

# Harva Fastighetsutveckling AB

556849-4115

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Upplands Väsby 2024-12-31

Bo Schmidt, Styrelseledamot

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands väsby registrerades år 2011 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Nettoomsättning	1 875 678	1 535 913	1 547 419	1 880 252
Resultat efter finansiella poster	-368 353	-424 037	663 630	-175 658
Soliditet (%)	-7	-3	-3	-10

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-65 291	-294 037	-309 328
Balanseras i ny räkning		-294 037	294 037	0
Årets resultat			-368 353	-368 353
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-359 328</b>	<b>-368 353</b>	<b>-677 681</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-359 328
Årets resultat	-368 353
<b>Summa</b>	<b>-727 681</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-727 681
<b>Summa</b>	<b>-727 681</b>

# Resultaträkning

2025020307232

	Not 1	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 875 678	1 535 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 875 678</b>	<b>1 535 913</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-701 142	-638 491
Personalkostnader	2	-890 541	-862 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 801	-128 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 753 484</b>	<b>-1 629 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 194</b>	<b>-93 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 938	972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499 485	-331 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-490 547</b>	<b>-330 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-368 353</b>	<b>-424 037</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-368 353</b>	<b>-294 037</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-368 353</b>	<b>-294 037</b>

# Balansräkning

2025020307233

	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 792 779	6 866 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	197 992	68 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 990 771</b>	<b>6 934 082</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 990 771</b>	<b>6 934 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 084 525	1 882 385
Övriga fordringar		32 512	407 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 117 037</b>	<b>2 289 486</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		144 897	182 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 897</b>	<b>182 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 261 934</b>	<b>2 472 074</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 252 705</b>	<b>9 406 156</b>

# Balansräkning

2025020307234

	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-359 328	-65 291
Årets resultat		-368 353	-294 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-727 681</b>	<b>-359 328</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-677 681</b>	<b>-309 328</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 800 000	7 800 000
Skulder till koncernföretag		22 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 822 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 438	10 140
Skatteskulder		20 535	18 574
Övriga skulder		1 988 613	1 757 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 800	129 072
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 108 386</b>	<b>1 915 484</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 252 705</b>	<b>9 406 156</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30
Medelantal anställda under året	2,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-06-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 528 252
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 528 252</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-662 188
Årets avskrivningar	-73 285
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-735 473</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 792 779</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 277 574

Inköp 218 490

**Utgående anskaffningsvärden 496 064**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -209 556

Årets avskrivningar -88 516

**Utgående avskrivningar -298 072**

**Redovisat värde 197 992**

## Not 5 - Långfristiga skulder

2024-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 7 800 000

## Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har erhållit en kapitaltäckningsgaranti till täckande av årets underskott i eget kapital.

2025020307236

# Underskrifter

Årsredovisning för Harva Fastighetsutveckling AB, 556849-4115  
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

2025020307237



Bo Schmidt  
Styrelseledamot  
2024-12-31