

Årsredovisning

Novacon Markentreprenad AB

556686-1604

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-03-31*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2025-03-31


Lars Lundgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av värdepapper. Styrelsen har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en tilläggsköpeskilling på 15 miljoner utbetalats avseende försäljning av dotterbolag 2022. Därmed är total köpeskilling utbetald.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	16 867	-16	46 670	4 991
Soliditet %	98	94	98	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	44 285 204	-264 189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 500 000	
Balanseras i ny räkning		-264 189	264 189
Årets resultat			16 463 576
Belopp vid årets utgång	100 000	42 521 014	16 463 576

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 521 014
Årets resultat	16 463 576
<i>Summa</i>	58 984 590

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	58 984 590
<i>Summa</i>	58 984 590

2

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	400 022	349 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	400 022	349 893
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-266 797	-404 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 787	-3 374
Summa rörelsekostnader	-270 584	-407 630
Rörelseresultat	129 438	-57 737
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	15 000 000	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 211 011	1 225 490
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	529 026	-1 180 598
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 145	-2 904
Summa finansiella poster	16 737 892	41 988
Resultat efter finansiella poster	16 867 330	-15 749
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-108 000	—
Summa bokslutsdispositioner	-108 000	—
Resultat före skatt	16 759 330	-15 749
Skatter		
Skatt på årets resultat	-295 754	-248 440
Årets resultat	16 463 576	-264 189

ℓ

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	384 661	276 768
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		384 661	276 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	27 250 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		27 250 000	–
Summa anläggningstillgångar		27 634 661	276 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 193	97 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 796	148 443
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		152 989	245 674
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		17 167 124	11 324 754
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		17 167 124	11 324 754
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 839 061	36 656 490
<i>Summa kassa och bank</i>		16 839 061	36 656 490
Summa omsättningstillgångar		34 159 174	48 226 918
SUMMA TILLGÅNGAR		61 793 835	48 503 686

↵

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 521 014	44 285 204
Årets resultat	16 463 576	-264 189
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>58 984 590</i>	<i>44 021 015</i>
Summa eget kapital	59 084 590	44 121 015
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 193 000	2 085 000
Summa obeskattade reserver	2 193 000	2 085 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	106 449	152 004
Skatteskulder	170 609	148 246
Övriga skulder	213 214	1 987 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 973	9 999
Summa kortfristiga skulder	516 245	2 297 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	61 793 835	48 503 686

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	283 516	283 516
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	111 680	–
	Utgående anskaffningsvärden	395 196	283 516
	Ingående avskrivningar	-6 748	-3 374
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 787	-3 374
	Utgående avskrivningar	-10 535	-6 748
	Redovisat värde	384 661	276 768
Not 2	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	246 200	246 200
	Summa ställda säkerheter	246 200	246 200
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	27 250 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	27 250 000	–
	Redovisat värde	27 250 000	–

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2025-03-31



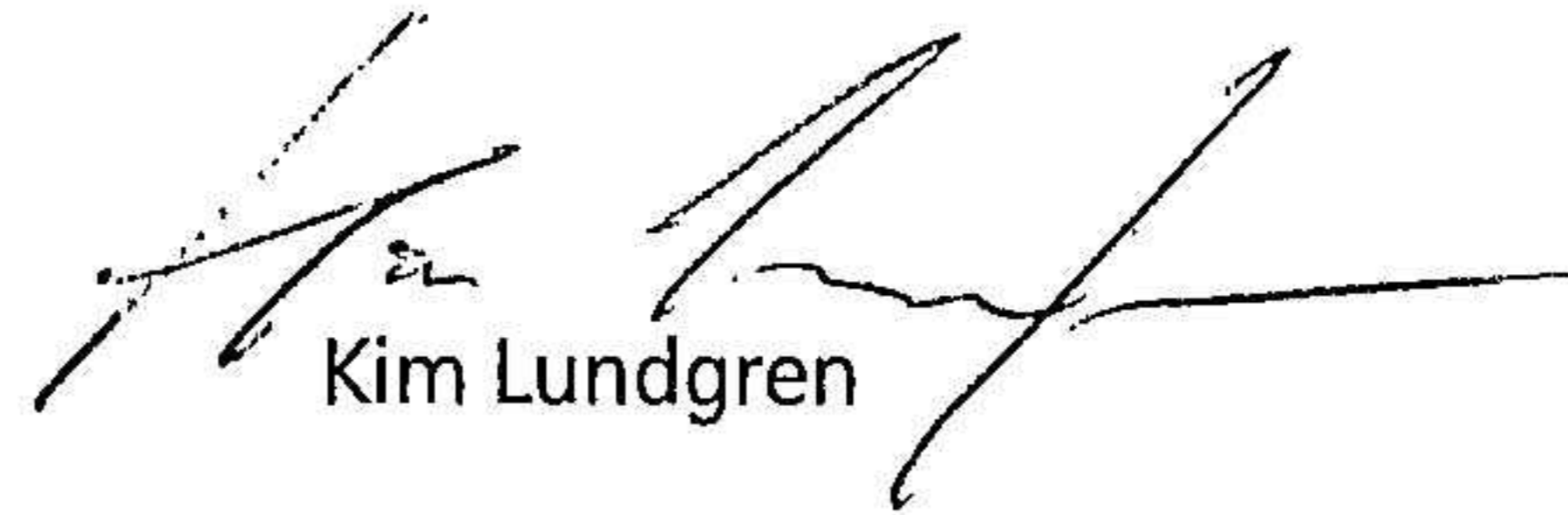
Lars Lundgren
Styrelseordförande



Jimmy Lundgren



Tom Lundgren



Kim Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats 31/3-25



Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Novacon Markentreprenad AB
Org.nr. 556686-1604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Novacon Markentreprenad AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novacon Markentreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Novacon Markentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Novacon Markentreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Novacon Markentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 31/3-25

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

