644 163
Årets förlust	-738 315
	49 905 848

Disponeras så att
i ny räkning överföres

49 905 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
Tkr		-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning	4	43 675	39 709
Övriga rörelseintäkter	3, 5	863	2
SUMMA INTÄKTER	2	44 538	39 711
RÖRELSENS KOSTNADER	2		
Fastighetskostnader	6	-21 786	-18 314
Övriga externa kostnader	7, 8	-2 777	-2 507
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 935	-8 592
Övriga rörelsekostnader	9	0	-882
Summa Kostnader		-34 498	-30 295
Rörelseresultat		10 040	9 416
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	799	388
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-4 372	-2 999
Summa Finansiella poster		-3 573	-2 611
Resultat efter finansiella poster		6 467	6 805
Bokslutsdispositioner	12	-6 400	-1 900
Resultat före skatt		67	4 905
Skatt på årets resultat	13	-449	-1 330
Uppskjuten skatt	13	-356	791
Årets resultat		-738	4 366

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

14

254 472

240 061

Pågående om- och tillbyggnad

14, 15

0

0

254 472

240 061

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

16

294

651

294

651

Summa anläggningstillgångar

254 766

240 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

110

58

Fordringar hos kommunkoncernföretag

0

4

Fordringar hos koncernföretag

0

246

Aktuella skattefordringar

1 952

1 103

Övriga fordringar

999

60

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

48

6

3 109

1 477

Kassa och bank

18

28 017

34 124

Summa omsättningstillgångar

31 126

35 601

SUMMA TILLGÅNGAR

285 893

276 313

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

5 000

5 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

14 850

14 850

Balanserad vinst eller förlust

50 644

46 279

Årets resultat

-738

4 366

64 756

65 495

Summa eget kapital

69 756

70 495

Obeskattade reserver

9 600

11 400

Långfristiga skulder

19

Skulder till Sandvikens Kommun

155 000

100 000

Övriga långfristiga skulder

6 949

6 949

Summa långfristiga skulder

161 949

106 949

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 660

4 124

Skulder till kommunen och komm.konc.

30 725

81 529

Leverantörsskulder

2 878

1 372

Aktuella skatteskulder

0

1

Övriga kortfristiga skulder

0

144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

325

299

Summa kortfristiga skulder

44 588

87 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

285 893

276 313

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Belopp redovisas i Tkr, där ej annat anges.

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;
-Hyresintäkter, i den period som uthyrningen avser.

Värderingsprinciper fastigheter

Fastighetsvärderingen utgår från bokförda nettovärden (anskaffningsvärde minus avskrivningar). Dessa prövas mot det beräknade verkliga värdet. Det verkliga värdet beräknas med utgångspunkt från av marknaden använda direktavkastningskrav, verkliga värden. Om indikation finns av ett nedskrivningsbehov på viss fastighet, så beräknas återvinningsvärdet på fastigheten. Nedskrivning görs i de fall det rör sig om värden som väsentligt understiger bokförda nettovärden och dessa bedöms vara bestående. De faktiska och schablonmässiga kostnaderna har prövats individuellt och justeras om behov för detta föreligger. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på det lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För fastigheter som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Marknadsvärden se not 13 Byggnader och mark.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens individuellt bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivning enligt plan belastar i resultaträkningen rörelseresultatet. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs ej av.

Byggnadskomponent Nyttjandeperiod,	År
Mark	Oändlig
Markanläggning	20
Stomme, grund, innerväggar	80
Yttertak, fasad, fönster	40
Ventilation, värme, VA ledningssystem	50
Stammar (badrum)	40
Installationer Maskindelar (Vent, kyla, hiss)	25
Installationer (Larm, passage, brand)	10
Installationer (Data, bredband)	5
Inre ytskikt, vitvaror	10
Hysesgästanpassningar	Kontraktets tid
Restpost <10%	50

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv, vilka i koncernen redovisas i eget kapital exklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid investering i anläggningstillgångar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar och skulder som klassats som långfristiga men som förfaller inom 12 månader från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att de ska förlängas.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital. Resultat före finansiella poster i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital. Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Transaktioner med närstående

	2023	2022
Försäljning		
Sandvikenhus AB	0	475
	0	475
Inköp		
Sandvikenhus AB	0	5 673
	0	5 673

Not 3 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Elstöd	863	0
	863	0

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningens fördelning		
Hysesintäkter	43 675	39 709
	43 675	39 709

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övriga ersättningar	0	2
	0	2

Not 6 Fastighetskostnader

	2023	2022
Material	-606	-899
Tjänster	-10 820	-8 615
Taxebundna kostnader	-5 305	-4 765
Uppvärmning	-4 546	-3 605
Fastighetsskatt	-509	-430
	-21 786	-18 314

Not 7 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 8 Ersättning till revisorer

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsverksamhet	-18	-17
Skatterådgivning	-44	-69
Övriga tjänster	-16	-69
	-78	-155

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Förlust vid avyttring av Dalkarlen 15	0	-882
	0	-882

Not 10 Övriga ränteintäkter och likande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	799	388
	799	388
Varav ränteintäkter från moderbolag	0	243
	0	243

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	-4 372	-2 996
Räntekostnader skatter och avgifter	0	-3
Summa räntekostnader	-4 372	-2 999
Varav räntekostnader Sandvikens kommun	-4 372	-2 996
	-4 372	-2 996

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 900
Återföring från periodiseringsfond	1 800	0
Lämnade koncernbidrag	-8 200	0
	-6 400	-1 900

Not 13 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-449	-1 330
Uppskjuten skatt	-356	791
Totalt redovisad skatt	-805	-539

Skatt på årets resultat

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		67		4 905
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14	20,60	-1 010
Ej avdragsgilla kostnader		-9		-1
Ej skattepliktiga intäkter		4		0
Justering avseende skatter för föregående år		-6		-38
Schablonränta periodiseringsfond		-46		-10
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar byggnader och markanläggningar		-356		-90
Resultat avyttring fastighet		0		-181
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		-22		0
Förändring uppskjuten skatt BR		-356		791
Redovisad effektiv skatt		-805		-539

Not 14 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 390	319 564
Inköp	0	17 824
Försäljningar och utrangeringar	0	-38 516
Årets aktiveringar av pågående arbeten	24 346	1 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 736	300 390
Ingående avskrivningar	-60 329	-59 483
Försäljningar/utrangeringar	0	7 746
Årets avskrivningar	-9 935	-8 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 264	-60 329
Ingående nedskrivningar	0	-3 000
Återförda nedskrivningar	0	3 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	254 472	240 061
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Beräknat marknadsvärde	394 850	358 410
Taxeringsvärden byggnader	67 443	69 032
Taxeringsvärden mark	16 282	16 547
	83 725	85 579

Vid värderingen för 2023 och 2022 har i Sandviken Nyttfastigheter AB använts data från NAI Svefa. Därmed har även schablonmässiga driftskostnader använts. I övrigt har beräknade driftnetton och restvärden nuvärde beräknats på sedvanligt vis.

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	24 345	1 518
Aktivering av nedlagda kostnader	-24 345	-1 518
Utgående nedlagda kostnader	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 16 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran	294	651
	294	651

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	48	6
	48	6

Not 18 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	28 017	34 124
	28 017	34 124

Koncernkonto Sandvikens Kommun (hela beloppet utgör medel på koncernkonto hos Nordea, vars kontohavare är Sandvikens Kommun). Sandviken Nyttofastigheter har en kredit på 25 000 Tkr.

Not 19 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Sandvikens Kommun	0	100 000
Övriga långfristiga skulder	6 949	6 949
Summa	6 949	106 949

De långfristiga skulderna till Sandvikens kommun förfaller till betalning enligt följande:
Senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen, belopp 155 000 000 kr.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	42	150
Upplupna utgiftsräntor	108	0
Upplupna kostnader revisionsverksamhet	16	16
Upplupna kostnader	159	133
	325	299

Not 21 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 22 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sandviken den 13 mars 2024.

Jan Hedvall
Ordförande

Nils-Erik Svensson
Vice ordförande

Mats Sundberg

Ida Andersson

Hans Olsson

Andreas Broström

Kent Karlsson

Stefan Lundqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2024

Wiktoria Danielsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandviken Nyttfastigheter AB, org.nr 556854-3010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandviken Nyttfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandviken Nyttfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sandviken Nyttfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandviken Nyttfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandviken Nyttfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandviken Nyttfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

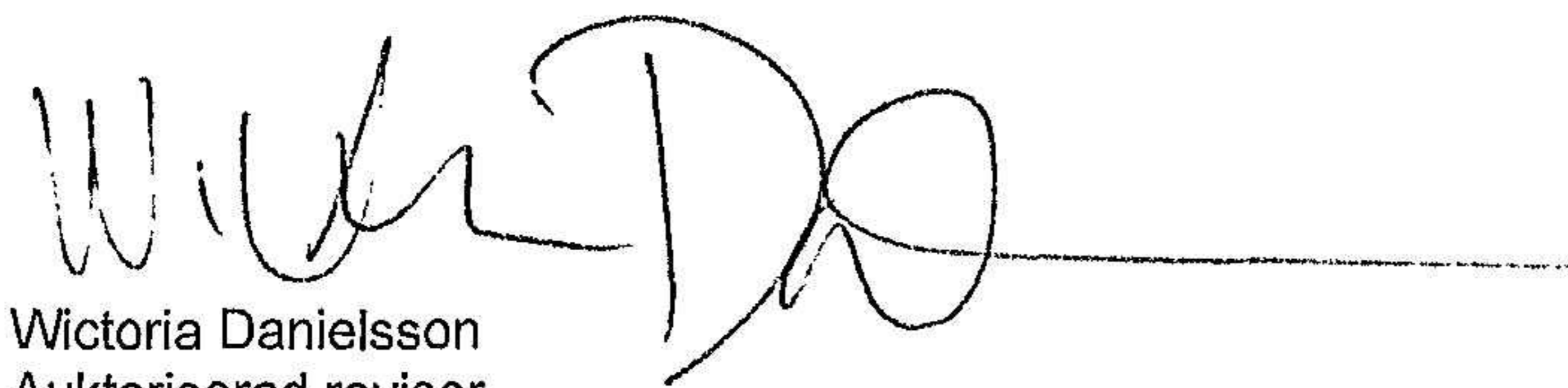
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Victoria Danielsson
Auktoriserad revisor