


Årsredovisning
för
Österlenfastigheter AB
556772-0015

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlenfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borrby 2023-11-20


Tommy Mårtensson

Årsredovisning
för
Österlenfastigheter AB

556772-0015

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Österlenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, byggnadsrörelse, handel med byggvaror och andra fastighetsrelaterade varor.

Bolaget äger samtliga aktier i Borrbyfastigheter AB (559006-9307), vilket bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	11	2	3	7	4
Resultat efter finansiella poster	-132	-150	-138	-215	-116
Soliditet (%)	5	7	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100 418	-150 230	50 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 230	150 230	0
Erhållna aktieägartillskott		135 000		135 000
Årets resultat			-132 299	-132 299
Belopp vid årets utgång	100 000	85 188	-132 299	52 889

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 077 000 kr (1 942 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	85 189
årets förlust	-132 299
	-47 110
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-47 110
	-47 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 106	1 600
Övriga rörelseintäkter		4 292	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 398	1 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 246	-44 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 936	-38 939
Summa rörelsekostnader		-84 182	-83 478
Rörelseresultat		-68 784	-81 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-63 569	-68 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-16
Summa finansiella poster		-63 515	-68 352
Resultat efter finansiella poster		-132 299	-150 230
Resultat före skatt		-132 299	-150 230
Årets resultat		-132 299	-150 230

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	933 840	721 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		933 840	721 176
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	28 217	26 786
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 217	26 786
Summa anläggningstillgångar		962 057	747 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		391	333
Summa kortfristiga fordringar		391	333
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 863	848
Summa kassa och bank		22 863	848
Summa omsättningstillgångar		23 254	1 181
SUMMA TILLGÅNGAR		985 311	749 143

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 189

100 419

Årets resultat

-132 299

-150 230

Summa fritt eget kapital

-47 110

-49 811

Summa eget kapital

52 890

50 189

Långfristiga skulder

Övriga skulder

90 500

225 500

Summa långfristiga skulder

90 500

225 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 765

0

Skulder till koncernföretag

433 691

368 691

Övriga skulder

401 465

99 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

841 921

473 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

985 311

749 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 136 256	1 136 256
Inköp	252 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 856	1 136 256
Ingående avskrivningar	-415 080	-376 141
Årets avskrivningar	-39 936	-38 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 016	-415 080
Utgående redovisat värde	933 840	721 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående redovisat värde	0	0

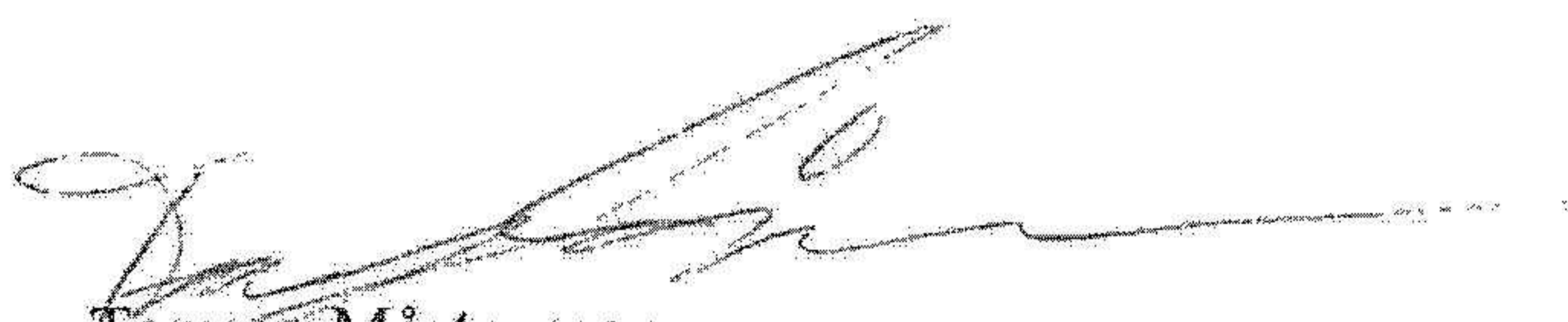
Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	421 000	351 000
Aktieägartillskott	65 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 000	421 000
Ingående nedskrivningar	-394 214	-325 878
Årets nedskrivningar	-63 569	-68 336
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-457 783	-394 214
Utgående redovisat värde	28 217	26 786

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Borrby 2023-11-20


Tommy Mårtensson
Ordförande