

Årsredovisning
för
S A Bostäder AB
556765-5690
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S A Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 24 mars 2025



Stefan Andersson

2025051405976

Årsredovisning
för
S A Bostäder AB

556765-5690

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för S A Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2008 och skall äga och förvalta bostads- och industrifastigheter, äga och förvalta lös egendom, företrädesvis värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 035	1 931	1 957	1 790
Resultat efter finansiella poster	931	392	4 434	558
Soliditet (%)	88	92	87	86
Avkastning på eget kap. (%)	7	3	35	7
Kassalikviditet (%)	669	977	554	433

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 854 832	390 282	11 345 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		390 282	-390 282	0
Årets resultat			683 111	683 111
Belopp vid årets utgång	100 000	11 045 114	683 111	11 828 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 045 115
årets vinst	683 111
	11 728 226

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	11 528 226
	11 728 226

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 034 957	1 931 109
Övriga rörelseintäkter		680	84 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 035 637	2 015 512
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 092 816	-1 604 368
Övriga externa kostnader		-158 243	-137 579
Personalkostnader		-4 227	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 970	-22 970
Summa rörelsekostnader		-1 278 256	-1 764 917
Rörelseresultat		757 381	250 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173 803	141 479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160	-40
Summa finansiella poster		173 643	141 439
Resultat efter finansiella poster		931 024	392 034
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	155 000
Förändring av överavskrivningar		-42 723	-44 561
Summa bokslutsdispositioner		-58 723	110 439
Resultat före skatt		872 301	502 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189 190	-112 191
Årets resultat		683 111	390 282

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

385 954

408 924

Summa materiella anläggningstillgångar

385 954

408 924

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

100 000

100 000

Lån till delägare eller närstående

6

5 100 000

5 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 200 000

5 200 000

Summa anläggningstillgångar

5 585 954

5 608 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 080

Fordringar hos koncernföretag

220 471

179 613

Övriga fordringar

365 399

346 851

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

321 300

263 925

Summa kortfristiga fordringar

907 170

796 469

Kassa och bank

Kassa och bank

8 367 870

7 363 452

Summa kassa och bank

8 367 870

7 363 452

Summa omsättningstillgångar

9 275 040

8 159 921

SUMMA TILLGÅNGAR

14 860 994

13 768 845

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 045 115

10 854 833

Årets resultat

683 111

390 282

Summa fritt eget kapital

11 728 226

11 245 115

Summa eget kapital

11 828 226

11 345 115

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 353 000

1 337 000

Ackumulerade överavskrivningar

294 075

251 352

Summa obeskattade reserver

1 647 075

1 588 352

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 079

Övriga skulder

89 480

4 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 296 213

828 953

Summa kortfristiga skulder

1 385 693

835 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 860 994

13 768 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadsinventarier

20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-306 000	-175 000
Återföring från periodiseringsfond	290 000	330 000
Förändring av överavskrivningar	-42 723	-44 561
	-58 723	110 439

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 395	459 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 395	459 395
Ingående avskrivningar	-50 471	-27 501
Årets avskrivningar	-22 970	-22 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 441	-50 471
Utgående redovisat värde	385 954	408 924

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
S A Plåt AB	100%	100%	1 000	100 000
				100 000
	Org.nr	Säte		
S A Plåt AB	556765-5708	Skåne län, Ystad kommun		

Not 6 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Utgående redovisat värde	5 100 000	5 100 000

2025051405984

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	294 075	251 352
Periodiseringsfond 2018	0	290 000
Periodiseringsfond 2019	320 000	320 000
Periodiseringsfond 2020	268 000	268 000
Periodiseringsfond 2021	185 000	185 000
Periodiseringsfond 2022	99 000	99 000
Periodiseringsfond 2023	175 000	175 000
Periodiseringsfond 2024	306 000	0
	1 647 075	1 588 352
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	7 216	5 962

Ystad den 24 mars 2025



Stefan Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

