

Årsredovisning för
Hildingssons Fastigheter AB

559212-9430

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Hildingsson
Styrelseledamot

2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hildingssons Fastigheter AB, 559212-9430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2019 och bedriver sedan 2020-06-01 uthyrning av lokaler och bostäder i eget ägda fastigheter. En fastighet såldes under fjolåret och den andra under detta år.

Under året har även en del fastighetskonsultationer förekommit.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	150 374	274 230
Resultat efter finansiella poster	86 188	51 728
Soliditet %	69,7	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	120	31 149
Balanseras i ny räkning		31 149	-31 149
Årets resultat			76 055
Belopp vid årets utgång	50 000	31 269	76 055

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 269
Årets resultat	76 055
Summa	107 324
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	107 324
Summa	107 324

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		150 374	274 230
Övriga rörelseintäkter		8 528	34 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		158 902	309 035
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 025	-215 093
Övriga externa kostnader		-17 353	-18 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-10 260
Summa rörelsekostnader		-55 378	-243 494
Rörelseresultat		103 524	65 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 339	-13 813
Summa finansiella poster		-17 336	-13 813
Resultat efter finansiella poster		86 188	51 728
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		12 500	-12 500
Summa bokslutsdispositioner		12 500	-12 500
Resultat före skatt		98 688	39 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 633	-8 079
Årets resultat		76 055	31 149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	621 472
Summa materiella anläggningstillgångar		0	621 472
Summa anläggningstillgångar		0	621 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 815	0
Summa kortfristiga fordringar		9 815	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 905	68 843
Summa kassa och bank		215 905	68 843
Summa omsättningstillgångar		225 720	68 843
SUMMA TILLGÅNGAR		225 720	690 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 269	120
Årets resultat		76 055	31 149
Summa fritt eget kapital		107 324	31 269
Summa eget kapital		157 324	81 269
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	12 500
Summa obeskattade reserver		0	12 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	403 200
Övriga skulder		0	125 000
Summa långfristiga skulder		0	528 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	21 766
Skatteskulder		34 015	9 666
Övriga skulder		24 381	12 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	24 752
Summa kortfristiga skulder		68 396	68 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		225 720	690 315

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33-50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 600	632 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-632 600	
Utgående anskaffningsvärden	0	632 600
Ingående avskrivningar	-11 128	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	11 128	
Årets avskrivningar		-11 128
Utgående avskrivningar	0	-11 128
Redovisat värde	0	621 472

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	369 600

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sverker Nordenö, Saldo i Sundsvall AB

Underskrifter

Stöde

Karin Hildingsson

2023-05-25

Karin Hildingsson

Datum

Styrelseledamot