

# Årsredovisning

för

## Öringsfors Fastighets AB

556671-2211

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öringsfors Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boxholm 2025-05-21

  
Örjan Dufinats

Årsredovisning  
för  
Öringsfors Fastighets AB

556671-2211

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Öringsfors Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Verksamheten bedrivs numera i mindre omfattning.

Företaget har sitt säte i  
Boxholm kommun

Flerårsöversikt (kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20	-12	6	13
Soliditet (%)	87	91	91	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 774 449	-14 605	1 859 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-14 605	14 605	0
Utdelning		-600 000		-600 000
Årets resultat			9 587	9 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 159 844</b>	<b>9 587</b>	<b>1 269 431</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 159 844
årets vinst	9 587
	<b>1 169 431</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 169 431
	<b>1 169 431</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 662	-36 347
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 662</b>	<b>-44 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 662</b>	<b>-44 347</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 050	42 537
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 859	13 956
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 409	-24 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>53 500</b>	<b>31 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 838</b>	<b>-12 473</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 838</b>	<b>-12 473</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 251	-2 132
<b>Årets resultat</b>		<b>9 587</b>	<b>-14 605</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 000

24 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 000**

**24 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 000**

**24 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 189

3 868

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 922

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 189**

**13 790**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

661 725

691 925

**Summa kortfristiga placeringar**

**661 725**

**691 925**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

772 560

1 306 823

**Summa kassa och bank**

**772 560**

**1 306 823**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 440 474**

**2 012 538**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 456 474**

**2 036 538**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 159 844

1 774 449

Årets resultat

9 587

-14 605

**Summa fritt eget kapital**

**1 169 431**

**1 759 844**

**Summa eget kapital**

**1 269 431**

**1 859 844**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 481

2 132

Övriga skulder

161 562

161 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**187 043**

**176 694**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 456 474**

**2 036 538**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 778	325 778
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 778</b>	<b>325 778</b>
Ingående avskrivningar	-301 778	-293 778
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-309 778</b>	<b>-301 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 000</b>	<b>24 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boxholm 2025-05-21

  
Göran Dufmats  
Ordförande

  
Margareta Samuelsson-Dufmats

20250526 11:17

