

Aktiebolaget Minimus  
Org nr 556265-5836

ank=20250701:2025070309440

Räkenskapsåret

2024-01-01--  
-- 2024-12-31

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit på årsstämma den *26 maj 2025*..... fastställd.  
Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.

  
Jan-Erik Juto

Aktiebolaget Minimus  
Org nr 556265-5836

ank=20250701:2025070309429

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Aktiebolaget Minimus, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en betydande nedskrivning på ett långsiktigt värdepappersinnehav.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 154	2 108	1 989	1 880
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 787	24	-162	-460
Soliditet	44%	48%	48%	53%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPTITAL

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 755 256	- 5 376 917	- 49 777	12 428 562
Omföring	-	317 688	317 688	-	-
Disposition av föreg. års resultat	-	-	- 49 777	49 777	-
Årets resultat	-	-	-	- 1 881 030	- 1 881 030
Belopp vid årets utgång	100 000	17 437 568	- 5 109 006	- 1 881 030	10 547 532

Aktiebolaget Minimus  
Org nr 556265-5836

## RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-5 109 006
Årets resultat	<u>-1 881 030</u>
Summa	-6 990 036
disponeras för:	
överföring till balanserat resultat	<u>-6 990 036</u>
Summa	-6 990 036

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aktiebolaget Minimus  
Org nr 556265-5836

ank=20250701;2025070309431

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01-- -- 2024-12-31	2023-01-01-- -- 2023-12-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		2 154 466	2 108 037
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>		<u>2 154 466</u>	<u>2 108 037</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 1 179 454	- 1 241 076
Personalkostnader	2	- 21 172	- 24 912
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 505 034	- 505 034
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>- 1 705 660</u>	<u>- 1 771 022</u>
<i>Rörelseresultat</i>		<u>448 806</u>	<u>337 015</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 062	25 382
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		- 1 913 472	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 334 700	- 338 142
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>- 2 236 110</u>	<u>- 312 760</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<u>- 1 787 304</u>	<u>24 255</u>
<i>Resultat före skatt</i>		<u>- 1 787 304</u>	<u>24 255</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 93 726	- 74 032
<b>Årets resultat</b>		<b>- 1 881 030</b>	<b>- 49 777</b>

Aktiebolaget Minimus  
Org nr 556265-5836

ank=20250701:2025070309432

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 486 784	21 928 418
Inventarier	4	-	63 400
Summa materiella anläggningstillgångar		21 486 784	21 991 818
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	5	1 987 200	3 000 672
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 987 200	3 000 672
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 473 984</b>	<b>24 992 490</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 426	1 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 373	22 261
Summa kortfristiga fordringar		25 799	23 545
Kassa och bank		346 237	632 200
Summa kassa och bank		346 237	632 200
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 036</b>	<b>655 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 846 020</b>	<b>25 648 235</b>

Aktiebolaget Minimus  
Org nr 556265-5836

ank=20250701:2025070309433

<i>Balansräkning fortsättning</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		17 437 568	17 755 256
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 537 568</b>	<b>17 855 256</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-	5 109 006	- 5 376 917
Årets resultat	-	1 881 030	- 49 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>	-	<b>6 990 036</b>	<b>- 5 426 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 547 532</b>	<b>12 428 562</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	6	12 571 650	10 186 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 571 650</b>	<b>10 186 650</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		375 000	2 735 000
Leverantörsskulder		3 783	5 289
Skatteskuld		23 147	2 635
Övriga skulder		106 636	108 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 272	181 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>726 838</b>	<b>3 033 023</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 846 020</b>	<b>25 648 235</b>

Aktiebolaget Minimus  
Org nr 556265-5836

ank=20250701;2025070309434

## NOTER

### Allmänna upplysningar

#### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

	2024	2023
Byggnader	50 år	50 år
Inventarier	5 år	5 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### 2. Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda har varit:	1	1

### Upplysningar till balansräkningen

#### 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 130 739	7 130 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 130 739	7 130 739
Ingående avskrivningar	2 962 577	2 838 631
Årets avskrivningar	123 946	123 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 086 523	2 962 577
Ingående uppskrivningar	22 202 888	22 202 888
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	22 202 888	22 202 888
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	4 447 632	4 129 944
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	317 688	317 688
Utgående ackumulerade nedskrivningar	4 765 320	4 447 632
<u>Redovisat värde</u>	<u>21 481 784</u>	<u>21 923 418</u>

Aktiebolaget Minimus  
Org nr 556265-5836

ank=20250701:2025070309455

4. Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	317 000	317 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 000	317 000
Ingående avskrivningar	253 600	190 200
Årets avskrivningar	63 400	63 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	317 000	253 600
<u>Redovisat värde</u>	-	63 400

5. Andra långsiktiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 000 672	1 000 224
Årets inköp	900 000	2 000 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 900 672	3 000 672
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	1 913 472	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	1 913 472	-
<u>Redovisat värde</u>	1 987 200	3 000 672

6. Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	-	-
	-	-

7. Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 391 000	13 391 000

Aktiebolaget Minimus  
Org nr 556265-5836

ank=20250701:2025070309436

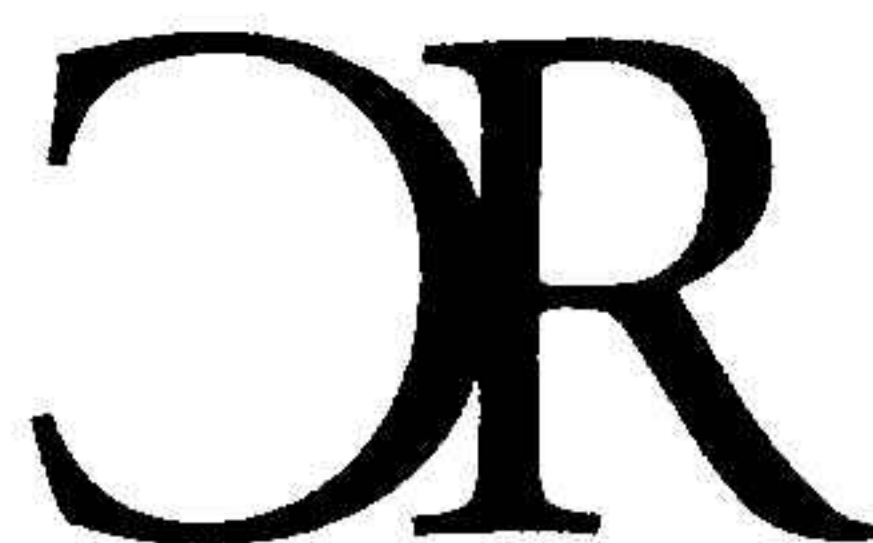
Stockholm den 26/6 2025

  
Jan-Erik Juto

  
Monica Sterner Juto

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

  
Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Minimus  
Org.nr 556265-5836

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Minimus för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Minimuss finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Minimus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Minimus för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Minimus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2025



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor