

Årsredovisning

för

Birkakorset AB

559042-4023

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dany Markus, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Birkakorset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är dotterbolag till KAK Gruppen AB 556871-6111 AB

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 000	3 190	2 300	2 243
Resultat efter finansiella poster	374	1 248	1 551	873
Soliditet (%)	33,4	27,7	13,8	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 809 423	989 091	4 848 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		989 091	-989 091	0
Årets resultat			293 979	293 979
Belopp vid årets utgång	50 000	4 798 514	293 979	5 142 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 798 513
årets vinst	293 979
	5 092 492

disponeras så att i ny räkning överföres	5 092 492
	5 092 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 000 333	3 189 546
Övriga rörelseintäkter	33 442	50 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 033 775	3 240 126

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-250
Övriga externa kostnader	-968 653	-881 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 411	-203 411
Summa rörelsekostnader	-1 172 064	-1 085 373
Rörelseresultat	861 711	2 154 753

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	264
Räntekostnader och liknande resultatposter	-488 079	-907 050
Summa finansiella poster	-488 010	-906 786
Resultat efter finansiella poster	373 701	1 247 967

Resultat före skatt

373 701 1 247 967

Skatter

Skatt på årets resultat	-79 722	-258 876
Årets resultat	293 979	989 091

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 840 152	12 043 563
Summa materiella anläggningstillgångar		11 840 152	12 043 563
Summa anläggningstillgångar		11 840 152	12 043 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 693 421	3 677 048
Fordringar hos koncernföretag		268 263	0
Övriga fordringar		584 565	6 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 250	58 288
Summa kortfristiga fordringar		3 561 499	3 741 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 264	1 703 804
Summa kassa och bank		10 264	1 703 804
Summa omsättningstillgångar		3 571 763	5 445 414
SUMMA TILLGÅNGAR		15 411 915	17 488 977

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 798 513	3 809 423
Årets resultat		293 979	989 091
Summa fritt eget kapital		5 092 492	4 798 514
Summa eget kapital		5 142 492	4 848 514
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 216 500	9 602 900
Skulder till koncernföretag		0	858 030
Summa långfristiga skulder		9 216 500	10 460 930
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		193 200	0
Leverantörsskulder		70 868	0
Skatteskulder		465 939	702 908
Övriga skulder		0	1 350 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 916	126 625
Summa kortfristiga skulder		1 052 923	2 179 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 411 915	17 488 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 268 553	13 268 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 268 553	13 268 553
Ingående avskrivningar	-1 224 990	-1 021 579
Årets avskrivningar	-203 411	-203 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 428 401	-1 224 990
Utgående redovisat värde	11 840 152	12 043 563
Bokfört värde byggnader		8 945 576
Bokfört värde mark		3 097 987
		12 043 563

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 409 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 216 500	9 409 700
	9 216 500	9 409 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	193 200	193 200
	193 200	193 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 249 000	13 249 000
	13 249 000	13 249 000

Södertälje 2024-06-26

Dany Markus
Dany Markus