

Årsredovisning för  
**T.A.K.S. Fastigheter AB**  
556832-0427

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i T.A.K.S. Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 25 juni 2025



Tony Svensson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T.A.K.S. Fastigheter AB, 556832-0427, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget kommer att avvecklas hösten 2025. Fastigheten har avyttrats våren 2025. Ny hyresgäst för lokalen tillträtt fr o m mars 2024.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	123	167	201	200
Resultat efter finansiella poster	-5	27	95	94
Soliditet, %	62	58	54	48

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		663 882
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			19 300
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>683 182</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 683 182 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	663 882
årets resultat	19 300
Totalt	683 182
balanseras i ny räkning	683 182
Summa	683 182

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		123 374	166 915
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>123 374</u>	<u>166 915</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 024	-66 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 594	-23 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-83 618</u>	<u>-90 325</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>39 756</u>	<u>76 590</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 878	-49 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-44 653</u>	<u>-49 423</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-4 897</u>	<u>27 167</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	51 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>30 000</u>	<u>51 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>25 103</u>	<u>78 167</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 803	-17 050
<b>Årets resultat</b>		<u>19 300</u>	<u>61 117</u>

2025073114384

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 129 689	1 153 283
Summa materiella anläggningstillgångar		1 129 689	1 153 283
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 129 689	1 153 283
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 771	12 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 594	5 384
Summa kortfristiga fordringar		27 365	17 824
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		98 505	165 139
Summa kassa och bank		98 505	165 139
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		125 870	182 963
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 255 559	1 336 246

2025073114385

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		663 882	602 765
Årets resultat		19 300	61 117
Summa fritt eget kapital		683 182	663 882
<b>Summa eget kapital</b>		<b>733 182</b>	<b>713 882</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		50 000	80 000
Summa obeskattade reserver		50 000	80 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	365 060	438 056
Summa långfristiga skulder		365 060	438 056
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 996	72 996
Leverantörsskulder		8 611	4 783
Skatteskulder		8 429	8 429
Övriga skulder		3 281	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	18 100
Summa kortfristiga skulder		107 317	104 308
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 255 559</b>	<b>1 336 246</b>

2025073114386

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 460 000	1 460 000
	1 460 000	1 460 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-306 717	-283 123
-Årets avskrivning enligt plan	-23 594	-23 594
	-330 311	-306 717
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 129 689</b>	<b>1 153 283</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

73 076

**73 076**

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckningar

1 460 000

1 460 000

2025073114388

## Underskrifter

Sävsjö 2025-06-25



Tony Svensson  
Styrelseledamot



Underskrifter i original  
inläggs av:  
Magnus Jöckel

2025073114389