

Årsredovisning

för

ME Hus1 AB

559288-5528

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maja Sellgren, Styrelseledamot

2024-08-22

Styrelsen för ME Hus1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Örnköldsvik.

Bolaget är ett dotterbolag till ME Real Estate AB (559017-1103) som äger 100% av andelarna i bolaget.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	195	192	72
Resultat efter finansiella poster	-294	-257	-1 390
Soliditet (%)	6	7	4
Balansomslutning	5 539	5 499	5 780

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-490 292	143 096	-322 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 096	-143 096	0
Årets resultat			-43 771	-43 771
Belopp vid årets utgång	25 000	-347 196	-43 771	-365 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 804
årets förlust	-43 771
	309 033

disponeras så att	
i ny räkning överföres	309 033
	309 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

194 994

191 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

194 994

191 995

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-121 924

-172 703

Övriga externa kostnader

-79 074

-91 006

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 988

-93 984

Summa rörelsekostnader

-307 986

-357 693

Rörelseresultat

-112 992

-165 698

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-9

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 770

-91 210

Summa finansiella poster

-180 779

-91 206

Resultat efter finansiella poster

-293 771

-256 904

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

400 000

Summa bokslutsdispositioner

250 000

400 000

Resultat före skatt

-43 771

143 096

Årets resultat

-43 771

143 096

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 338 924	5 445 912
Summa materiella anläggningstillgångar		5 338 924	5 445 912
Summa anläggningstillgångar		5 338 924	5 445 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		172 489	0
Övriga fordringar		1	5 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 583	12 796
Summa kortfristiga fordringar		186 073	18 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 550	34 510
Summa kassa och bank		13 550	34 510
Summa omsättningstillgångar		199 623	52 883
SUMMA TILLGÅNGAR		5 538 547	5 498 795

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352 804

209 708

Årets resultat

-43 771

143 096

Summa fritt eget kapital

309 033

352 804

Summa eget kapital

334 033

377 804

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 858 088

4 769 000

Övriga skulder

0

6 511

Summa långfristiga skulder

4 858 088

4 775 511

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

298 608

270 500

Leverantörsskulder

4 276

7 634

Skatteskulder

9 966

17 398

Övriga skulder

3 076

7 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 500

42 447

Summa kortfristiga skulder

346 426

345 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 538 547

5 498 795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Sara Martinell, Kuststadens ekonomi

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 310 000	5 310 000
	5 310 000	5 310 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 582 361	2 915 765
Inköp		71 054
Omklassificeringar		2 595 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 582 361	5 582 361
Ingående avskrivningar	-136 449	-42 465
Årets avskrivningar	-106 987	-93 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 436	-136 449
Utgående redovisat värde	5 338 925	5 445 912

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 663 656	3 687 000
	3 663 656	3 687 000

Örnsköldsvik 2024-06-30

Emma Lind
Emma Lind

Maja Sellgren
Maja Sellgren
Verkställande direktör