

Årsredovisning

för

Sydstaden Förvärvsbolag 5:50 AB

559311-2567

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot

2025-07-15

Styrelsen för Sydstaden Förvärvsbolag 5:50 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	1 172	1 041	947	0
Resultat efter finansiella poster	-204	-245	-125	-103
Soliditet (%)	2	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	346 963	-244 664	127 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-244 664	244 664	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-203 742	-203 742
Belopp vid årets utgång	25 000	602 299	-203 742	423 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602 299
årets förlust	-203 742
	398 557
disponeras så att	
i ny räkning överföres	398 557
	398 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 171 795	1 040 531
Övriga rörelseintäkter		0	64 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 171 795	1 105 203
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-493 287	-495 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 887	-257 887
Summa rörelsekostnader		-751 174	-753 431
Rörelseresultat		420 621	351 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		702	574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625 065	-597 010
Summa finansiella poster		-624 363	-596 436
Resultat efter finansiella poster		-203 742	-244 664
Resultat före skatt		-203 742	-244 664
Årets resultat		-203 742	-244 664

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 529 550	16 787 437
Summa materiella anläggningstillgångar		16 529 550	16 787 437
Summa anläggningstillgångar		16 529 550	16 787 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		341 791	234 536
Övriga fordringar		25 127	65 246
Summa kortfristiga fordringar		366 918	299 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 140	69 857
Summa kassa och bank		73 140	69 857
Summa omsättningstillgångar		440 058	369 639
SUMMA TILLGÅNGAR		16 969 608	17 157 076

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602 299	346 963
Årets resultat		-203 742	-244 664
Summa fritt eget kapital		398 557	102 299
Summa eget kapital		423 557	127 299
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 836 250	12 112 500
Skulder till koncernföretag		4 057 296	4 212 296
Övriga skulder		8 325	0
Summa långfristiga skulder		15 901 871	16 324 796
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	255 000
Leverantörsskulder		56 977	69 661
Skatteskulder		20 657	40 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 546	339 916
Summa kortfristiga skulder		644 180	704 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 969 608	17 157 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 750 000	12 750 000
	12 750 000	12 750 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 294 567	17 294 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 294 567	17 294 567
Ingående avskrivningar	-507 130	-249 243
Årets avskrivningar	-257 887	-257 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765 017	-507 130
Utgående redovisat värde	16 529 550	16 787 437

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 816 250	11 071 250
	10 816 250	11 071 250

Vellinge 2025-06-30

Rickard Walder
Rickard Walder
Ordförande

Martin Walder
Martin Walder