

ÅRSREDOVISNING

för

Ursa Major Suecia AB

Org.nr. 556673-3746

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

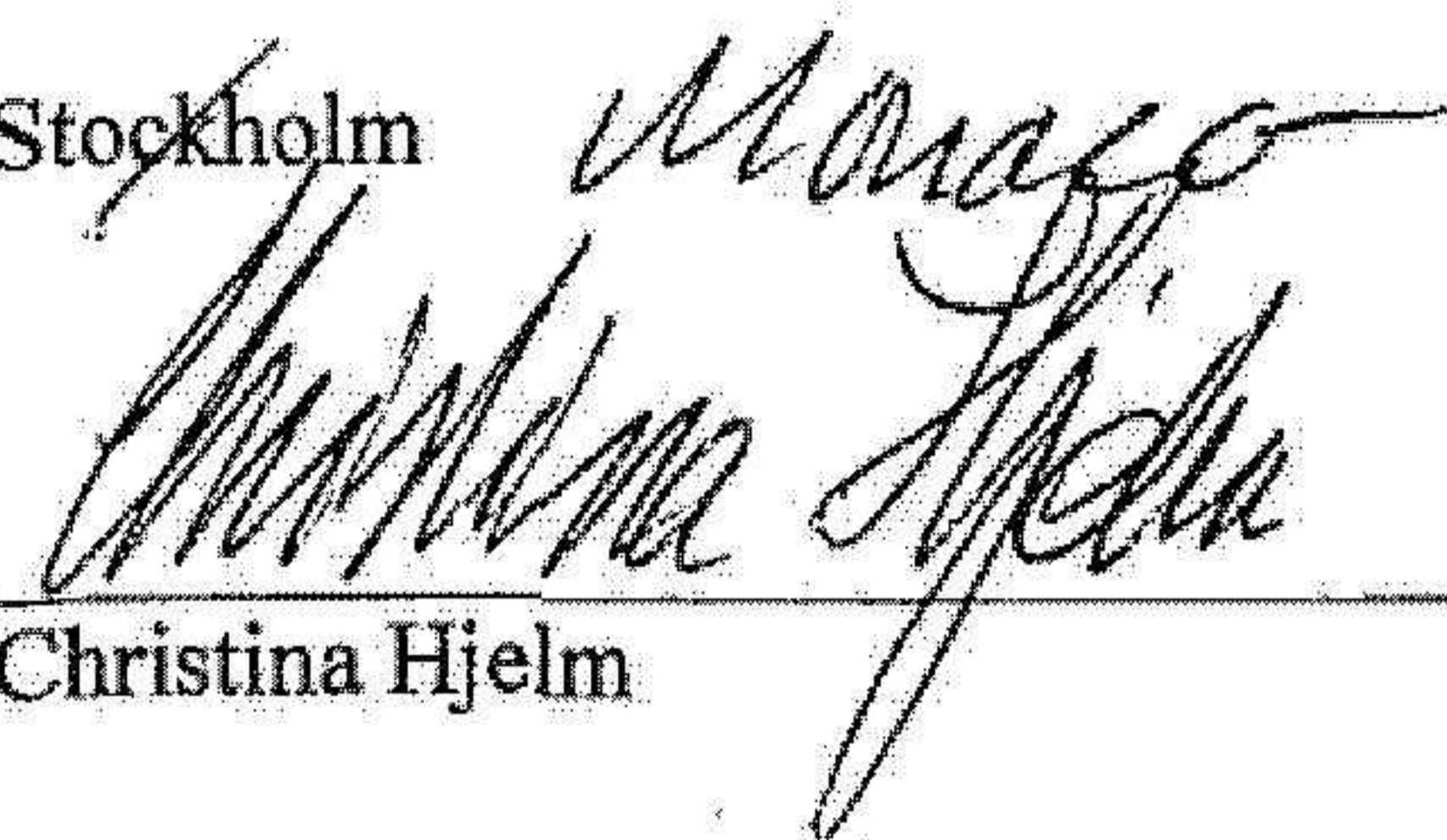
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ursa Major Suecia AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1/6 2022

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



Christina Hjelm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Förvaltning av bostadsrätter och fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 742 714	3 546 389	3 393 176	3 685 499	3 357 390
Res. efter finansiella poster	-1 041 568	322 773	114 555	933 276	609 829
Balansomslutning	144 307 290	144 674 924	144 588 081	145 488 575	144 682 262
Soliditet (%)	1,00	1,00	1,00	1,35	1,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 028 318	368 233	2 396 551
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		368 233	-368 233	0
Årets resultat			-766 108	-766 108
Belopp vid årets utgång	100 000	2 396 551	-766 108	1 630 443
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		14 700 000		14 700 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

2 396 551

årets förlust

-766 108

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 630 443

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	3 742 714	3 546 389
	<u>3 742 714</u>	<u>3 546 389</u>
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
Övriga externa kostnader	-2 704 257	-1 418 988
Personalkostnader	2 -790 683	-752 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-214 001	-223 836
	<u>-3 708 941</u>	<u>-2 395 069</u>
Rörelseresultat	33 773	1 151 320
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		
Ränteintäkter		
Räntekostnader	-1 075 341	-828 547
	<u>-1 075 341</u>	<u>-828 547</u>
Resultat efter finansiella poster	-1 041 568	322 773
Resultat före skatt	-1 041 568	322 773
Skatt på årets resultat	3 275 460	45 460
Årets resultat	<u>-766 108</u>	<u>368 233</u>

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	139 011 842	139 218 480
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	7 361
		<u>139 011 842</u>	<u>139 225 841</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		139 011 843	139 225 842
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 198	257 960
Övriga fordringar		4 478 736	4 477 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 568	87 143
		<u>4 719 502</u>	<u>4 822 830</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		575 945	626 252
		<u>575 945</u>	<u>626 252</u>
Summa omsättningstillgångar		5 295 447	5 449 082
SUMMA TILLGÅNGAR		144 307 290	144 674 924

BALANSRÄKNING

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 396 551 2 028 318

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

-766 108 368 233
1 630 443 2 396 551

Summa eget kapital

1 730 443 2 496 551

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

43 650 000 43 950 000

Övriga skulder

93 819 745 92 295 075

Summa långfristiga skulder

137 469 745 136 245 075

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000 300 000

Leverantörsskulder

529 551 1 001 169

Aktuell skatteskuld

3 296 318 3 741 594

Övriga skulder

169 105 143 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

812 128 747 035

Summa kortfristiga skulder

5 107 102 5 933 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

144 307 290 144 674 924

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrad uppskattning och bedömning

Momsen hänförligt till byggnation av gård, gårdshus samt vind bedöms omvärderad till anläggningstillgångar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Fastigheten är under omyggnad. Avskrivning på ombyggnadskostnaden börjar vid färdigställandet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2021	2020
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

NOTER

2022062822085

Not 3 Skatt på årets resultat	2021	2020
Aktuell skatt	275 460	45 460
	<u>275 460</u>	<u>45 460</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-1 041 568	322 773
Skattekostnad 21,4% (21,4%)		71 010
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	3 285	
Ej skattepliktiga intäkter		
Underskottsavdrag som nyttjas i år		-71 010
I år uppkomna underskottsavdrag	1 038 283	
Förändring Uppskjuten skatt	275 460	45 460
Summa	<u>275 460</u>	<u>45 460</u>
 Not 4 Byggnader och mark	 2021-12-31	 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	141 919 520	141 900 821
Inköp		14 960
Omklassificeringar	2	3 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>141 919 522</u>	<u>141 919 520</u>
Ingående avskrivningar	-2 701 040	-2 494 400
Årets avskrivningar	-206 640	-206 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 907 680</u>	<u>-2 701 040</u>
Utgående redovisat värde	139 011 842	139 218 480
 Redovisat värde byggnader	 120 113 100	 120 319 738
Redovisat värde mark	18 898 742	18 898 742
	<u>139 011 842</u>	<u>139 218 480</u>
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	40 637 000	40 637 000
varav byggnader:	16 037 000	16 037 000
 Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	 2021-12-31	 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	85 991	85 991
Inköp		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>85 991</u>	<u>85 991</u>
Ingående avskrivningar	-78 630	-61 434
Årets avskrivningar	-7 361	-17 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-85 991</u>	<u>-78 630</u>
Utgående redovisat värde	0	7 361

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 204 110	4 204 110
	Ingående nedskrivningar	-4 204 109	-4 204 109
	Utgående redovisat värde	1	1

Avser lägenhet nr 5 (117 kvm) i BRF Karlavagnen 49 org nr 769611-0050.
Föreningen har under året 2007 avyttrat sin enda fastighet och är under nedläggning.
Den beräknas vara klar under närmaste åren.

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 1 år	300 000	300 000
	Amortering inom 2 till 5 år	43 650 000	43 950 000
	Amortering efter 5 år	93 519 745	91 995 075
		137 469 745	136 245 075

Not 8	Skulder för vilka säkerheter ställts	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm *Monges* 2022-05-24

Christina Hjelm
Christina Hjelm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ana Walu

Min revisionsberättelse har lämnats den 1/6 - 2022

Maria Karlsten
Maria Karlsten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ursa Major Suecia AB
Org.nr. 556673-3746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ursa Major Suecia AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ursa Major Suecia ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ursa Major Suecia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ursa Major Suecia AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ursa Major Suecia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på stodeken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 juni 2022



Maria Karlsten

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

