

Årsredovisning

Brunna Truck Center AB

556978-0611

Styrelsen för Brunna Truck Center AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 16
- Underskrifter	16

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brunna Truck Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30


Erik Ranje

Årsredovisning

Brunna Truck Center AB

556978-0611

Styrelsen för Brunna Truck Center AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 16
- Underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Upplands-Bro Örnäs 1:14 i Upplands-Bro. Fastigheten utgörs av industrilokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 4 840 kvm.

Investeringar

Bolaget har under räkenskapsåret inte gjort några större investeringar i fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartsrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	10 874	10 640	8 750	6 733
Resultat efter finansiella poster	-1 514	3 234	-3 186	-3 944
Rörelsemarginal %	39	32	20	4
Avkastning på eget kapital %	-6	23	-63	-82
Balansomslutning	132 518	121 705	120 789	116 865
Soliditet %	18	11	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	4 320 553	-383 385	4 237 168
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-383 385	383 385	0
Årets resultat			10 049 086	10 049 086
Belopp vid årets utgång	300 000	3 937 168	10 049 086	14 286 254

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 937 168
Årets resultat	10 049 086
<i>Summa</i>	13 986 254

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 986 254
<i>Summa</i>	13 986 254

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2, 3

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	4, 5		
Nettoomsättning		10 873 749	10 640 175
Övriga rörelseintäkter		41 391	224 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 915 140	10 864 417
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader	6, 7	-2 170 429	-2 895 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 558 076	-4 550 308
Summa rörelsekostnader		-6 728 505	-7 445 755
Rörelseresultat	8	4 186 635	3 418 662
Finansiella poster	9		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2 183 031	6 745 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 883 767	-6 930 583
Summa finansiella poster		-5 700 736	-185 047
Resultat efter finansiella poster		-1 514 101	3 233 615
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	11	13 373 350	-3 611 541
Summa bokslutsdispositioner		13 373 350	-3 611 541
Resultat före skatt		11 859 249	-377 926
Skatter			
Skatt på årets resultat	12	-1 810 163	-5 459
Årets resultat		10 049 086	-383 385

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	87 665 698	92 099 462
Inventarier, verktyg och installationer	14	189 155	286 755
Pågående nyanläggningar	15	1 152 423	460 177
Hysesgästanpassningar	16	118 744	106 531
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>89 126 020</i>	<i>92 952 925</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		42 576 495	27 275 364
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>42 576 495</i>	<i>27 275 364</i>

Summa anläggningstillgångar		131 702 515	120 228 289
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

17

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		—	751 524
Övriga fordringar		646 693	688 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	37 624	33 998
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>684 317</i>	<i>1 473 600</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		131 633	2 730
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>131 633</i>	<i>2 730</i>

Summa omsättningstillgångar		815 950	1 476 330
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

132 518 465

121 704 619

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>	20		
Balanserat resultat		3 937 168	4 320 553
Årets resultat		10 049 086	-383 385
<i>Summa fritt eget kapital</i>		13 986 254	3 937 168
Summa eget kapital		14 286 254	4 237 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 486 878	574 286
Akkumulerade överavskrivningar		8 457 272	11 473 020
Summa obeskattade reserver		11 944 150	12 047 306
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	21	58 353	47 184
Summa avsättningar		58 353	47 184
Långfristiga skulder	22		
Skulder till koncernföretag		99 770 227	99 344 442
Summa långfristiga skulder		99 770 227	99 344 442
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		121 415	170 951
Skulder till koncernföretag		158 689	103 855
Aktuella skatteskulder		2 053 082	803 182
Övriga skulder	23	688 532	984 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	3 437 763	3 965 564
Summa kortfristiga skulder		6 459 481	6 028 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 518 465	121 704 619

KASSAFLÖDESANALYS

1, 2

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		4 186 635	3 418 662
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.			
- Avskrivningar	28	4 562 207	4 550 308
Erhållen ränta		7 639	4 999 032
Erlagd ränta		-25 315	1 500 162
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		8 731 166	14 468 164
Förändringar i rörelsekapital			
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-12 885 547	-3 571 948
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		4 592 800	-5 748 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten		438 419	5 147 976
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-735 302	-145 841
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-735 302	-145 841
Finansieringsverksamheten			
Förändring av koncernmellanhavande		425 786	-
Amortering av lån		-	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		425 786	-5 000 000
Årets kassaflöde		128 903	2 135
Likvida medel vid årets början		2 730	595
Likvida medel vid årets slut		131 633	2 730

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget med säte i Upplands-Bro är ett helägt dotterbolag till Stendörren Stockholm 1 AB, 556942-1679, med säte i Stockholm. Stendörren Stockholm 1 AB är ett helägt dotterbolag till Stendörren Fastigheter AB (publ), org nr 556825-4741, med säte i Stockholm. Stendörren Fastigheter AB upprättar koncernredovisning för den koncern som bolaget ingår i.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 25 juni 2025 och kommer att föreläggas årsstämma för fastställande den 30 juni 2025.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grunder för upprättande av årsredovisningen

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stendörren Fastigheter AB (publ), 556825-4741 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Leasing - bolaget som leasetagare

Företaget tillämpar fullständigt undantag från IFRS 16 i enlighet med RFR 2 varför denna standard inte har någon väsentlig påverkan på företagets resultat eller finansiella ställning.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i kronor. Bolaget genomför för närvarande inte några väsentliga transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen av tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång, vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader

Fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framför allt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar avser underskott.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Byggnader skrivs av på 50 år, byggnadsinventarier på 10 år, markanläggningar på 20 år, inventarier på 5 år och hyresgästpassningar enligt hyresavtalets löptid.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

Tomträttsavtal redovisas som operationella leasingavtal där tomträttsavgälden kostnadsförs i perioden den avser.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, tillgodohavanden på bank- och koncernkonto samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter och hyresfordringar.

Not 4	Intäkter	2024	2023
	Hyresintäkter	10 873 749	10 640 175
	Övriga rörelseintäkter	41 391	224 242
	Summa intäkter	10 915 140	10 864 417

Not 5	Operationella leasingavtal	2024	2023
	Inom ett år	10 451 000	10 710 000
	Senare än ett år men inom fem år	19 738 000	29 889 000
	Senare än fem år	2 102 000	2 760 000
	Summa operationella leasingavtal	32 291 000	43 359 000

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt tabell ovan:

Not 6 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Inga revisionskostnader har belastat bolagets räkenskaper under året. De revisionskostnader som är hänförliga till bolaget faktureras till moderbolaget Stendörren Fästigheter AB (publ), org nr 556825-4741.

Not 7	Direkta fastighetskostnader	2024	2023
	Övriga driftskostnader	-497 764	-408 452
	Underhåll	-126 112	-157 436
	El & Värmekostnader	-672 200	-1 123 675
	Övriga fastighetskostnader	-642 353	-973 884
	Fastighetsskatt	-232 000	-232 000
	Summa direkta fastighetskostnader	-2 170 429	-2 895 447

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp från andra koncernföretag	30	24

Under året har inga koncerninterna försäljningar ägt rum.

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 175 392	1 746 504
Övriga ränteintäkter	7 639	4 999 032
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 183 031	6 745 536

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-7 858 452	-8 430 744
Externa räntekostnader	-25 315	1 500 161
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-7 883 767	-6 930 583

Not 11	Bokslutsdispositioner	2024	2023
	Avsättning till periodiseringsfond	-2 912 592	—
	Erhållna koncernbidrag	13 270 194	7 861 479
	Förändring överavskrivning	3 015 748	-11 473 020
	Summa bokslutsdispositioner	13 373 350	-3 611 541

Not 12	Inkomstskatt	2024	2023
--------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	-1 799 981	—
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-10 182	-5 459
Summa redovisad skatt	-1 810 163	-5 459

Effektiv skattesats (%)	-15	1
-------------------------	-----	---

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	11 859 249	-377 926
---------------------	------------	----------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	-2 443 005	77 853
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	409	-85 201
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntor	-5 215	—
Förändring av temporära skillnader hänförliga till byggnader	-10 181	-5 459
Återläggning bokföringsmässiga avskrivningar	-317 720	-316 119
Avgår skattemässiga avskrivningar	328 963	325 763
Schablonintäkt på kvarvarande periodiseringsfonder	-3 099	-2 296
Skatteeffekt av befarade hyresförluster	639 685	—
Summa redovisad skatt	-1 810 163	-5 459

Effektiv skattesats (%)	-15	1
-------------------------	-----	---

Not 13	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	119 246 271	118 469 472
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	—	776 799
Utgående anskaffningsvärden	119 246 271	119 246 271

Ingående avskrivningar	-27 146 809	-22 720 813
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 433 764	-4 425 996
Utgående avskrivningar	-31 580 573	-27 146 809

Redovisat värde	87 665 698	92 099 462
------------------------	-------------------	-------------------

Not 14	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	572 773	572 773
	Utgående anskaffningsvärden	572 773	572 773
	Ingående avskrivningar	-286 018	-188 418
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-97 600	-97 600
	Utgående avskrivningar	-383 618	-286 018
	Redovisat värde	189 155	286 755
Not 15	Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	460 177	1 091 135
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	735 302	145 841
	Omklassificeringar m.m.	-43 056	-776 799
	Utgående anskaffningsvärden	1 152 423	460 177
	Redovisat värde	1 152 423	460 177
Not 16	Hyresgästanpassningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	159 955	159 955
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	38 925	-
	Utgående anskaffningsvärden	198 880	159 955
	Ingående avskrivningar	-53 424	-26 712
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 712	-26 712
	Utgående avskrivningar	-80 136	-53 424
	Redovisat värde	118 744	106 531
Not 17	Finansiella instrument		
<p>Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital, obeskattade reserver och avsättningar klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Stendörren Fastigheter AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.</p>			
Not 18	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	37 623	31 997
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	2 001
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 624	33 998

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 3 000 st och kvotvärde uppgår till 100 kronor.

Not 20 Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	3 937 168
Årets resultat	10 049 086
Summa	13 986 254

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	13 986 254
Summa	13 986 254

Not 21 Uppskjuten skatteskuld **2024-12-31** **2023-12-31**

Uppskjuten skatt avseende:

Temporära skillnader på byggnader	58 353	47 184
Utgående uppskjuten skatteskuld	58 353	47 184

Not 22 Förfallotid skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Skulder till koncernföretag

Förfaller senare än 5 år	99 770 227	99 344 442
--------------------------	------------	------------

Not 23 Övriga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Momsredovisning	688 532	984 967
Summa	688 532	984 967

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2024-12-31** **2023-12-31**

Förutbetalda hyresintäkter	3 224 307	3 377 401
Övriga poster	213 456	588 163
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 437 763	3 965 564

Not 25 Eventualförpliktelser

I bolaget finns inte några eventualförpliktelser.

Not 26	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	65 529 000	65 529 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	65 529 000	65 529 000
	Summa ställda säkerheter	65 529 000	65 529 000

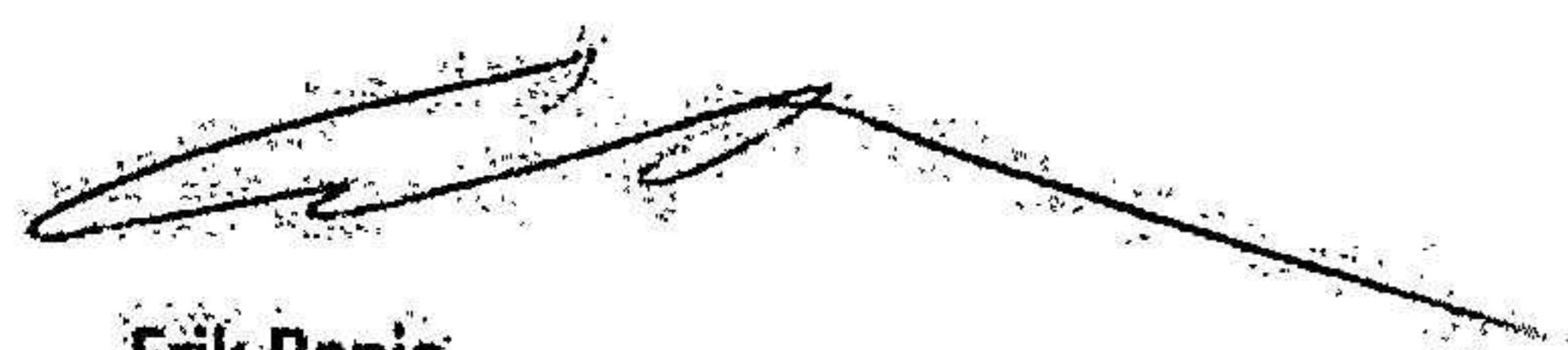
Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 28	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024	2023
	Avskrivningar	4 558 076	4 550 308
		4 558 076	4 550 308

UNDERSKRIFTER

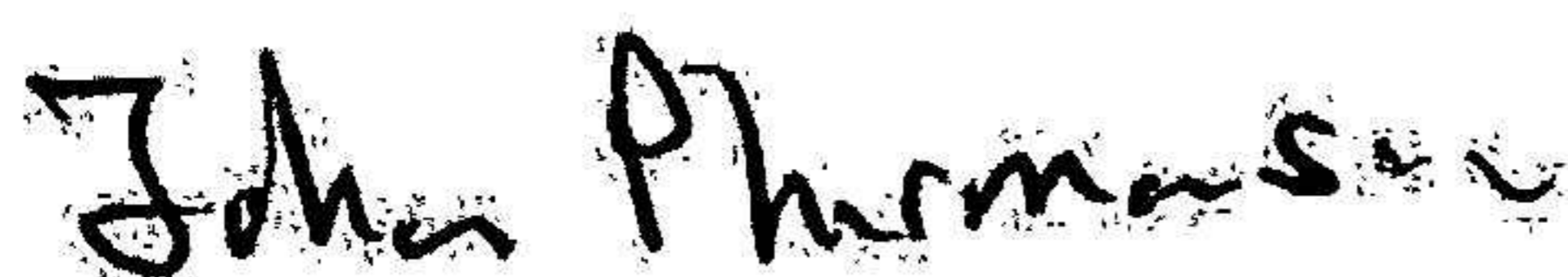
Stockholm 2025-06-25



Erik Ranje

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/6 2025

BDO Mälardalen AB



Johan Pharmanson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brunna Truck Center AB
Org.nr. 556978-0611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunna Truck Center AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunna Truck Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brunna Truck Center AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunna Truck Center AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brunna Truck Center AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25/6 2025

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson

Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor