

Årsredovisning för  
**David Norberg Fastigheter AB**  
559329-5255

Räkenskapsåret  
**2021-08-04 - 2022-05-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i David Norberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-01.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall den 2022-11-01



David Norberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för David Norberg Fastigheter AB, 559329-5255, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-04 - 2022-05-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger en bostadsfastighet i Hudiksvall som man hyr ut.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under året och man har förvärvat en fastighet i Hudiksvall.

## Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	82 931
Resultat efter finansiella poster	-327 625
Soliditet, %	0

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Insatt aktiekapital	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			325 000
Årets resultat			-327 625
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-2 625</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 325 000 kr.

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 2 625 /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	325 000
Årets resultat	-327 625
<b>Totalt</b>	<b>-2 625</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-2 625
<b>Summa</b>	<b>-2 625</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-08-04- 2022-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		82 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>82 931</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-324 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-375 270</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-292 339</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-35 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-35 286</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-327 625</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-327 625</u>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<u>-327 625</u>

2023010306308

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	5 614 058
Summa materiella anläggningstillgångar		5 614 058
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 614 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		142 805
Summa kortfristiga fordringar		142 805
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		77 598
Summa kassa och bank		77 598
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 834 461</b>

2023010306309

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		325 000
Årets resultat		-327 625
Summa fritt eget kapital		-2 625
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 375</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 159 736
Övriga skulder	4	2 601 900
Summa långfristiga skulder		5 761 636
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		34 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000
Summa kortfristiga skulder		50 450
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 834 461</b>

2023010306310

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-08-04</i>	<i>2022-05-31</i>
Räntekostnader, övriga		-35 286
<b>Summa</b>		<b>-35 286</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-05-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
Byggnad	2 522 156
Mark	3 142 345
	<u>5 664 501</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-50 443
	<u>-50 443</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 614 058</b>

### Not 4 Övriga skulder

	<i>2022-05-31</i>
Övriga skulder, långfristiga	5 761 636
	<u>5 761 636</u>

## Underskrifter

Hudiksvall den 2022-10-10



David Norberg

2023010306312

