

Årsredovisning

för

Office Invest Stockholm AB

556887-3706

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Csordas, Verkställande direktör
2024-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Office Invest Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att starta och driva kontorshotell, försäljning av administrativa tjänster och ekonomitjänster, konsultverksamhet inom affärsutveckling samt äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 554	1 146	2 278	652
Resultat efter finansiella poster	287	-345	456	-56
Soliditet (%)	19	2	29	22

Bolagets omsättning har ökat på grund av att bolaget ökat antal säljuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	185 887	-212 663	23 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-212 663	212 663	0
Årets resultat			91 747	91 747
Belopp vid årets utgång	50 000	-26 776	91 747	114 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-26 775
årets vinst	91 747
	64 972
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	60 000
i ny räkning överföres	4 972
	64 972

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 553 774	1 145 818
Övriga rörelseintäkter		4 852	186 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 558 626	1 332 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 161	-827 153
Personalkostnader	1	-554 856	-641 119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 759	-51 237
Summa rörelsekostnader		-1 116 776	-1 519 509
Rörelseresultat		441 850	-187 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		548	5
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-59 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 023	-98 219
Summa finansiella poster		-154 475	-157 366
Resultat efter finansiella poster		287 375	-344 663
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	132 000
Förändring av överavskrivningar		-88 021	0
Summa bokslutsdispositioner		-154 021	132 000
Resultat före skatt		133 354	-212 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 607	0
Årets resultat		91 747	-212 663

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	486 298	619 057
Summa materiella anläggningstillgångar		486 298	619 057
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	743 000	743 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		743 000	803 000
Summa anläggningstillgångar		1 229 298	1 422 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		141	5
Summa kortfristiga fordringar		141	5
Summa omsättningstillgångar		141	5
SUMMA TILLGÅNGAR		1 229 439	1 422 062

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 775	185 887
Årets resultat		91 747	-212 663
Summa fritt eget kapital		64 972	-26 776
Summa eget kapital		114 972	23 224
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		88 021	0
Summa obeskattade reserver		154 021	0
Långfristiga skulder	7		
Checkräkningskredit		93 095	171 320
Övriga skulder till kreditinstitut		457 813	577 842
Summa långfristiga skulder		550 908	749 162
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		211 920	362 905
Skulder till koncernföretag		40 000	197 864
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 267
Skatteskulder		30 277	741
Övriga skulder		127 341	83 899
Summa kortfristiga skulder		409 538	649 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 229 439	1 422 062

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 826	539 931
Inköp		663 795
Försäljningar/utrangeringar		-449 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 826	753 826
Ingående avskrivningar	-134 769	-173 512
Försäljningar/utrangeringar		89 980
Årets avskrivningar	-132 759	-51 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 528	-134 769
Utgående redovisat värde	486 298	619 057

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	743 000	743 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	743 000	743 000
Utgående redovisat värde	743 000	743 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	229 000
Avgående fordringar		-229 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 152	59 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 152	59 152
Ingående nedskrivningar	-59 152	
Årets nedskrivningar		-59 152
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-59 152	-59 152
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	186 000
Tillkommande fordringar		341 000
Avgående fordringar	-60 000	-467 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	60 000
Utgående redovisat värde	0	60 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 669.733 (940.747) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	457 813	577 842
	457 813	577 842
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	211 920	362 905
	211 920	362 905

Stockholm 2024-04-25

Alexander Csordas
Alexander Csordas
Verkställande direktör