

Årsredovisning
för
MULA Fastigheter AB
556750-1795

Räkenskapsåret
2022-06-01 - 2023-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MULA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fränsta 2023-07-13


Marcus Hammarstedt

Årsredovisning

för

MULA Fastigheter AB

556750-1795

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2023-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för MULA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och är ett helägt dotterbolag till MUEX Holding AB, org nr 559148-8829. Bolagens säte är i Fränsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 350	1 283	1 224	1 104
Resultat efter finansiella poster	519	652	823	604
Soliditet (%)	48	41	35	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 988 378	449 802	2 538 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		449 802	-449 802	0
Årets resultat			347 736	347 736
Belopp vid årets utgång	100 000	2 438 180	347 736	2 885 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 438 180
årets vinst	347 736
	2 785 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 785 916
	2 785 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-01
-2023-05-31

2021-06-01
-2022-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 350 161

1 283 157

Övriga rörelseintäkter

117 659

133 964

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 467 820

1 417 121

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-357 593

-267 435

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-476 684

-411 067

Summa rörelsekostnader

-834 277

-678 502

Rörelseresultat

633 543

738 619

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

372

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 469

-86 926

Summa finansiella poster

-114 097

-86 926

Resultat efter finansiella poster

519 446

651 693

Resultat före skatt

519 446

651 693

Skatter

Skatt på årets resultat

-171 710

-201 891

Årets resultat

347 736

449 802

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 763 973

4 881 949

Inventarier, verktyg och installationer

3

793 929

766 174

Summa materiella anläggningstillgångar

5 557 902

5 648 123

Summa anläggningstillgångar

5 557 902

5 648 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 268

1 209

Summa kortfristiga fordringar

1 268

1 209

Kassa och bank

Kassa och bank

444 060

532 069

Summa kassa och bank

444 060

532 069

Summa omsättningstillgångar

445 328

533 278

SUMMA TILLGÅNGAR

6 003 230

6 181 401

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 438 180

1 988 378

Årets resultat

347 736

449 802

Summa fritt eget kapital

2 785 916

2 438 180

Summa eget kapital

2 885 916

2 538 180

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 779 855

2 528 601

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Summa långfristiga skulder

2 279 855

2 528 601

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

354 996

Leverantörsskulder

2 063

7 885

Skulder till koncernföretag

544 443

544 443

Skatteskulder

-29 757

156 676

Övriga skulder

40 714

50 620

Summa kortfristiga skulder

837 459

1 114 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 003 230

6 181 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
Fastighetsinteckning	4 450 000	4 450 000
	4 450 000	4 450 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 978 701	5 779 710
Inköp	186 297	198 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 164 998	5 978 701
Ingående avskrivningar	-1 096 752	-808 749
Årets avskrivningar	-304 273	-288 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 401 025	-1 096 752
Utgående redovisat värde	4 763 973	4 881 949

2023071916274

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 079 565	897 530
Inköp	200 166	182 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 279 731	1 079 565
Ingående avskrivningar	-313 391	-190 327
Årets avskrivningar	-172 411	-123 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 802	-313 391
Utgående redovisat värde	793 929	766 174

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	659 871	1 108 617
	659 871	1 108 617

Fränsta 2023-07-13


Marcus Hammarstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-13

LR Revision Sundsvall AB


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MULA Fastigheter AB

Org.nr 556750-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MULA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MULA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MULA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MULA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MULA Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

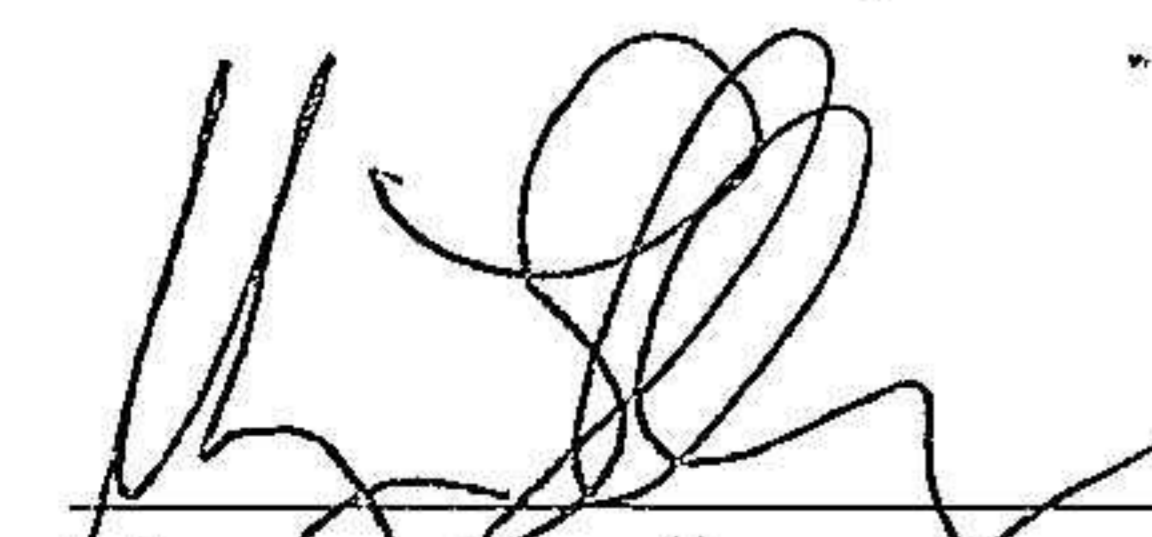
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 13 juli 2023



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

