

**Årsredovisning**  
för  
**Celsing Fastighets AB**  
559023-1956

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Celsing, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Celsing Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-890	-7	-7	-11
Soliditet (%)	37,8	40,9	44,9	47,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 295	52	<b>45 757</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52	-52	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		879 000		<b>879 000</b>
Årets resultat			-878 626	<b>-878 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>874 757</b>	<b>-878 626</b>	<b>46 131</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 879 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	874 757
årets förlust	-878 626
	<b>-3 869</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 869
	<b>-3 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 374

-6 948

**Summa rörelsekostnader**

**-11 374**

**-6 948**

**Rörelseresultat**

**-11 374**

**-6 948**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-879 000

0

Räntekostnader

-7

0

**Summa finansiella poster**

**-879 007**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-890 381**

**-6 948**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

12 500

7 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**12 500**

**7 000**

**Resultat före skatt**

**-877 881**

**52**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-745

0

**Årets resultat**

**-878 626**

**52**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

68 709

56 209

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 709**

**56 209**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 394

5 700

**Summa kassa och bank**

**3 394**

**5 700**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 103**

**61 909**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**122 103**

**111 909**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

874 757

-4 295

Årets resultat

-878 626

52

**Summa fritt eget kapital**

**-3 869**

**-4 243**

**Summa eget kapital**

**46 131**

**45 757**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

75 227

65 433

**Summa långfristiga skulder**

**75 227**

**65 433**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

745

719

**Summa kortfristiga skulder**

**745**

**719**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**122 103**

**111 909**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Aktieägartillskott	879 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>929 000</b>	<b>50 000</b>
Årets nedskrivningar	-879 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-879 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Eskilstuna 2023-06-22

*Robert Celsing*  
Robert Celsing