

# Årsredovisning

för

## Rellag Förvaltning Aktiebolag

556514-6080

Räkenskapsåret

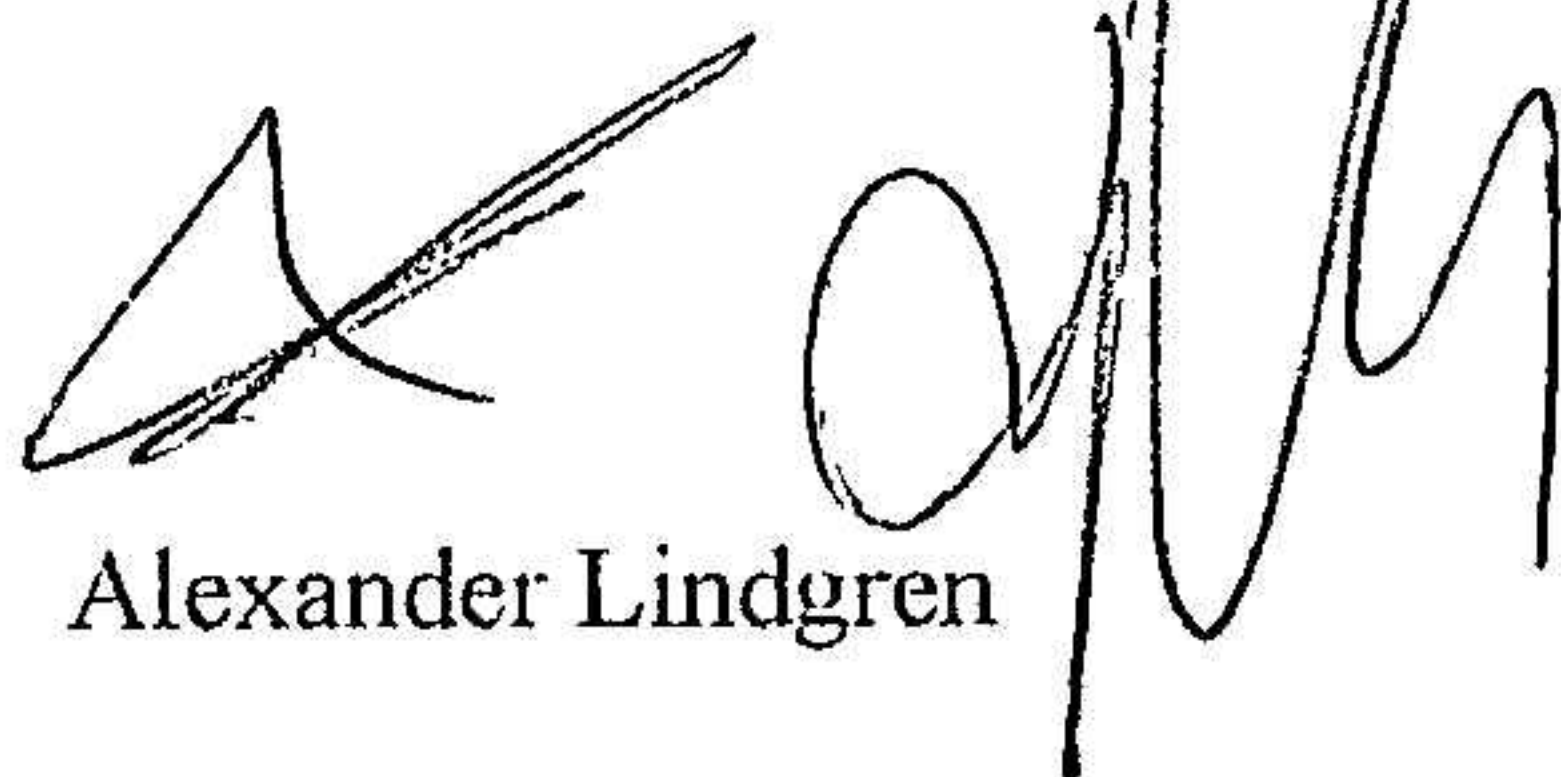
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rellag Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 december 2023



Alexander Lindgren

Styrelsen för Rellag Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Buketten 5 belägen i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### Moderföretag

Bolaget är dotteföretag till Lindborg AB, org.nr. 556485-3934, med säte i Stockholm. Lindborg AB är ett helägt dotterbolag till Lindfortet AB org nr 559337-9877.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 601	3 263	3 301	3 184
Resultat efter finansiella poster	890	-1 147	518	-629
Balansomslutning	53 398	52 502	22 575	22 695
Soliditet (%)	7,4	8,0	14,6	12,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 200 508	20 000	-22 364	-19 351	3 278 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-19 351	19 351	0
Årets resultat					516 913	516 913
Belopp vid årets utgång	100 000	3 200 508	20 000	-41 715	516 913	3 795 706

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-41 714
årets vinst	516 913
	<b>475 199</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	475 199
	<b>475 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011001051

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 601 274	3 263 372
Övriga rörelseintäkter		146 266	67 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 747 540</b>	<b>3 331 244</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 957 426	-3 252 641
Personalkostnader	2	-234 659	-307 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-520 880	-500 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 712 965</b>	<b>-4 060 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 034 575</b>	<b>-728 834</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		491 927	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636 271	-418 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 344</b>	<b>-418 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>890 231</b>	<b>-1 147 425</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	1 128 000
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-230 000</b>	<b>1 128 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>660 231</b>	<b>-19 425</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-143 318	74
<b>Årets resultat</b>		<b>516 913</b>	<b>-19 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 311 487	16 603 957
Inventarier, verktyg och installationer	4	626 301	472 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 937 788</b>	<b>17 075 963</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 937 788</b>	<b>17 075 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		945 995	152 109
Fordringar hos koncernföretag		34 790 320	34 169 540
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		191 633	31 641
Övriga fordringar		103 221	16 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 202	32 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 064 371</b>	<b>34 401 578</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 711	1 024 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 711</b>	<b>1 024 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 460 082</b>	<b>35 426 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 397 870</b>	<b>52 502 300</b>

2024011001053

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3 200 508

3 200 508

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 320 508**

**3 320 508**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-41 714

-22 364

Årets resultat

516 913

-19 351

**Summa fritt eget kapital**

**475 199**

**-41 715**

**Summa eget kapital**

**3 795 707**

**3 278 793**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

230 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**230 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

30 227 500

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**30 227 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

45 888 580

16 132 340

Leverantörsskulder

45 210

408 177

Skulder till koncernföretag

1 859 416

1 560 535

Skatteskulder

55 461

114 668

Övriga skulder

496 213

380 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 027 283

399 963

**Summa kortfristiga skulder**

**49 372 163**

**18 996 007**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 397 870**

**52 502 300**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Företagets hyresintäkter redovisas enligt huvudregeln, i den period uthyrningen avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Bergvärme installation	50år
Inventarier, möblerade lägenheter	5år
Bilar	5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2024011001036

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 631 660	14 631 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 631 660</b>	<b>14 631 660</b>
Ingående avskrivningar	-6 241 535	-5 924 698
Årets avskrivningar	-292 470	-316 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 534 005</b>	<b>-6 241 535</b>
Ingående uppskrivningar	3 200 508	3 200 508
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 200 508</b>	<b>3 200 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 298 163</b>	<b>11 590 633</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 013 323	5 013 323
Utgående anskaffningsvärde	5 013 323	5 013 323
Taxeringsvärden byggnader	24 400 000	21 000 000
Taxeringsvärden mark	30 402 000	22 318 000
	<b>54 802 000</b>	<b>43 318 000</b>
Bokfört värde byggnader	8 097 656	8 390 125
Bokfört värde mark	8 213 831	8 213 831
	<b>16 311 487</b>	<b>16 603 956</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	922 479	834 079
Inköp	516 439	88 400
Försäljningar/utrangeringar	-320 954	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 117 964</b>	<b>922 479</b>
Ingående avskrivningar	-450 473	-267 111
Försäljningar/utrangeringar	208 620	0
Årets avskrivningar	-249 810	-183 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-491 663</b>	<b>-450 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>626 301</b>	<b>472 006</b>

### Not 5 Upplåning-Räntebärande skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder	0	30 227 500
Kortfristiga skulder	45 888 580	16 132 340
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>45 888 580</b>	<b>46 359 840</b>

Banklånen löper med 1 år i taget och omförhandlas årligen vid förfall. Därav klassificeras dessa som kortfristiga. På nya räkenskapsåret har det större lånet om 30 mkr förlängts med 1 år.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	46 713 285	46 713 285
	<b>46 713 285</b>	<b>46 713 285</b>

Stockholm, det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Alexander Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-12-19 10:06:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

RELLAG FÖRVALTNING AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-11-30 16:03:06 UTC

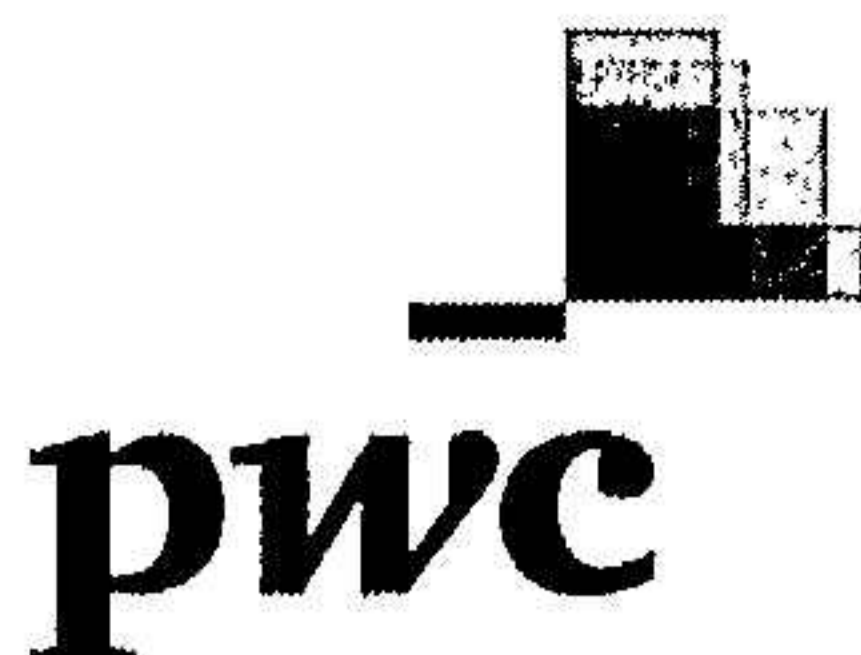
Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER LINDGREN

Datum

Alexander Lindgren

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.255.242.108

2024011001058



2024011001039

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rellag Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556514-6080

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rellag Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rellag Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rellag Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rellag Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rellag Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2024011001040

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 december 2023

Claes Olof Thore Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-19 10:15:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024011001041