

Sågverkstomten i Umeå AB

Org nr 559103-6156

2025013103159

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

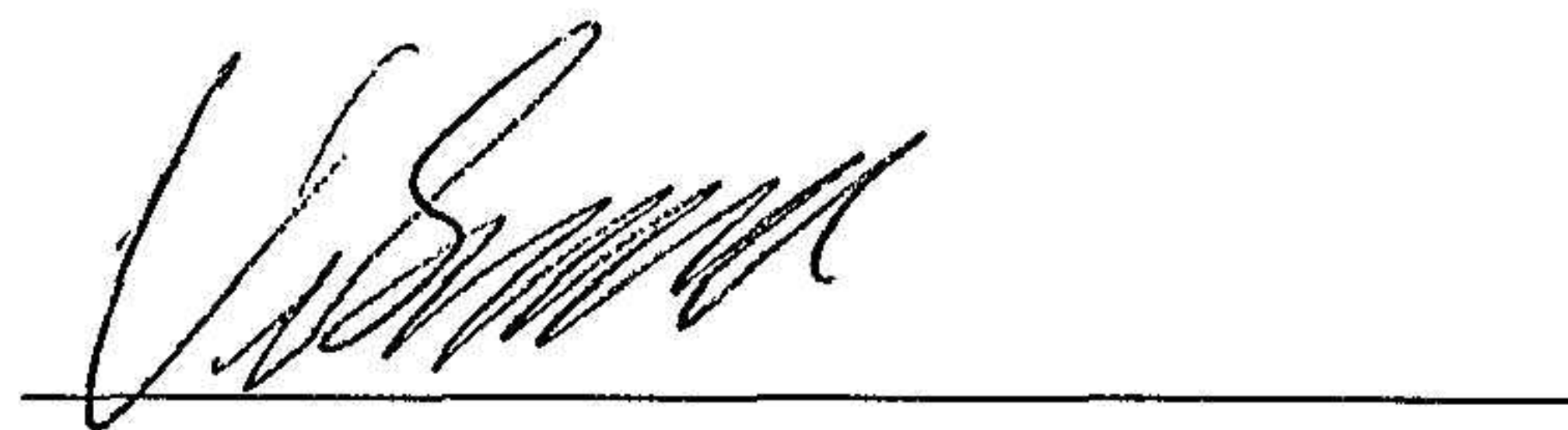
Innehåll:	sida
• Förvaltningsberättelse	1
• Resultaträkning	2
• Balansräkning	3
• Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Sågverkstomten i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämman den 2025-01-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2025-01-31



URBAN SVENSSON

# Sågverkstomten i Umeå AB

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2023 07 - 2024 06

Årsredovisning för perioden 2023-07-01--2024-06-30

Styrelsen för Sågverkstomten i Umeå AB får hämed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget, med säte i Umeå, äger, förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt	2023-2024	2022-2023	2021-2022	2020-2021
Nettoomsättning	1 654 182	3 969 097	3 835 821	660 427
Resultat efter finansiella poster	915 106	3 361 658	3 417 295	30 615
Soliditet (%)	81	58	44	8

Nettoomsättningen har minskat till följd av minskad försäljning av fack och garage.

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	3 179 856	2 669 155
Balanseras i ny räkning		2 669 155	-2 669 155
Årets resultat			722 927
Belopp vid årets utgång	50 000	5 849 011	722 927

**Förslag till resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserade vinstmedel	5 849 011
Årets resultat	722 927
Summa	6 571 938

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres	6 571 938
Summa	6 571 938

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Noter	2023 07 01	2022 07 01
		2024 06 30	2023 06 30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		1 654 182	3 969 097
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<u>1 654 182</u>	<u>3 969 097</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-343 401	-327 768
Övriga externa kostnader		-68 144	-27 380
Personalkostnader	2	-9 229	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 413	-93 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-576 187</u>	<u>-448 680</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 077 995	3 520 417
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 889	-158 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-162 889</u>	<u>-158 759</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		915 106	3 361 658
Skatt på årets resultat		-192 179	-692 502
<b>Årets resultat</b>		722 927	2 669 156

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2023 07 - 2024 06

**BALANSRÄKNING**

	Noter	2024 06 30	2023 06 30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	3	1 899 905	1 927 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	446 014	264 651
		<u>2 345 919</u>	<u>2 191 926</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		2 345 919	2 191 926
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 187 200	6 504 000
		<u>5 187 200</u>	<u>6 504 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		5 187 200	6 504 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 533 119	8 695 926
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		155 175	27 569
Övriga kortfristiga fordringar		33 750	18 449
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		387 468	1 446 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>576 393</u>	<u>1 492 645</u>
<b>Summa tillgångar</b>		8 109 512	10 188 571

2025013103162

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	<b>2024 06 30</b>	<b>2023 06 30</b>
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 849 011	3 179 856
Årets resultat	722 927	2 669 156
	<u>6 571 938</u>	<u>5 849 012</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 621 938</b>	<b>5 899 012</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 065 113	2 601 362
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder	141 608	1 383 629
Övriga skulder	150 654	178 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130 199	125 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>422 461</u>	<u>1 688 197</u>
<b>Summa skulder</b>	<b>1 487 574</b>	<b>4 289 559</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>8 109 512</b>	<b>10 188 571</b>

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2023 07 - 2024 06

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	20
- Inventarier	5

## Not 2. Personal

	2023-2024	2022-2023
Män	1	0
Kvinnor	0	0
Totalt	1	0

## Löner och ersättningar har utgått med:

Till styrelse	0	0
Till övriga anställda	6 944	0

## Not 3. Byggnader och mark

	2024 06 30	2023 06 30
Anskaffning genom fusion	2 094 427	2 094 427
Förändring under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 094 427	2 094 427
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-167 152	-139 782
Årets avskrivning	-27 370	-27 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 522	-167 152
Redovisat värde vid årets slut	1 899 905	1 927 275

## Not 4. Inventarier

	2024 06 30	2023 06 30
Ingående anskaffningsvärde	330 813	0
Inköp under året	309 406	330 813
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	640 219	330 813
Ingående avskrivningar	-66 162	0
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-128 043	-66 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 205	-66 162
Utgående restvärde	446 014	264 651

Nyttjandeplan 5 år.

## Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024 06 30	2023 06 30
Fordran moderbolaget UMNS Invest i Umeå AB	2 511 200	3 828 000
Fordran hos systerbolaget Teq Industriefastigheter AB	2 676 000	2 676 000

## Not 6. Långfristiga fordringar

	2024 06 30	2023 06 30
Förfaller senare än 5 år	1 065 113	2 601 362

## Not 7. Ställda säkerheter

	2024 06 30	2023 06 30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 670 000	2 670 000
Summa ställda säkerheter	2 670 000	2 670 000

## Not 8. Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till UMNS Invest i Umeå AB 556977-7781, med säte i Umeå.

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2023 07 - 2024 06

---

**Underskrifter**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

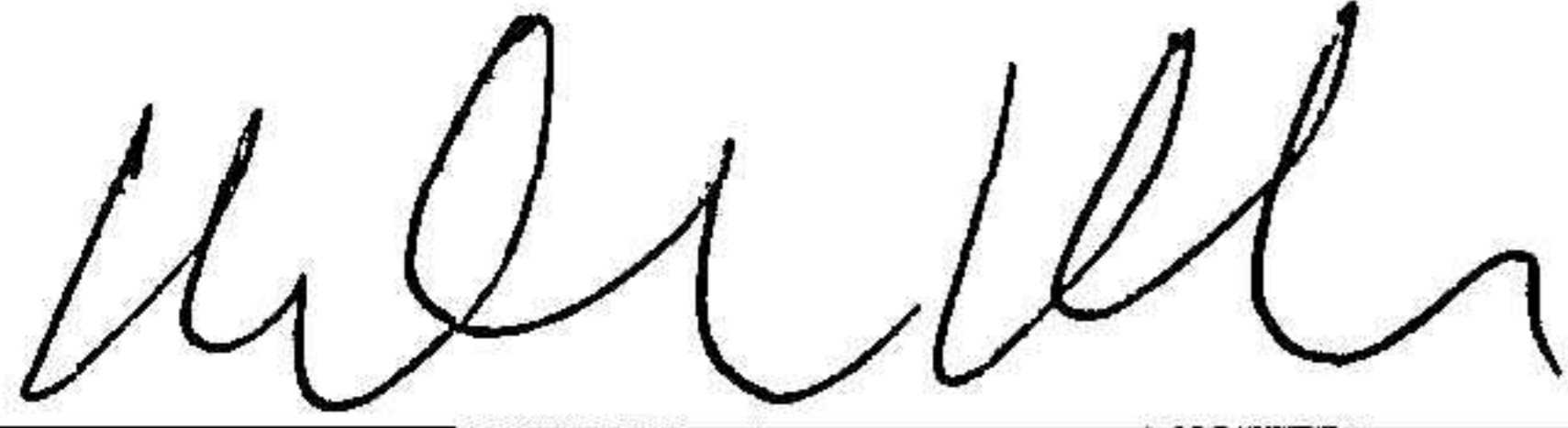
Umeå 2025-01-30



---

**Urban Svensson**  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 30 januari 2025*



---

**Andreas Vretblom**  
KPMG AB  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sågverkstomten i Umeå AB, org. nr 559103-6156

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sågverkstomten i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sågverkstomten i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sågverkstomten i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sågverkstomten i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sägverkstomten i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den 30 januari 2025

KPMG AB



Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

