

# Calcis Invest AB

559318-2545

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karl Marcus Lindgren, Styrelseledamot  
2025-06-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastighet i Gimo. Bolagets Säte är Östhammar

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är fortfarande under projektering. Inga hyresgäster/intäkter under året.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-19 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-76 401	-95 467	-36 133	-46 962
Soliditet (%)	-0	3	8	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	116 905	-95 467	71 438
Balanseras i ny räkning		-95 467	95 467	0
Årets resultat			-76 401	-76 401
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 438</b>	<b>-76 401</b>	<b>-4 963</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	21 438
Årets resultat	-76 401
<b>Summa</b>	<b>-54 963</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-54 963
<b>Summa</b>	<b>-54 963</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	14 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>14 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 848	-54 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 260	-32 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 108</b>	<b>-86 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 108</b>	<b>-72 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 309	-22 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 293</b>	<b>-22 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 401</b>	<b>-95 467</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 401</b>	<b>-95 467</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 401</b>	<b>-95 467</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 074 949	2 107 209
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 074 949</b>	<b>2 107 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 074 949</b>	<b>2 107 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		149	2 977
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149</b>	<b>2 977</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 662	23 786
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 662</b>	<b>23 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 811</b>	<b>26 763</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 081 760</b>	<b>2 133 972</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 438	116 905
Årets resultat		-76 401	-95 467
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-54 963</b>	<b>21 438</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-4 963</b>	<b>71 438</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
Övriga skulder		984 734	962 534
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 084 734</b>	<b>2 062 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 989	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 989</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 081 760</b>	<b>2 133 972</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 191 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 191 575</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-84 366
Årets avskrivningar	-32 260
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-116 626</b>

### Redovisat värde

**2 074 949**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 084 734
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Calcis Invest AB, 559318-2545  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

John Fredrik Karlsson  
John Fredrik Karlsson  
Ordförande  
2025-06-08

Karl Marcus Lindgren  
Karl Marcus Lindgren  
Styrelseledamot  
2025-06-08