

# Årsredovisning

---

## *Magnus Gustafsson Fastighets AB*

559209-5672

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Gustafsson  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ängsholm Smide AB, 556920-5742.

Företaget har sitt säte i Gränna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 116	1 003	974	1 048
Resultat efter finansiella poster	-34	33	8	-1
Soliditet %	5	5	6	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	355 004	711
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		711	-711
- Årets resultat			-33 667
- Belopp vid årets utgång	50 000	355 714	-33 667

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	355 714
Årets resultat	-33 667
<b>Summa</b>	<b>322 047</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	322 047
<b>Summa</b>	<b>322 047</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 115 771	1 002 852
Övriga rörelseintäkter	1 362	3 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 117 133</b>	<b>1 006 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-427 854	-329 103
Personalkostnader	2 -422 280	-422 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 302	-112 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-965 436</b>	<b>-864 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>151 697</b>	<b>142 066</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	649	601
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 013	-109 779
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-185 364</b>	<b>-109 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-33 667</b>	<b>32 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-33 667</b>	<b>888</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-177
<b>Årets resultat</b>	<b>-33 667</b>	<b>711</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 114 605	7 229 907
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 114 605	7 229 907
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 114 605</b>	<b>7 229 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	15 061
Övriga fordringar		116 798	56 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 264	9 435
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		127 062	81 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 268	208 801
<i>Summa kassa och bank</i>		124 268	208 801
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 330</b>	<b>290 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 365 935</b>	<b>7 519 941</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	355 714	355 004
Årets resultat	-33 667	711
<i>Summa fritt eget kapital</i>	322 047	355 715
<b>Summa eget kapital</b>	<b>372 047</b>	<b>405 715</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 900 000	3 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 614
Skulder till koncernföretag	2 971 111	3 035 477
Skatteskulder	24 450	23 835
Övriga skulder	15 190	41 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 137	111 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 093 888</b>	<b>3 214 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 365 935</b>	<b>7 519 941</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 726 886	7 573 100
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	153 786
Utgående anskaffningsvärden	7 726 886	7 726 886
Ingående avskrivningar	-496 979	-384 179
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-115 302	-112 800
Utgående avskrivningar	-612 281	-496 979
Redovisat värde	7 114 605	7 229 907

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	3 900 000

## UNDERSKRIFTER

Gränna

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Magnus Gustafsson*

Magnus Gustafsson

2025-07-31