

Årsredovisning
för
Carl J Invest AB
556723-2375

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carl J Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 10 maj 2024


Johan Falk

Årsredovisning
för
Carl J Invest AB
556723-2375
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Carl J Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Koncernförhållanden

Carl J Invest AB är moderbolag och äger 100% av aktierna i Carl J Fastigheter AB, 556770, Carl J Fastigheter Ransta AB, 556869-0274 samt Catch Up AB, 556941-8345.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under året

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Fedge AB, 556770-3011 sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 443	1 055	3 179	3 441
Resultat efter finansiella poster	1 364	2 462	3 069	2 450
Soliditet (%)	56	56	57	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 666 569	2 459 275	12 225 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 459 275	-2 459 275	0
Årets resultat			1 356 300	1 356 300
Belopp vid årets utgång	100 000	12 125 844	1 356 300	13 582 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 125 845
årets vinst	1 356 300
	13 482 145

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 482 145
	13 482 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024053013309

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 442 948	1 054 651
Övriga rörelseintäkter		13 307	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 456 255	1 054 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 360	-420 946
Personalkostnader	3	-949 838	-361 398
Summa rörelsekostnader		-1 350 198	-782 344
Rörelseresultat		106 057	272 307
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 329 051	2 461 974
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 974	31 131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 000	-303 389
Summa finansiella poster		1 258 025	2 189 716
Resultat efter finansiella poster		1 364 082	2 462 023
Resultat före skatt		1 364 082	2 462 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 782	-2 748
Årets resultat		1 356 300	2 459 275

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	3 852 345	3 567 345
Fordringar hos koncernföretag		18 952 613	12 178 262
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	152 937	152 937
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 957 895	15 898 544
Summa anläggningstillgångar		22 957 895	15 898 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		893 026	212 500
Övriga fordringar		56 215	468 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 333	0
Summa kortfristiga fordringar		960 574	680 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		979 255	6 001 076
Summa kassa och bank		979 255	6 001 076
Summa omsättningstillgångar		1 939 829	6 681 716
SUMMA TILLGÅNGAR		24 897 724	22 580 260

2024053013311

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 125 845

9 666 570

Årets resultat

1 356 300

2 459 275

Summa fritt eget kapital

13 482 145

12 125 845

Summa eget kapital

13 582 145

12 225 845

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

420 000

Summa obeskattade reserver

420 000

420 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 805 545

9 605 545

Övriga skulder

279 285

6 453

Summa långfristiga skulder

10 084 830

9 611 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 004

12 327

Skatteskulder

22 799

0

Övriga skulder

403 659

33 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

366 287

276 410

Summa kortfristiga skulder

810 749

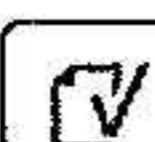
322 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 897 724

22 580 260

2024053013312



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 345	8 584 500
Inköp	465 000	0
Försäljningar	-180 000	-5 017 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 852 345	3 567 345
Utgående redovisat värde	3 852 345	3 567 345

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Carl J Fastigheter AB	100%	100%	50 000	566 750
Catch Up AB	100%	100%	5 000	460 000
Carl J Fastigheter Ransta AB	100%	100%	500	2 825 595
				3 852 345

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Carl J Fastigheter AB	556941-8345	Västerås	303 417	197 837
Catch Up AB	556869-0274	Västerås	561 851	232 210
Carl J Fastigheter Ransta AB	556977-3335	Västerås	3 052 640	475 503

Eget kapital avser eget kapital inklusive obeskattda reserver exklusive latent skatt.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 937	152 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 937	152 937
Utgående redovisat värde	152 937	152 937

2024053013315

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Bärzén
Auktoriserad revisor

2024053013316



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2024 10:19

SENT BY OWNER:
Anders Bärzén • 10.05.2024 09:11

DOCUMENT ID:
rJl5iOsSgA

ENVELOPE ID:
S1cs_Bif0-rJl5iOsSgA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Carl J Invest AB 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	LEVEL	DETAILS
1. JOHAN FALK johan.falk@catch-up.se	Signed	10.05.2024 09:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/03/24)
	Authenticated	10.05.2024 09:53	Low	IP: 90.129.210.177
2. ANDERS BÄRZÉN anders.barzen@se.gt.com	Signed	10.05.2024 10:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/08/29)
	Authenticated	10.05.2024 10:19	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carl J Invest AB

Org.nr. 556723 - 2375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl J Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl J Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carl J Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl J Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carl J Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Anders Bärzén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024053013319

Verification

Transaction ID r1AVrUoG0-BkfrS8jz0
Document Revisionsberättelse Carl J Invest AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
Pages 2
Sent by Anders Bärzén

Signing parties

Anders Bärzén anders.barzen@se.gt.com Action: Sign Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to anders.barzen@se.gt.com
2024-05-10 10:06:01 CEST,

BankID authentication by ANDERS BÄRZÉN
SSN 197208296975
2024-05-10 10:11:31 CEST,

Clicked invitation link ANDERS BÄRZÉN
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/124.0.0.0 Safari/537.36
Edg/124.0.0.0,2024-05-10 10:11:37 CEST,IP address: 194.14.78.10

Document signed by ANDERS BÄRZÉN
SSN 197208296975
Birth date: 1972/08/29,2024-05-10 10:12:02 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

