

# Årsredovisning

för

## Didriksons Fastigheter AB

559351-7500

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Didrikson, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen för Didriksons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Didriksons Invest AB (Org.nr 556595-7668).

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	693	328
Resultat efter finansiella poster	118	86
Soliditet (%)	4,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		67 952	<b>92 952</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 952	-67 952	<b>0</b>
Årets resultat			92 845	<b>92 845</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>67 952</b>	<b>92 845</b>	<b>185 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 952
årets vinst	92 845
	<b>160 797</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 797
	<b>160 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-07  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

693 386

327 729

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**693 386**

**327 729**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-280 094

-123 333

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 832

-30 162

**Summa rörelsekostnader**

**-339 926**

**-153 495**

**Rörelseresultat**

**353 460**

**174 234**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-235 454

-88 653

**Summa finansiella poster**

**-235 448**

**-88 653**

**Resultat efter finansiella poster**

**118 012**

**85 581**

**Resultat före skatt**

**118 012**

**85 581**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 167

-17 629

**Årets resultat**

**92 845**

**67 952**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 512 430	4 572 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 512 430</b>	<b>4 572 262</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 512 430</b>	<b>4 572 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 936
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>34 316</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 467	114 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 467</b>	<b>114 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 473</b>	<b>148 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 679 903</b>	<b>4 720 902</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 952	0
Årets resultat		92 845	67 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 798</b>	<b>67 952</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 798</b>	<b>92 952</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder		4 211 385	4 445 656
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 211 385</b>	<b>4 445 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 992	78 996
Leverantörsskulder		38 066	25 000
Skatteskulder		51 021	17 629
Övriga skulder		35 641	44 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>282 720</b>	<b>182 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 679 903</b>	<b>4 720 902</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 602 424	
Inköp		4 602 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 602 424</b>	<b>4 602 424</b>
Ingående avskrivningar	-30 162	
Årets avskrivningar	-59 832	-30 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 994</b>	<b>-30 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 512 430</b>	<b>4 572 262</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 473 052	3 631 044
	<b>3 473 052</b>	<b>3 631 044</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 263 012 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 105 020	4 263 012
	<b>4 105 020</b>	<b>4 263 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 992	157 992
	<b>157 992</b>	<b>157 992</b>

Linköping 2024-06-12

*Mikael Didrikson*  
Mikael Didrikson