

**Årsredovisning**  
för  
**NOLL NIO ELVA AB**  
556741-3637

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NOLL NIO ELVA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2023-07-05

  
Stefan Hällsten

# Årsredovisning

för

## NOLL NIO ELVA AB

556741-3637

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

g.

Styrelsen för NOLL NIO ELVA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	670	533	906	889
Resultat efter finansiella poster	-476	1 475	-46	-511
Balansomslutning	15 756	15 279	9 581	9 297
Soliditet (%)	5,8	8,7	0,7	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-33 693	1 023 138	<b>1 089 445</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 023 138	-1 023 138	<b>0</b>
Årets resultat			-173 498	<b>-173 498</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>989 445</b>	<b>-173 498</b>	<b>915 947</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	989 445
årets förlust	-173 498
	<b>815 947</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	815 947
	<b>815 947</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071214180

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	669 641	532 910
Övriga rörelseintäkter	0	2 693 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>669 641</b>	<b>3 226 179</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-501 736	-1 463 265
Personalkostnader	-1 768	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-396 102	-212 979
Övriga rörelsekostnader	0	-27 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-899 606</b>	<b>-1 704 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-229 965</b>	<b>1 521 959</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	543	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 298	-46 627
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-245 755</b>	<b>-46 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-475 720</b>	<b>1 475 332</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	242 000	-242 000
Förändring av överavskrivningar	60 222	-60 222
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>302 222</b>	<b>-302 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-173 498</b>	<b>1 173 110</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-149 972
<b>Årets resultat</b>	<b>-173 498</b>	<b>1 023 138</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 143 323	8 664 073
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 955 562	270 532
Inventarier, fordon, verktyg och installationer	4	145 448	22 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 244 333</b>	<b>8 956 893</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**14 244 333**

**8 956 893**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 994	113 836
Övriga fordringar		799 399	2 480 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	61 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>813 393</b>	<b>2 655 254</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		698 709	3 666 838
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>698 709</b>	<b>3 666 838</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 512 102</b>	<b>6 322 092</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 756 435**

**15 278 985**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

989 445

-33 693

Årets resultat

-173 498

1 023 138

**Summa fritt eget kapital**

**815 947**

**989 445**

**Summa eget kapital**

**915 947**

**1 089 445**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

242 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

60 222

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**302 222**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5

6 270 000

8 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 270 000**

**8 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

340 000

0

Leverantörsskulder

217 098

524 180

Övriga skulder

7 790 829

4 955 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 561

107 629

**Summa kortfristiga skulder**

**8 570 488**

**5 587 318**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 756 435**

**15 278 985**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Fordon	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 933 208	8 585 639
Inköp	3 757 124	6 505 860
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 158 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 690 332</b>	<b>8 933 208</b>
Ingående avskrivningar	-269 135	-653 990
Försäljningar/utrangeringar	0	511 730
Årets avskrivningar	-277 874	-126 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-547 009</b>	<b>-269 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 143 323</b>	<b>8 664 073</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 758	0
Inköp	1 770 021	290 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 060 779</b>	<b>290 758</b>
Ingående avskrivningar	-20 226	0
Årets avskrivningar	-84 991	-20 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 217</b>	<b>-20 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 955 562</b>	<b>270 532</b>

2023071214184

**Not 4 Inventarier, verktyg, fordon och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 507	459 979
Inköp	156 396	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-77 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>538 903</b>	<b>382 507</b>
Ingående avskrivningar	-360 219	-343 837
Försäljningar/utrangeringar	0	49 496
Årets avskrivningar	-33 236	-65 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 455</b>	<b>-360 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 448</b>	<b>22 288</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

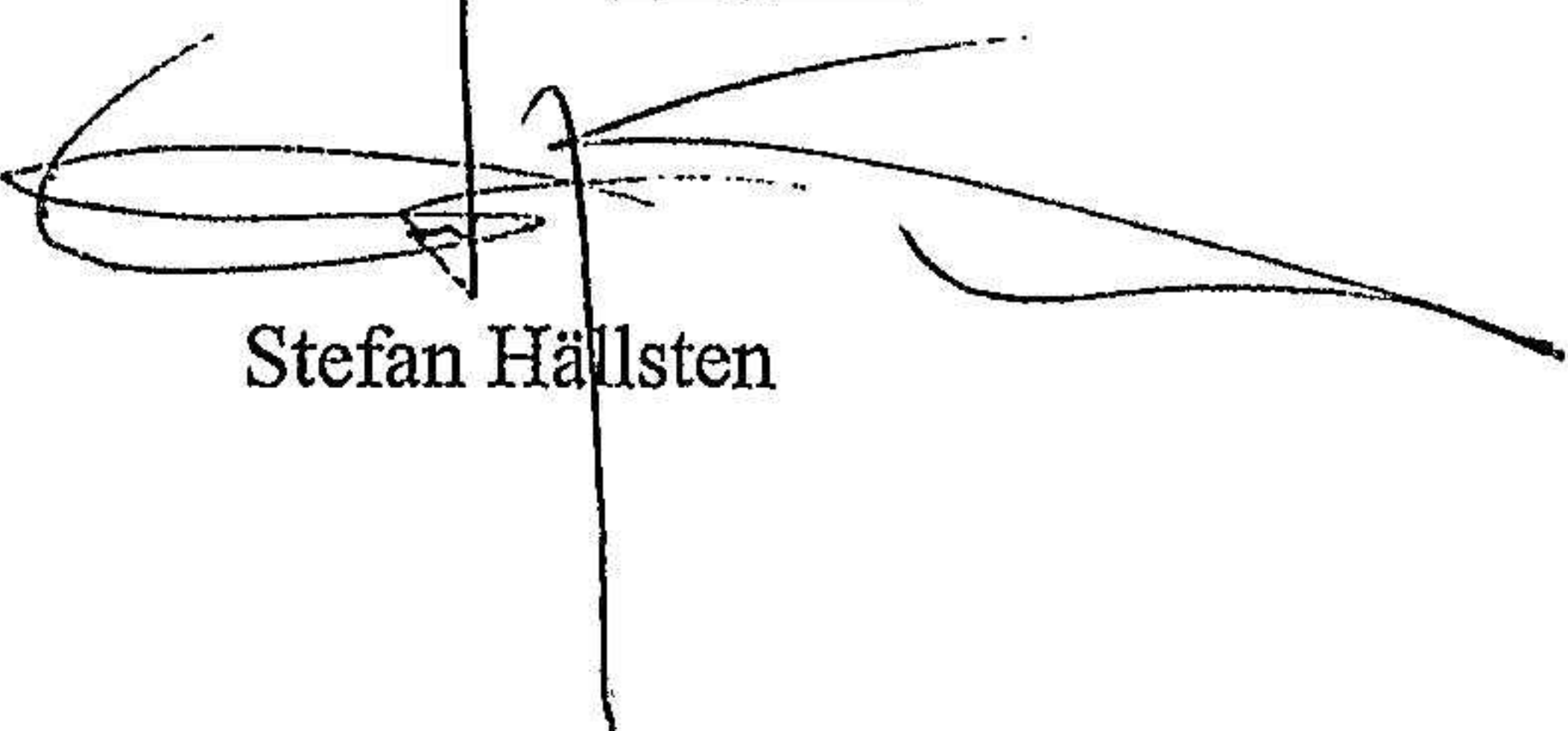
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 570 000	0
	<b>4 570 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 780 000	6 000 000
	<b>6 780 000</b>	<b>6 000 000</b>

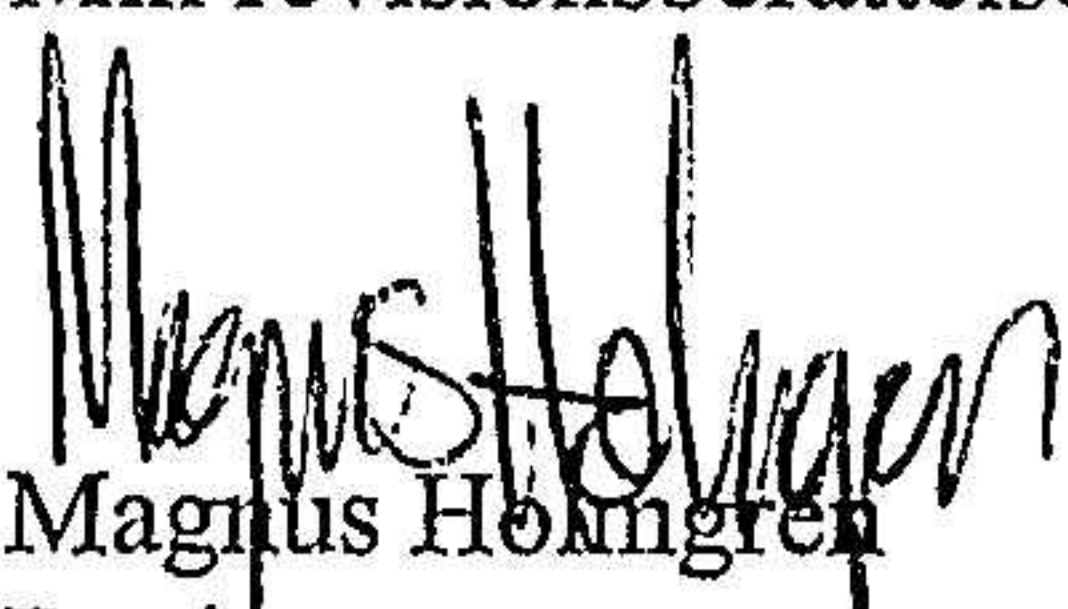
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

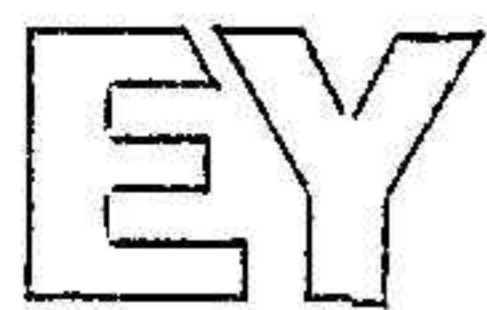
Piteå 2023-07-05

  
Stefan Hällsten

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-05

  
Magnus Hömgren  
Revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NOLL NIO ELVA AB, org.nr 556741-3637

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NOLL NIO ELVA AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NOLL NIO ELVA ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NOLL NIO ELVA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NOLL NIO ELVA AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NOLL NIO ELVA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen angavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Piteå den 5 juli 2023

  
Magnus Holmgren  
Auktoriserad Revisor