

ÅRSREDOVISNING

för

RIMA Fastigheter AB


Org.nr. 556904-4588

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RIMA Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-05-14


Magnus Grehn

ÅRSREDOVISNING

för

RIMA Fastigheter AB

Org.nr. 556904-4588

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

RIMA Fastigheter AB

Org.nr. 556904-4588

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till RM Lind/Grehn Holding AB, org.nr. 556833-2240.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 411 498	2 273 822	2 250 191	1 100 001
Resultat efter finansiella poster	1 121 899	1 050 190	1 050 464	21 373
Soliditet (%)	19,07	17,58	13,97	12,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 303 685	59 403	1 413 088
Balanseras i ny räkning		59 403	-59 403	0
Årets resultat			97 116	97 116
Belopp vid årets utgång	50 000	1 363 088	97 116	1 510 204

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 363 088
Årets resultat	97 116
	<hr/>
	1 460 204

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 460 204
	<hr/>
	1 460 204

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

p

[Handwritten signature]

2025051519437

RIMA Fastigheter AB

Org.nr. 556904-4588

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 411 498	2 273 822
Övriga rörelseintäkter		4 998	52 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 416 496</u>	<u>2 326 703</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-557 650	-521 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 503	-463 953
Summa rörelsekostnader		<u>-1 022 153</u>	<u>-985 343</u>
Rörelseresultat		1 394 343	1 341 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 519	15 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 963	-306 834
Summa finansiella poster		<u>-272 444</u>	<u>-291 170</u>
Resultat efter finansiella poster		1 121 899	1 050 190
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Övriga bokslutsdispositioner		-1 000 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 000 000</u>	<u>-975 000</u>
Resultat före skatt		121 899	75 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 783	-15 787
Årets resultat		<u>97 116</u>	<u>59 403</u>

2025051519438

RIMA Fastigheter AB

Org.nr. 556904-4588

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 828 729

7 293 232

Inventarier, verktyg och installationer

3

94 334

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 923 063

7 293 232

Summa anläggningstillgångar

6 923 063

7 293 232

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

5 325

5 000

Fordringar hos koncernföretag

0

403

Övriga fordringar

76 313

85 309

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 444

46 201

Summa kortfristiga fordringar

134 082

136 913

Kassa och bank

Kassa och bank

860 972

605 782

Summa kassa och bank

860 972

605 782

Summa omsättningstillgångar

995 054

742 695

SUMMA TILLGÅNGAR**7 918 117****8 035 927***p*

2025051519439

RIMA Fastigheter AB

Org.nr. 556904-4588

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 363 088

1 303 685

Årets resultat

97 116

59 403

Summa fritt eget kapital

1 460 204

1 363 088

Summa eget kapital

1 510 204

1 413 088

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 756 000

5 084 000

Summa långfristiga skulder

4 756 000

5 084 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

328 000

328 000

Leverantörsskulder

155 746

48 695

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga skulder

100 570

118 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 597

43 245

Summa kortfristiga skulder

1 651 913

1 538 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 918 117

8 035 927

2025051519440

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 562 581	11 477 581
Inköp	<u>0</u>	<u>85 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	11 562 581	11 562 581
Ingående avskrivningar	-4 269 349	-3 805 396
Årets avskrivningar	<u>-464 503</u>	<u>-463 953</u>
Utgående avskrivningar	<u>-4 733 852</u>	<u>-4 269 349</u>
Redovisat värde	6 828 729	7 293 232

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	<u>94 334</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>94 334</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	94 334	0

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 444 000	3 772 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025051519441

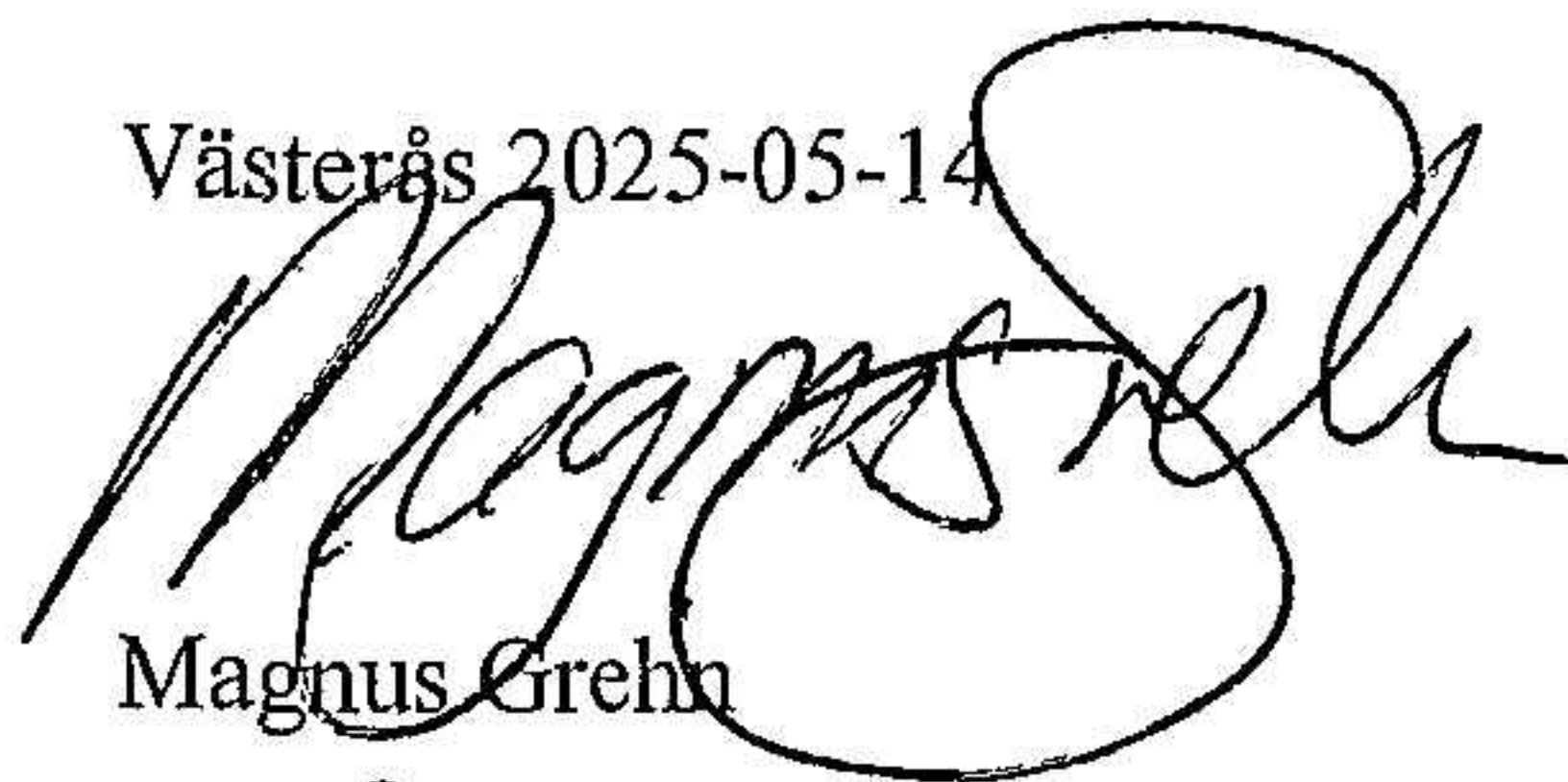
RIMA Fastigheter AB

Org.nr. 556904-4588

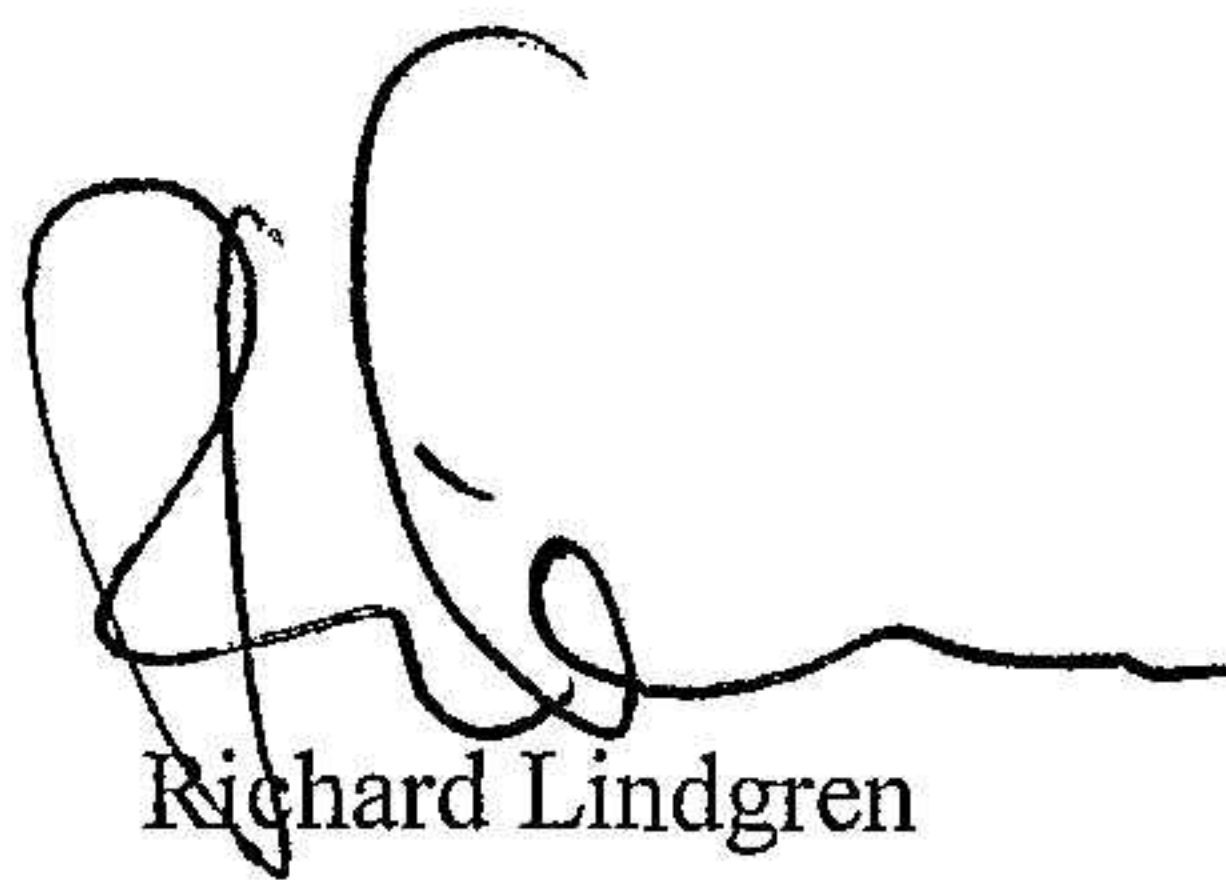
NOTER

2025051519442

Västerås 2025-05-14



Magnus Grehn



Richard Lindgren



Anders Altzarfeldt

Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025.

Crowe Västerås AB



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RIMA Fastigheter AB

Org.nr 556904-4588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RIMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RIMA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RIMA Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RIMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RIMA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 14 maj 2025

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: