

Årsredovisning

Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB

Org.nr 559157-1244

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Bodefalk, Styrelseledamot
2023-06-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar koncernens två hyresfastigheter. Under 2022 har nybyggnationen av 5 st ägarrätter på Kv Gäddan 1 färdigställts och inflyttats. I bolaget ägs och förvaltas nu två fastigheter av dessa, Gäddan 1 och Gäddan 5. Båda fastigheterna är uthyrda. På fastigheten Spinnhuset 1 har endast normala reparationer och underhåll utförts. Fastigheten är fullt uthyrd. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Ägarförhållanden

Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB är ett helägt dotterbolag till Brons Fastigheter AB, org nr 556533-7275, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 198	1 105	1 330	1 063
Resultat efter finansiella poster	-640	-696	-310	-256
Balansomslutning	62 819	45 128	27 296	26 834
Soliditet (%)	10	18	30	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 886 800	212 964	-145 880	8 003 884
Återföring uppskjuten skatteskuld					
Balanseras i ny räkning			-145 880	145 880	0
Avskrivning uppskrivning		-57 200	57 200		0
Omföring uppskrivning					
Gädda		-1 974 000	38 499		-1 935 501
Årets resultat				29 670	29 670
Belopp vid årets utgång	50 000	5 855 600	162 783	29 670	6 098 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 783
årets vinst	29 670
	192 453
disponeras så att	
i ny räkning överföres	192 453
	192 453

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 197 775	1 104 806
Övriga rörelseintäkter		35 462	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 233 237	1 104 806
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-894 779	-1 123 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-397 577	-374 104
Summa rörelsekostnader		-1 292 356	-1 497 961
Rörelseresultat		-59 119	-393 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-596 387	-302 725
Summa finansiella poster		-581 211	-302 725
Resultat efter finansiella poster		-640 330	-695 880
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		670 000	550 000
Summa bokslutsdispositioner		670 000	550 000
Resultat före skatt		29 670	-145 880
Årets resultat		29 670	-145 880

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	45 619 135	25 600 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	11 490 144
Summa materiella anläggningstillgångar		45 619 135	37 090 744
Summa anläggningstillgångar		45 619 135	37 090 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 307 406	10 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 978	30 709
Summa kortfristiga fordringar		8 333 384	41 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 866 208	7 996 428
Summa kassa och bank		8 866 208	7 996 428
Summa omsättningstillgångar		17 199 592	8 037 508
SUMMA TILLGÅNGAR		62 818 727	45 128 252

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 855 600	7 886 800
Summa bundet eget kapital		5 905 600	7 936 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 783	212 964
Årets resultat		29 670	-145 880
Summa fritt eget kapital		192 453	67 084
Summa eget kapital		6 098 053	8 003 884
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 370 000	15 618 750
Skulder till koncernföretag		38 546 019	17 716 019
Summa långfristiga skulder		51 916 019	33 334 769
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	355 000
Leverantörsskulder		2 031 874	1 486 416
Skulder till koncernföretag		99 748	78 125
Skatteskulder		124 470	106 780
Övriga skulder		8 279	1 596 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 260 284	166 290
Summa kortfristiga skulder		4 804 655	3 789 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 818 727	45 128 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	273 992	187 500
	273 992	187 500

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 522 914	18 522 914
Försäljningar/utrangeringar	-21 751 395	0
Omklassificeringar	43 761 154	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 532 673	18 522 914
Ingående avskrivningar	-935 114	-665 410
Försäljningar/utrangeringar	506 353	0
Årets avskrivningar	-340 377	-269 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 138	-935 114
Ingående uppskrivningar	8 012 800	8 117 200
Omklassificeringar	-2 100 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-57 200	-104 400
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 855 600	8 012 800
Utgående redovisat värde	45 619 135	25 600 600

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 490 144	348 671
Inköp	32 271 010	11 141 473
Omklassificeringar	-43 761 154	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 490 144
Utgående redovisat värde	0	11 490 144

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	50 796 019	31 914 769
	50 796 019	31 914 769

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Norrköping 2023-06-15

Anders Henningson
Anders Henningson
Ordförande

Peter Bodefalk
Peter Bodefalk
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson
Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB, org.nr 559157-1244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 15 juni 2023

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson

Johannes Karlsson

Auktoriserad revisor