

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Bostadsmark XXXXIII AB

Org.nr. 559268-3568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Andersson, Styrelseledamot
2025-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.
Bolaget äger fastigheten Strömningen 1, på fastigheten planeras det att byggas en förskola.
Företagets säte är Danderyd

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XVIII, org nr 559263-7986, med säte i Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-160	0	-2 715 000	0
Soliditet (%)	3,66	3,52	3,53	3,68

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			-160	-160
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-160	99 840

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	0
årets förlust	-160
	<hr/>
	-160

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	-160
	<hr/>
	-160

Besqab Bostadsmark XXXXIII AB

Org.nr. 559268-3568

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-160</u>	<u>0</u>
		-160	0
Resultat efter finansiella poster		-160	0
Årets resultat		<u>-160</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>24 103</u>	<u>20 167</u>
		24 103	20 167
Summa anläggningstillgångar		24 103	20 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 748 941	2 715 000
Övriga fordringar		<u>-150 000</u>	<u>0</u>
		2 598 941	2 715 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		100 000	100 000
Summa omsättningstillgångar		2 698 941	2 815 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 723 044	2 835 167

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-160

0

-160

0

Summa eget kapital

99 840

100 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 615 332

2 727 295

Aktuella skatteskulder

7 872

7 872

Summa kortfristiga skulder

2 623 204

2 735 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 723 044

2 835 167

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnader är under uppförande vilket innebär att avskrivning inte ännu påbörjats.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 167	16 231
	Inköp	3 936	3 936
	Utgående redovisat värde	<hr/> 24 103	<hr/> 20 167
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	984 000	984 000
	varav byggnader:	0	0

Övriga noter

NOTER

Not 3 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 4 **Koncernförhållanden**

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Danderyd.

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Magnus Andersson

Magnus Andersson

2025-03-01