

Sankt Mikael 19 AB

Org.nr: 559320-0164

Årsredovisning 2024

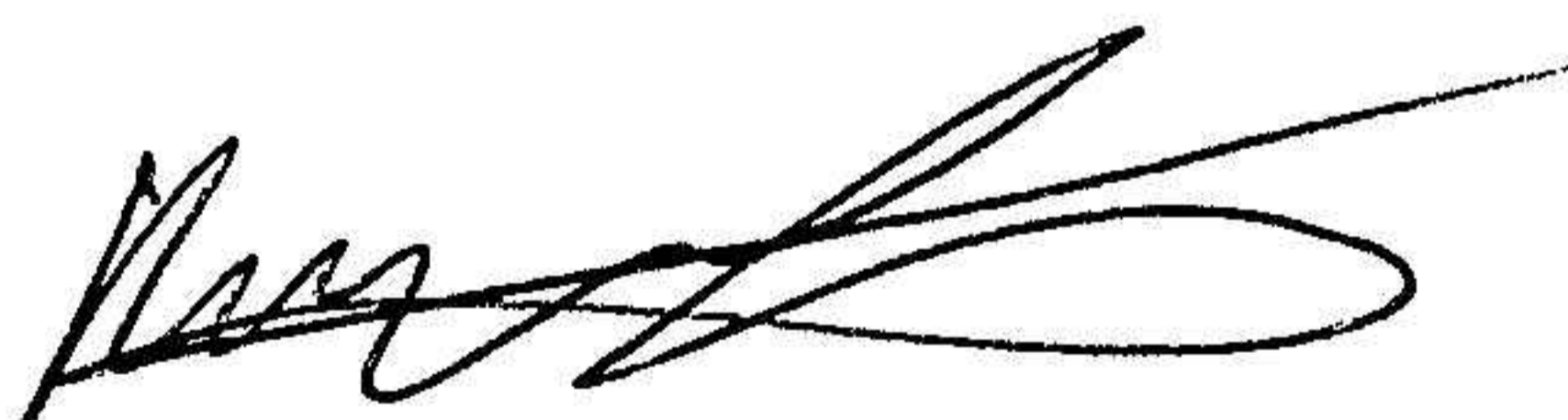
Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025 *06 16*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rasmus Gustavsson
Verkställande direktör
2025-06-16

Sankt Mikael 19 AB

Org.nr: 559320-0164

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande Direktören för Sankt Mikael 19 AB, organisationsnummer 559320-0164, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs per bokslutsdatum av Gustavssons Fastigheter Holding AB, org.nr 559273-1110, med säte i Helsingborg.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper samt även idka annan förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	5 014	5 059	4 612	2 233
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 740	2 981	2 828	1 670
Soliditet (%)	18	13	9	8

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 188 511	921 681
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		921 681	-921 681
Årets resultat			1 379 688
Belopp vid årets utgång	25 000	2 110 192	1 379 688

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 110 192
Årets resultat	1 379 688
Totalt	3 489 880

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 489 880
Totalt	3 489 880

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.

Nettoomsättning	2	5 013 521	5 059 421
Övriga rörelseintäkter	3	0	204 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 013 521	5 263 533

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader		-174 458	-225 444
Driftskostnader		-762 924	-745 433
Övriga externa kostnader		-347 122	-340 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 569	-313 569
Summa rörelsekostnader		-1 598 073	-1 625 372

RÖRELSERESULTAT**3 415 448****3 638 161****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 116	8 034
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-691 568	-664 774
Summa finansiella poster		-675 452	-656 740

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**2 739 996****2 981 421****BOKSLUTSDISPOSITIONER**

Förändring av periodiseringsfonder	5	400 000	0
Lämnade koncernbidrag	6	-1 400 000	-1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-1 800 000

RESULTAT FÖRE SKATT**1 739 996****1 181 421****SKATTER**

Skatt på årets resultat		-360 308	-259 740
Summa skatter		-360 308	-259 740

ÅRETS RESULTAT**1 379 688****921 681**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7 , 8	12 812 812	13 126 381
Summa materiella anläggningstillgångar		12 812 812	13 126 381
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 812 812	13 126 381
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 704 422	3 290 296
Övriga fordringar		89 226	155 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 276	23 061
Summa kortfristiga fordringar		4 829 924	3 468 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 905 936	1 673 590
Summa kassa och bank		1 905 936	1 673 590
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 735 860	5 142 171
SUMMA TILLGÅNGAR		19 548 672	18 268 552

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 110 192	1 188 511
Årets resultat		1 379 688	921 681
Summa fritt eget kapital		3 489 880	2 110 192
SUMMA EGET KAPITAL		3 514 880	2 135 192
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder		0	400 000
Summa obeskattade reserver		0	400 000
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		0	400 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga långfristiga skulder	9	100 000	100 000
Skulder till kreditinstitut	10	13 899 880	13 900 000
Summa långfristiga skulder		13 999 880	14 000 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		13 999 880	14 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		98 748	86 284
Skatteskulder		108 529	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 826 635	1 647 076
Summa kortfristiga skulder		2 033 912	1 733 360
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		2 033 912	1 733 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 548 672	18 268 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning.

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Hysesintäkter, inkl debiterade driftskostnader	5 013 521	5 059 421
Totalt nettoomsättning	5 013 521	5 059 421

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Övrigt	0	204 112
Totalt övriga rörelseintäkter	0	204 112

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, kreditinstitut	691 388	661 262
Räntekostnader, övriga	180	3 512
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	691 568	664 774

Not 5. Förändring av periodiseringsfonder	2024	2023
Förändring av periodiseringsfonder	-400 000	0
Totalt förändring av periodiseringsfonder	-400 000	0

Not 6. Lämnade koncernbidrag	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	1 400 000	1 800 000
Totalt lämnade koncernbidrag	1 400 000	1 800 000

Not 7. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	13 936 436	13 936 436
Utgående anskaffningsvärden	13 936 436	13 936 436
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 810 055	- 496 486
Årets avskrivningar	- 313 569	- 313 569
Utgående avskrivningar	-1 123 624	-810 055
Utgående redovisat värde	12 812 812	13 126 381

Not 8. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	41 112 000	41 112 000
Summa:	41 112 000	41 112 000

Not 9. Övriga långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till säljare	100 000	100 000
Summa	100 000	100 000

Not 10. Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen*	13 899 880	13 900 000
Summa	13 899 880	13 900 000

* Lånen som förfaller inom fem år kommer bindas om.

Underskrifter

Helsingborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Rasmus Gustavsson
Verkställande direktör

Stefan Gustavsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 12:58

SENT BY OWNER:

Anna Finnström · 16.06.2025 09:55

DOCUMENT ID:

HklhWAH67xe

ENVELOPE ID:

H1h-CBT7xe-HklhWAH67xe

DOCUMENT NAME:

SM19 ÅR.pdf

8 pages

SHA-512:

9adadb8f656fcf341b999024a338c0582cd34df6c386f51

10d87a9f949c165e447f4517737cf9094b7c3147bb84d3

94970fa0db9a23c9ff82badc9eeff2be486

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Berthold Stefan Gustavsson stephan@gustavssonsfastigheter.se	 Signed	16.06.2025 10:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/04/10)
	Authenticated	16.06.2025 10:12	Low	IP: 83.185.80.153
2. Rasmus Erik Stephan Gustavsson rasmus@gustavssonsfastigheter.se	 Signed	16.06.2025 11:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/08/08)
	Authenticated	16.06.2025 11:32	Low	IP: 83.187.173.233
3. LARS GÖRAN AXEL JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	 Signed	16.06.2025 12:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25)
	Authenticated	16.06.2025 12:57	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sankt Mikael 19 AB

Org.nr. 559320 - 0164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sankt Mikael 19 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sankt Mikael 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sankt Mikael 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sankt Mikael 19 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sankt Mikael 19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 12:57

SENT BY OWNER:

Anna Finnström · 16.06.2025 11:49

DOCUMENT ID:

B1g830DpQee

ENVELOPE ID:

SkVo_P6mgg-B1g830DpQee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Sankt Mikael 19 AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

f06f990a9ea35dae5057aef3a26a4acfc038a69868b0ed8391d3cb0c60a8529c7ff42cf380b80c903a515be54bec6940f1c156a196751d4636d1efce1ee30a88

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS GÖRAN AXEL JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2025 12:57 16.06.2025 12:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed