

Årsredovisning för  
**Rodina Fastighetsutveckling AB**  
559245-3830

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rodina Fastighetsutveckling AB, 559245-3830, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades och har inga intäkter eller kostnader att redovisa. Inom de kommande fem åren kommer bolaget komma att bedriva verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rodina Förvaltning AB, 556897-8018.

Bolaget har sitt säte i Västervik, Kalmar län.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-			-9 550
Soliditet, %	100	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-9 550
Disposition enl årsstämmobeslut			
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-9 550</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, - 9 550 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-9 550
Totalt	-9 550
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-9 550
Summa	-9 550

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024121107065

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>		_____	_____
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>		_____	_____
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>		_____	_____
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
<b>Skatter</b>		_____	_____
<b>Årets resultat</b>		_____	_____

2024121107066

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Summa kortfristiga fordringar		15 000	15 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		450	450
Summa kassa och bank		450	450
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 450	15 450
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 450	15 450

2024121107067

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 550	-9 550
Summa fritt eget kapital		-9 550	-9 550
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 450</b>	<b>15 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 450</b>	<b>15 450</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

2024121107068

## Underskrifter

Västervik



Jacob Schollin  
Styrelseordförande



Carl-Fredrik Schollin  
Styrelseledamot

Gabriella Schollin  
Styrelseledamot



2024121107069

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**CARL JACOB EINAR OSWALD SCHOLLIN**

56715b78-cffb-4c9b-9c61-5c5ddfde5b18 - 2024-11-22 08:13:21 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 6a4391c5-454c-42de-a806-b56fe823219c - SE

2024121107070

**CARL-FREDRIK SCHOLLIN**

3736c7e7-a142-4fb6-856a-855b7a1bc040 - 2024-11-24 19:26:45 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - ed8a1fc0-8860-4acb-bb60-625d967449e0 - SE

**GABRIELLA SCHOLLIN**

401dbd82-7608-4855-8f3d-af107a549c2b - 2024-11-27 18:16:49 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - eb9b1f38-63df-401d-9fca-dc6577d8a81f - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rodina Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Västerrik* 2024-11-29

Jacob Schollin  
Styrelseledamot

