

Årsredovisning
för
Broadgate Invest 1 AB
559354-9636

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broadgate Invest 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 240613. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 240613



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Broadgate Invest 1 AB
559354-9636
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Broadgate Invest 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, köpa och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen egen personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 730	-502
Soliditet (%)	69,2	57,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 472 154	-502 019	45 995 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		502 019	-502 019	0
Årets resultat			-2 729 799	-2 729 799
Belopp vid årets utgång	25 000	46 974 173	-3 733 837	43 265 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 970 135
årets förlust	-2 729 799
	43 240 336
disponeras så att i ny räkning överföres	43 240 336
	43 240 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-17 -2022-12-31 (13 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 673	-34 944
Summa rörelsekostnader		-24 673	-34 944
Rörelseresultat		-24 673	-34 944
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 704 062	-467 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 064	0
Summa finansiella poster		-2 705 126	-467 075
Resultat efter finansiella poster		-2 729 799	-502 019
Resultat före skatt		-2 729 799	-502 019
Årets resultat		-2 729 799	-502 019

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	19 754 923	16 998 985
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 754 923	16 998 985
Summa anläggningstillgångar		19 754 923	16 998 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 289 667	63 020 343
Summa kortfristiga fordringar		42 289 667	63 020 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 766	628 213
Summa kassa och bank		507 766	628 213
Summa omsättningstillgångar		42 797 433	63 648 556
SUMMA TILLGÅNGAR		62 552 356	80 647 541

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 970 135

46 472 154

Årets resultat

-2 729 799

-502 019

Summa fritt eget kapital

43 240 336

45 970 135

Summa eget kapital

43 265 336

45 995 135

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

315 303

0

Skulder till koncernföretag

18 952 966

33 428 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 751

1 224 037

Summa kortfristiga skulder

19 287 020

34 652 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 552 356

80 647 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 466 060	
Inköp		17 466 060
Lämnade aktieägartillskott	5 460 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 926 060	17 466 060
Ingående nedskrivningar	-467 075	
Årets nedskrivningar	-2 704 062	-467 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 171 137	-467 075
Utgående redovisat värde	19 754 923	16 998 985

Not 3 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Broadgate Invest 5 AB	100%	100%	938 000
Broadgate Invest 3 AB	100%	100%	629 000
Broadgate Invest 4 AB	100%	100%	1 001 000
Broadgate Omsorg Malmö AB	100%	100%	2 117 362
Broadgate Invest 8 AB	100%	100%	996 000
Broadgate Omsorg Karlshamn AB	100%	100%	6 534 389
Broadgate Omsorg Sättra AB	100%	100%	2 510 672
Broadgate Invest 7 AB	100%	100%	25 000
Broadgate Invest 10 AB	100%	100%	25 000
Broadgate Invest 11 AB	100%	100%	2 930 500
Broadgate Invest 9 AB	100%	100%	2 048 000
			19 754 923

	Org.nr	Säte
Broadgate Invest 5 AB	559365-6506	Stockholm
Broadgate Invest 3 AB	559365-6480	Stockholm

Broadgate Invest 1 AB
Org.nr 559354-9636

6 (6)

Broadgate Invest 4 AB	559365-6498	Stockholm
Broadgate Omsorg Malmö AB	559232-2613	Stockholm
Broadgate Invest 8 AB	559370-2110	Stockholm
Broadgate Omsorg Karlshamn AB	556998-4544	Stockholm
Broadgate Omsorg Sättra AB	556975-4871	Stockholm
Broadgate Invest 7 AB	559370-2136	Stockholm
Broadgate Invest 10 AB	559373-3933	Stockholm
Broadgate Invest 11 AB	559373-3941	Stockholm
Broadgate Invest 9 AB	559373-3925	Stockholm

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är
Broadgate Vårdportfölj 1 AB med organisationsnummer 559335-5034 med säte i Stockholm.

Datering enligt digital signatur

Geraldine Schmit
Ordförande

Irina Stamate-Rocha

Richard Wollter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Alexander Tistam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broadgate Invest 1 AB, org. nr 559354-9636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Invest 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Invest 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Invest 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Alexander Tistam

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Claes Richard Magnus Wollter

Underskrivare 1

Serienummer: 3678bddfd12957[...]aef1bcff970ce

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-06-11 11:42:24 UTC



STAMATE ROCHA, IRINA (SMS-validerad)

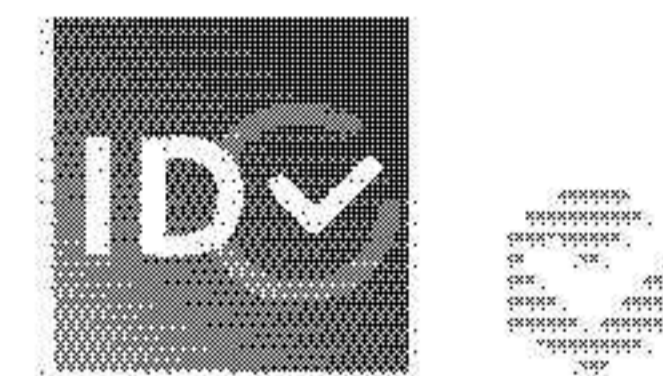
Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: GBR:P:5342xxxx

IP: 86.177.xxx.xxx

2024-06-11 20:00:07 UTC



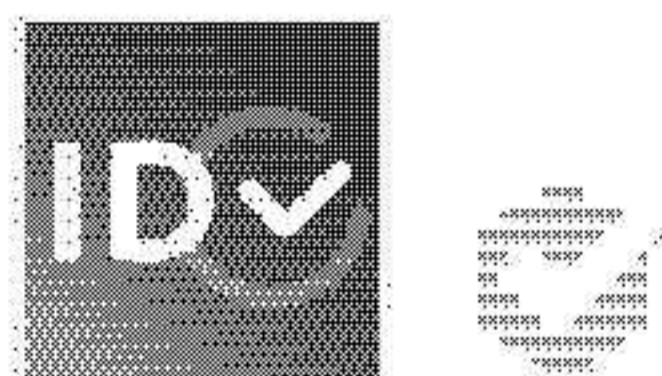
SCHMIT, GÉRALDINE (SMS-validerad)

Underskrivare 1

Serienummer: BEL:P:ES79xxxx

IP: 213.166.xxx.xxx

2024-06-12 06:31:02 UTC



ALEXANDER TISTAM

Underskrivare 2

Serienummer: 13cbdda94c11b[...]2eb21e1d219e1

IP: 90.139.xxx.xxx

2024-06-12 06:54:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>