

# Årsredovisning för

# JMF AB

559318-6611

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martin Larsson  
Styrelseledamot

2024-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JMF AB, 559318-6611, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå skall äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bildat ett dotterbolag som ska bedriva förvaltning av fastigheter och bostadsrättsföreningar med fokus på digital administration för BRF. Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat ytterligare en fastighet och i samband med detta genomfört en nyemission.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 546 543	3 166 421
Resultat efter finansiella poster	-518 206	-184 361
Soliditet %	34,9	35,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 083	1 997 917	11 001 649	-184 361
Balanseras i ny räkning			-184 362	184 361
Nyemission	1 139	1 092 463		
Årets resultat				-618 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 222</b>	<b>3 090 380</b>	<b>10 817 287</b>	<b>-618 206</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	3 090 380
Balanserat resultat	10 817 287
Årets resultat	-618 206
<b>Summa</b>	<b>13 289 461</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 289 462
<b>Summa</b>	<b>13 289 462</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 546 543	3 166 421
Övriga rörelseintäkter		388	111 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 546 931</b>	<b>3 277 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 124 719	-1 773 175
Övriga externa kostnader		-547 856	-749 178
Personalkostnader		0	-3 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-555 881	-492 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 228 456</b>	<b>-3 018 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 475</b>	<b>258 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-836 681	-443 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-836 681</b>	<b>-443 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-518 206</b>	<b>-184 361</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-618 206</b>	<b>-184 361</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-618 206</b>	<b>-184 361</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	35 691 812	32 521 090
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	766 811	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 458 623</b>	<b>32 521 090</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 733 623</b>	<b>33 921 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		165 428	84 762
Fordringar hos koncernföretag		973 602	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 920	73 182
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 219 950</b>	<b>157 944</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		203 658	2 009 056
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 658</b>	<b>2 009 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 423 608</b>	<b>2 167 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 157 231</b>	<b>36 088 090</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		28 222	27 083
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 222</b>	<b>27 083</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		3 090 380	1 997 917
Balanserat resultat		10 817 287	11 001 649
Årets resultat		-618 206	-184 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 289 461</b>	<b>12 815 205</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 317 683</b>	<b>12 842 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	22 872 750	21 671 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 872 750</b>	<b>21 671 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		679 400	608 000
Förskott från kunder		2 750	4 677
Leverantörsskulder		233 552	650 760
Skatteskulder		20 760	0
Övriga skulder		30 139	50 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000 197	260 476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 966 798</b>	<b>1 574 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 157 231</b>	<b>36 088 090</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	33 056 650	7 870 750
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 726 603	23 225 900
Omklassificeringar		1 960 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 783 253</b>	<b>33 056 650</b>
Ingående avskrivningar	-535 560	-42 967
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-555 881	-492 593
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 091 441</b>	<b>-535 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 691 812</b>	<b>32 521 090</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		1 960 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	766 811	
Omklassificeringar		-1 960 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>766 811</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>766 811</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 155 150	19 239 000

## Underskrifter

Piteå

*Martin Larsson*  
Martin Larsson  
Styrelseledamot

---

2024-06-20  
Datum

*Joakim Lundberg*  
Joakim Lundberg  
Styrelseordförande

---

2024-06-20  
Datum