

Årsredovisning
för
AF Property Group AB
559302-2469

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Fagerlund, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för AF Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och investera i företag, fastigheter och finansiella tillgångar.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	782	0	0
Resultat efter finansiella poster	539	-1	-2
Soliditet (%)	59,9	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 295	-1 250	21 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			428 181	428 181
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 545	428 181	449 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 545
årets vinst	428 181
	424 636
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	124 636
	424 636

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		781 691	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		781 691	0
Rörelsekostnader	1		
Handelsvaror		-614	0
Övriga externa kostnader		-13 226	-1 250
Personalkostnader		-229 122	0
Summa rörelsekostnader		-242 962	-1 250
Rörelseresultat		538 729	-1 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Summa finansiella poster		14	0
Resultat efter finansiella poster		538 743	-1 250
Resultat före skatt		538 743	-1 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 562	0
Årets resultat		428 181	-1 250

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

190 531

0

Övriga fordringar

80 598

0

Summa kortfristiga fordringar

271 129

0

Kassa och bank

Kassa och bank

479 977

21 455

Summa kassa och bank

479 977

21 455

Summa omsättningstillgångar

751 106

21 455

SUMMA TILLGÅNGAR

751 106

21 455

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 545

-2 295

Årets resultat

428 181

-1 250

Summa fritt eget kapital

424 636

-3 545

Summa eget kapital

449 636

21 455

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

116 757

0

Övriga skulder

184 713

0

Summa kortfristiga skulder

301 470

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

751 106

21 455

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Danderyd 2024-05-29

Alexander Fagerlund
Alexander Fagerlund