

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter AB

559038-3070

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2025-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Widmans Fastigheter AB, 559038-3070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande av bolag vars verksamheter är ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget har fyra helägda dotterbolag, Widmans Fastigheter i Gamleby AB, org. nr. 559049-8373, Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB, org. nr. 559030-8895, Widmans Fastigheter Linköping AB, org. nr. 556927-9507, och K&S Invest AB, org. nr. 559353-7086.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	195	147	145	-3
Soliditet %	2,6	2,1	2,8	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 852	146 501
Balanseras i ny räkning		146 501	-146 501
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			195 125
Belopp vid årets utgång	50 000	5 353	195 125

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 353
Årets resultat	195 125
Summa	200 478
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	200 478
Summa	200 478

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 813	-3 013
Summa rörelsekostnader		-4 813	-3 013
Rörelseresultat		-4 813	-3 013
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-488
Summa finansiella poster		199 938	149 514
Resultat efter finansiella poster		195 125	146 501
Erhållna koncernbidrag		95 000	86 000
Lämnade koncernbidrag		-95 000	-86 000
Summa bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		195 125	146 501
Årets resultat		195 125	146 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	203 600	203 600
Fordringar hos koncernföretag	3	9 306 705	9 411 705
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 510 305	9 615 305
Summa anläggningstillgångar		9 510 305	9 615 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		156	212
Summa kortfristiga fordringar		156	212
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 445	10 258
Summa kassa och bank		103 445	10 258
Summa omsättningstillgångar		103 601	10 470
SUMMA TILLGÅNGAR		9 613 906	9 625 775

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 353	8 852
Årets resultat		195 125	146 501
Summa fritt eget kapital		200 478	155 353
Summa eget kapital		250 478	205 353
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	9 349 315	9 404 315
Summa långfristiga skulder		9 349 315	9 404 315
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	1 994
Övriga skulder		11 113	11 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		14 113	16 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 613 906	9 625 775

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	203 600	203 600
Utgående anskaffningsvärden	203 600	203 600
Redovisat värde	203 600	203 600

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB	559030-8895	Linköping	100	100	50 000
Widmans Fastigheter i Gamleby AB	559049-8373	Linköping	100	100	50 000
Widmans Fastigheter Linköping AB	556927-9507	Linköping	100	100	78 600
K&S Invest AB	559353-7086	Linköping	100	100	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 411 705	7 221 587
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	95 000	2 190 118
Reglerade fordringar	-200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	9 306 705	9 411 705
Redovisat värde	9 306 705	9 411 705

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 349 315	9 404 315

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Kristoffer Widman
Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2025-02-02
Datum