

ÅRSREDOVISNING

ARED Anundsjö Redovisning AB
Org.nr 556311-0229

för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2026-01-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bredbyn 2026-01-06

Ulf Svensson



Styrelsen för ARED Anundsjö Redovisning AB, med säte i Bredbyn, lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit redovisningsbyråverksamhet, från September 2016 består bolagets verksamhet i förvaltning av en fastighet. Verksamhetsåret 2025 är bolagets trettioåttonde.

Flerårsöversikt

		2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	Tkr	96	107	116	107
Resultat efter finansiella poster	tkr	-4	-9	43	10
Soliditet	%	55	54	51	52
Förändring av eget kapital (Tkr)					
	Aktie Kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100	20	677,9	0,8	798,7
Beslut på årsstämma			0,8	-0,8	
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100	20	678,7	0	798,7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	678 793
Årets resultat	-40
	<hr/>
	678 753

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	678 753
	<hr/>
	678 753

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2026012003545

RESULTATRÄKNING

	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		95962	107093
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104015	-126489
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar		-11474	-11474
Rörelseresultat		-19527	-30870
Finansiella poster		15390	22114
Resultat efter finansiella poster		-4137	-8756
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4200	10000
Resultat före skatt		63	1244
Skatt på årets resultat		-103	-403
Årets resultat		-40	841

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	327143	337672
Inventarier	2	12930	13875
Summa anläggningstillgångar		340073	351547
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		26298	11570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11880	11873
Kassa och bank		1090020	1109220
Summa omsättningstillgångar		1128198	1132663
SUMMA TILLGÅNGAR		1468271	1484210
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100000	100000
Reservfond		20000	20000
Summa bundet eget kapital		120000	120000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		678793	677952
Årets resultat		-40	841
Summa fritt eget kapital		678753	678793
Summa eget kapital		798753	798793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18200	22400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		635066	647759
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5508	5301
Övriga skulder		0	1765
Upplupna skulder och förutbetalda intäkter		10744	8192
Summa kortfristiga skulder		16252	15258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1468271	1484210

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Anslutningsavgifter 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen.

NOTER

1 Byggnader och mark	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	581367	581367
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581367	581367
Ingående avskrivningar	-243695	-233166
Årets avskrivningar	-10529	-10529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254224	-243695
Utgående redovisat värde	327143	337672

2026012003548

2 Inventarier	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	18900	18900
Inköp/försäljningar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18900	18900
Ingående avskrivningar	- 5025	-4080
Försäljningar/utrangeringar		
Årets avskrivningar	- 945	-945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5970	-5025
Utgående redovisat värde	12930	13875

Bredbyn 2026-01-06

Ulf Svensson
Styrelseledamot