

**LW Företagshotell AB**  
**Org nr 559116-3455**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i LW Företagshotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-10-05.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

Ronneby den 2022-10-05



**Jonas Ljunggren**

**LW Företagshotell AB**  
**Org nr 559116-3455**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades i juni 2017. Bolaget äger fastigheten Bäckelyckan 4 och hyr ut industrilokaler.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	827	818	821
Resultat efter finansiella poster	tkr	218	255	26
Soliditet	%	9	6	3

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Eget kapital 2020-06-30</b>	<b>100 000</b>	<b>76 739</b>	<b>176 739</b>
Årets resultat		<u>200 732</u>	<u>200 732</u>
<b>Eget kapital 2021-06-30</b>	<b>100 000</b>	<b>277 471</b>	<b>377 471</b>
Årets resultat		<u>172 727</u>	<u>172 727</u>
<b>Eget kapital 2022-06-30</b>	<b>100 000</b>	<b>450 198</b>	<b>550 198</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	277 471
Årets resultat	<u>172 727</u>
Totalt	<u>450 198</u>

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>450 198</u>
Totalt	<u>450 198</u>

2022112108177

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	827 441	818 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>827 441</b>	<b>818 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-	-10 400
Övriga externa kostnader	-346 187	-276 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-117 070	-117 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-463 257</b>	<b>-404 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>364 184</b>	<b>414 155</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 646	-158 772
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-146 646</b>	<b>-158 772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>217 538</b>	<b>255 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>217 538</b>	<b>255 383</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-44 811	-54 651
<b>Årets resultat</b>	<b>172 727</b>	<b>200 732</b>

2022112108179

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 010 162	6 127 232
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 010 162</u>	<u>6 127 232</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 010 162</u>	<u>6 127 232</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 018	81 347
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>41 018</u>	<u>81 347</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		192 337	113 309
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>192 337</u>	<u>113 309</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>233 355</u>	<u>194 656</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>6 243 517</u>	<u>6 321 888</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 471	76 739
Årets resultat		172 727	200 732
<i>Summa fritt eget kapital</i>		450 198	277 471
<b>Summa eget kapital</b>		550 198	377 471
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 712 000	4 976 000
Övriga skulder		268 855	268 855
Skulder till koncernföretag		323 499	323 499
<b>Summa långfristiga skulder</b>		5 304 354	5 568 354
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		24 040	4 477
Övriga skulder		26 709	34 194
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		74 216	73 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		388 965	376 063
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		6 243 517	6 321 888

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 595 512	6 595 512
Utgående anskaffningsvärden	6 595 512	6 595 512
Ingående avskrivningar	-468 280	-351 210
- Årets avskrivningar	-117 070	-117 070
Utgående avskrivningar	-585 350	-468 280
Redovisat värde	<u>6 010 162</u>	<u>6 127 232</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 656 000</u>	<u>3 920 000</u>

**Not 4 Ställda säkerheter**

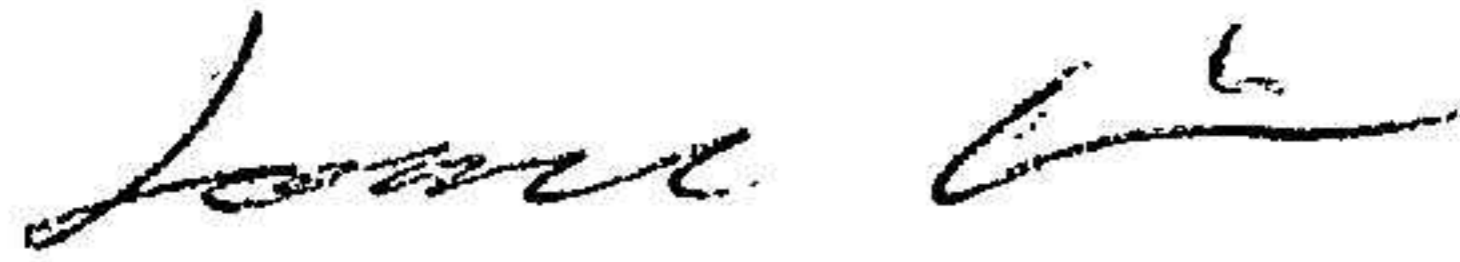
	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	<u>8 800 000</u>	<u>8 800 000</u>

**Not 5 Uppgift om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till LW Holding AB (559115-1195) med säte i Ronneby.

Ronneby 2022-10-05

Jonas Ljunggren  
Styrelseordförande



Daniel Wahlgren  
Ledamot

